

# Årsredovisning

för

## P J B Property Enköping AB

559028-5150

Räkenskapsåret

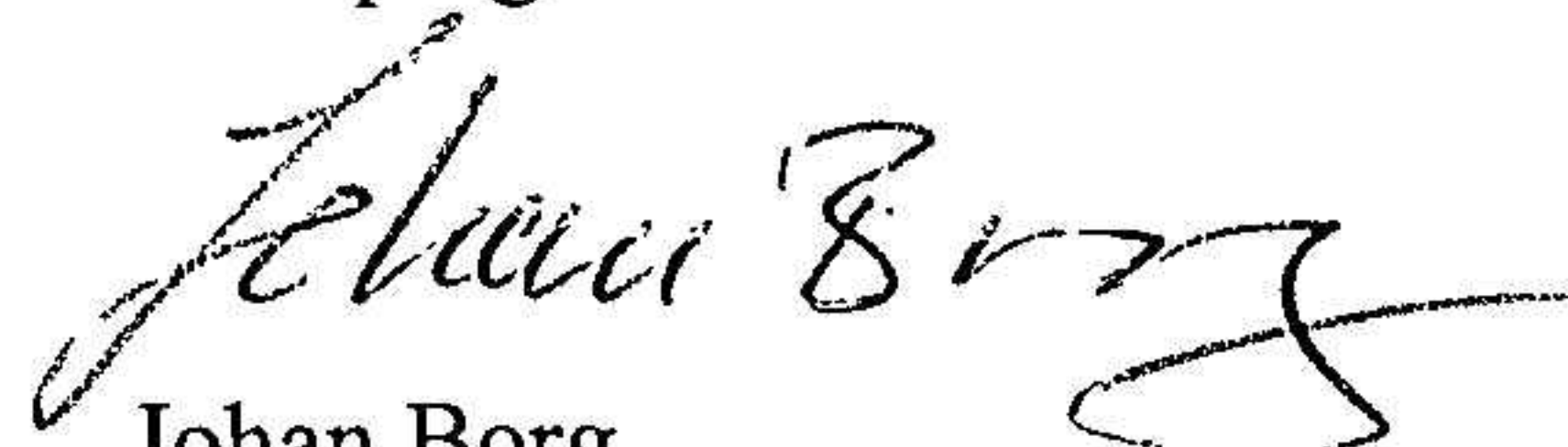
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P J B Property Enköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2025-06-30

  
Johan Borg

ank=20250702;2025070349414

# Årsredovisning

för

## P J B Property Enköping AB

559028-5150

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för P J B Property Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mark- och fastighetsverksamhet.

Bolaget är dotterbolag till PJB Business Holding i Enköping AB som äger 100% av bolaget.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 331	1 270	1 205	1 140
Resultat efter finansiella poster	621	546	664	735
Soliditet (%)	21,5	17,1	11,8	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 060 379	408 574	<b>1 518 953</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		408 574	-408 574	<b>0</b>
Årets resultat			467 057	<b>467 057</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 468 953</b>	<b>467 057</b>	<b>1 986 010</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 468 953
årets vinst	467 057
	<b>1 936 010</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 936 010
	<b>1 936 010</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250702;2025070349416

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 330 777

1 269 998

**Summa rörelseintäkter**

**1 330 777**

**1 269 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 124

-182 018

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-176 740

-176 740

**Summa rörelsekostnader**

**-350 864**

**-358 758**

**Rörelseresultat**

**979 913**

**911 240**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 905

3 484

Räntekostnader och liknande resultatposter

-364 952

-369 066

**Summa finansiella poster**

**-359 047**

**-365 582**

**Resultat efter finansiella poster**

**620 866**

**545 658**

**Resultat före skatt**

**620 866**

**545 658**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-153 809

-137 084

**Årets resultat**

**467 057**

**408 574**

ank=20250702;2025070349417

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 554 334

8 717 330

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 872

20 616

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 561 206**

**8 737 946**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 561 206**

**8 737 946**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

488 000

0

Övriga fordringar

697

551

**Summa kortfristiga fordringar**

**488 697**

**551**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

208 642

146 741

**Summa kassa och bank**

**208 642**

**146 741**

**Summa omsättningstillgångar**

**697 339**

**147 292**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 258 545**

**8 885 238**

ank=20250702;2025070349418

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 468 953

1 060 379

Årets resultat

467 057

408 574

**Summa fritt eget kapital**

**1 936 010**

**1 468 953**

**Summa eget kapital**

**1 986 010**

**1 518 953**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 707 309

6 185 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 707 309**

**6 185 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

550 382

540 000

Skulder till koncernföretag

279 462

176 620

Skatteskulder

397 213

404 887

Övriga skulder

57 215

17 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 954

42 400

**Summa kortfristiga skulder**

**1 565 226**

**1 181 285**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 258 545**

**8 885 238**

ank=20250702;2025070349419

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 012 500	10 012 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 012 500</b>	<b>10 012 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 295 170	-1 132 174
Årets avskrivningar	-162 996	-162 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 458 166</b>	<b>-1 295 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 554 334</b>	<b>8 717 330</b>

ank=20250702;2025070349421

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	68 720	68 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 720</b>	<b>68 720</b>
Ingående avskrivningar	-48 104	-34 360
Årets avskrivningar	-13 744	-13 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 848</b>	<b>-48 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 872</b>	<b>20 616</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 547 309	4 025 000
	<b>3 547 309</b>	<b>4 025 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Borg  
Ordförande

Peter J Borg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo  
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070349422

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 11:45:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Niclas Bergenmo

Partner

Leveranskanal: E-post

P J B PROPERTY ENKÖPING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 07:43:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER BORG

Peter J Borg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 08:42:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BORG

Johan Borg

Leveranskanal: E-post

ank=20250702:2025070349423

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P J B Property Enköping AB, org.nr 559028-5150

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P J B Property Enköping AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P J B Property Enköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för P J B Property Enköping AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P J B Property Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för P J B Property Enköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P J B Property Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagén eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-05 11:46:19 UTC***

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Niclas Bergenmo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702:2025070349426