

Årsredovisning
för
WFKS Fastighetsförvaltning AB
556711-9523

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jukka-Pekka Kaisto, Styrelseledamot
2023-10-06

Styrelsen och verkställande direktören för WFKS Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vallby Holding AB, organisationsnummer 559033-1715.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 582	1 093	1 582	1 928
Resultat efter finansiella poster	473	637	882	1 007
Soliditet (%)	39,5	36,9	32,8	29,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 714 248	547 823	4 362 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-547 823	-547 823
Årets resultat			275 213	275 213
Belopp vid årets utgång	100 000	3 714 248	275 213	4 089 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 262 070
årets vinst	275 213
	4 537 283

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	420 000
i ny räkning överföres	4 117 283
	4 537 283

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 581 751	1 092 843
Övriga rörelseintäkter	43 593	351 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 625 344	1 444 748

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-965 265	-556 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-207 216	-207 216
Summa rörelsekostnader	-1 172 481	-763 538
Rörelseresultat	452 863	681 210

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	283 273	112 884
Räntekostnader och liknande resultatposter	-262 965	-157 377
Summa finansiella poster	20 308	-44 493
Resultat efter finansiella poster	473 171	636 717

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-120 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner	-120 000	60 000
Resultat före skatt	353 171	696 717

Skatter

Skatt på årets resultat	-77 958	-148 894
Årets resultat	275 213	547 823

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 795 304	8 002 520
Summa materiella anläggningstillgångar		7 795 304	8 002 520
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 563 031	5 761 531
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 563 031	5 761 531
Summa anläggningstillgångar		13 358 335	13 764 051
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 145	133 333
Fordringar hos koncernföretag		380 584	112 884
Övriga fordringar		112 614	126 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 352	4 610
Summa kortfristiga fordringar		555 695	376 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		436 161	201 530
Summa kassa och bank		436 161	201 530
Summa omsättningstillgångar		991 856	578 412
SUMMA TILLGÅNGAR		14 350 191	14 342 463

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 262 070	3 714 247
Årets resultat		275 213	547 823
Summa fritt eget kapital		4 537 283	4 262 070
Summa eget kapital		4 637 283	4 362 070
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 295 000	1 175 000
Summa obeskattade reserver		1 295 000	1 175 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 235 000	7 695 000
Summa långfristiga skulder		7 235 000	7 695 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		460 000	460 000
Leverantörsskulder		377 315	16 835
Skulder till koncernföretag		0	131 384
Skatteskulder		0	172 499
Övriga skulder		10 998	73 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334 595	256 334
Summa kortfristiga skulder		1 182 908	1 110 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 350 191	14 342 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % per år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 973 333	10 973 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 973 333	10 973 333
Ingående avskrivningar	-2 970 813	-2 763 597
Årets avskrivningar	-207 216	-207 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 178 029	-2 970 813
Utgående redovisat värde	7 795 304	8 002 520

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 761 531	5 494 290
Tillkommande fordringar	112 884	267 241
Avgående fordringar	-311 384	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 563 031	5 761 531
Utgående redovisat värde	5 563 031	5 761 531

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 695 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder som förfaller 1-4 år efter balansdagen utgång	1 840 000	1 840 000
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagens utgång	5 395 000	5 855 000
	7 235 000	7 695 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	460 000	460 000
	460 000	460 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	11 110 000	11 110 000
	11 110 000	11 110 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maarit Nilsson
Ekonomibyran M1000 AB

Eskilstuna 2023-10-05

Jukka-Pekka Kaisto
Jukka-Pekka Kaisto
Ordförande

Arto Väisänen
Arto Väisänen

Veli-Pekka Sassi
Veli-Pekka Sassi
Verkställande direktör