

# Årsredovisning

för

## Erik Larsson Markutveckling 2:1 AB

559227-1612

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot  
2023-10-30

Styrelsen för Erik Larsson Markutveckling 2:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Erik Larsson Markutveckling 2:1 AB är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Projektutveckling 2 AB, 559108-2911. Moderbolag i den högsta koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, bolaget äger fastigheten Mark Hanatorp 1:20. Företaget har sitt säte i Tranemo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-4	-2	-3
Soliditet (%)	100,0	100,0	77,4	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 565 214	-3 846	1 611 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 846	3 846	0
Årets resultat			6 413	6 413
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 561 368</b>	<b>6 413</b>	<b>1 617 781</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 561 368
årets vinst	6 413
	<b>1 567 781</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 567 781
	<b>1 567 781</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 390	-640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 390</b>	<b>-640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 390</b>	<b>-640</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-3 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-3 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 390</b>	<b>-3 846</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		11 803	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>11 803</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 413</b>	<b>-3 846</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 413</b>	<b>-3 846</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 564 575	1 564 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 564 575</b>	<b>1 564 575</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 564 575</b>	<b>1 564 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 803	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 803</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 403	46 793
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 403</b>	<b>46 793</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 206</b>	<b>46 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 617 781</b>	<b>1 611 368</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 561 368

1 565 214

Årets resultat

6 413

-3 846

**Summa fritt eget kapital**

**1 567 781**

**1 561 368**

**Summa eget kapital**

**1 617 781**

**1 611 368**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 617 781**

**1 611 368**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Mark skrivs ej av

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-3 206
	<b>0</b>	<b>-3 206</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 564 575</b>	<b>1 564 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 564 575</b>	<b>1 564 575</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	1 564 575	1 564 575
	<b>1 564 575</b>	<b>1 564 575</b>

Limmared 2023-10-27

*Torbjörn Edgren*  
Torbjörn Edgren

*Lars Larsson*  
Lars Larsson