

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB

556552-3932

Räkenskapsåret

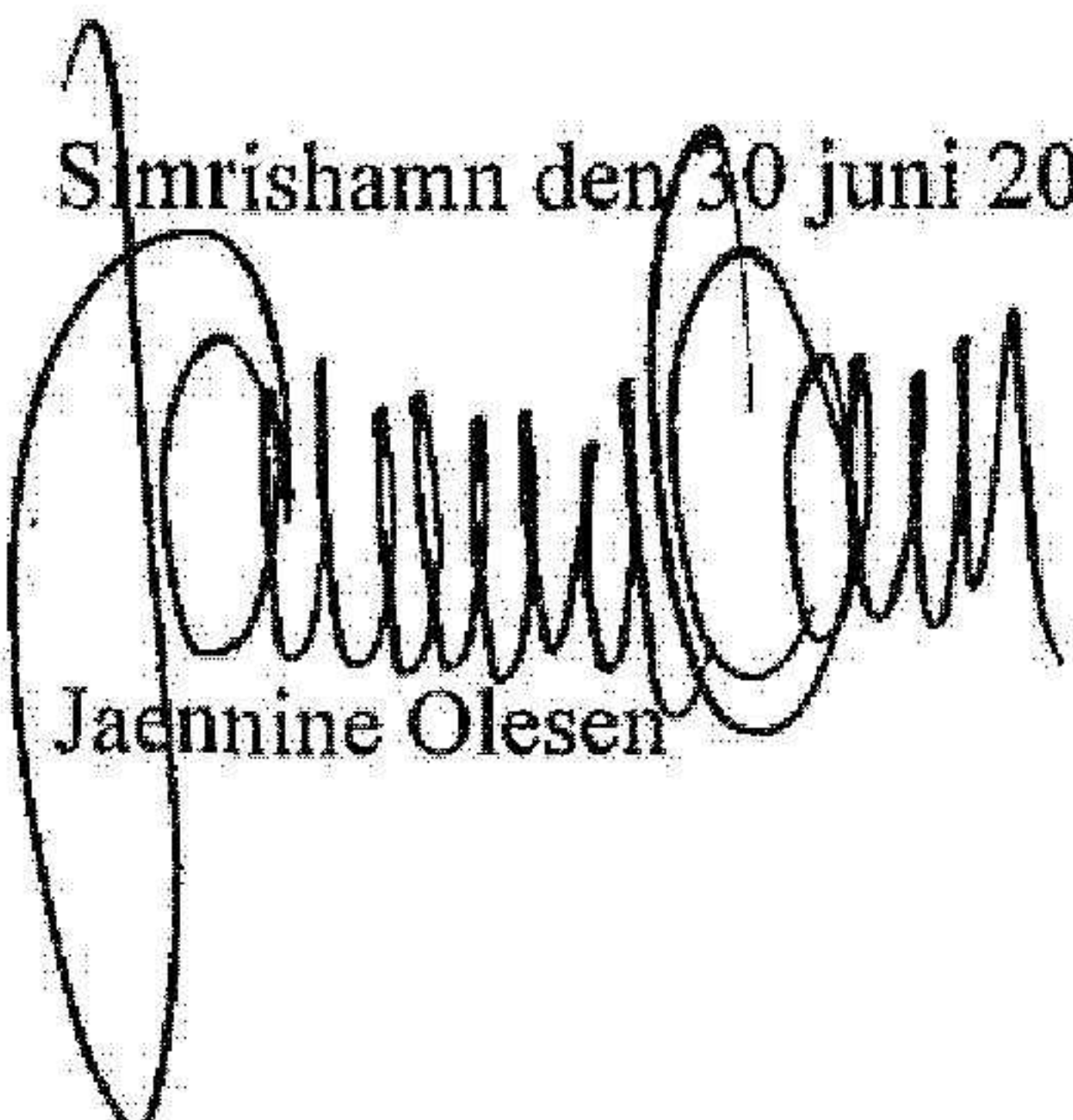
2021-05-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 30 juni 2022


Jaennine Olesen

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB

556552-3932

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförmedling - Fastighetsbyrå Österlen - i både Simrishamns och Tomelilla kommuner. Verksamheten har överlåtits till Fastighetsmäklarna på Österlen AB per 2021-12-30.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	12 322	17 546	13 378	11 592	11 149
Resultat efter finansiella poster	7 071	4 060	1 829	1 580	2 360
Soliditet (%)	71	61	46	62	55

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 954 487	2 741 512	5 815 999
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			2 741 512	-2 741 512	0
Årets resultat				6 269 669	6 269 669
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 195 999	6 269 669	10 585 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 195 999
årets vinst	6 269 669
	10 465 668
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	8 965 668
	10 465 668

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort sikt och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		12 322 079	17 545 754
Övriga rörelseintäkter		46 580	4 301
Summa rörelseintäkter		12 368 659	17 550 055
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 637 879	-5 759 274
Personalkostnader	2	-5 231 530	-7 552 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 913	-189 763
Övriga rörelsekostnader		-602 774	0
Summa rörelsekostnader		-10 601 096	-13 501 900
Rörelseresultat		1 767 563	4 048 155
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 310 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		999	2 426
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 460	12 336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-704	-2 765
Summa finansiella poster		5 303 835	11 997
Resultat efter finansiella poster		7 071 398	4 060 152
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar		8 000	-8 000
Summa bokslutsdispositioner		-492 000	-508 000
Resultat före skatt		6 579 398	3 552 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		-309 729	-810 640
Årets resultat		6 269 669	2 741 512

Balansräkning

Not

2021-12-31

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	62 143
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	1 170 938
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	198 606
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 431 687

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	430 023	420 023
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 039 977	1 039 977
Andra långfristiga fordringar	7	1 600 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 070 000	3 060 000
Summa anläggningstillgångar		3 070 000	4 491 687

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		455 465	440 895
Övriga fordringar		2 642 108	3 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		660 314	1 030 329
Summa kortfristiga fordringar		3 757 887	1 475 205

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 032 806	1 039 266
Summa kortfristiga placeringar		1 032 806	1 039 266

Kassa och bank

Kassa och bank		9 518 077	4 676 040
Summa kassa och bank		9 518 077	4 676 040

Summa omsättningstillgångar		14 308 770	7 190 511
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

17 378 770

11 682 198

Balansräkning

Not

2021-12-31

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 195 999

2 954 487

Årets resultat

6 269 669

2 741 512

Summa fritt eget kapital

10 465 668

5 695 999

Summa eget kapital

10 585 668

5 815 999

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 200 000

1 700 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

8 000

Summa obeskattade reserver

2 200 000

1 708 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

601 479

560 404

Skatteskulder

653 546

379 307

Övriga skulder

2 867 280

2 425 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

470 797

793 163

Summa kortfristiga skulder

4 593 102

4 158 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 378 770

11 682 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2021-12-31	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	156 075	98 395
Inköp	0	57 680
Försäljningar/utrangeringar	-156 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	156 075
Ingående avskrivningar	-93 932	-78 728
Försäljningar/utrangeringar	105 676	0
Årets avskrivningar	-11 744	-15 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-93 932
Utgående redovisat värde	0	62 143

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 745 590	1 745 590
Försäljningar/utrangeringar	-1 745 590	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 745 590
Ingående avskrivningar	-574 652	-400 093
Försäljningar/utrangeringar	691 821	0
Årets avskrivningar	-117 169	-174 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-574 652
Utgående redovisat värde	0	1 170 938

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	420 023	420 023
Inköp	10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 023	420 023
Utgående redovisat värde	430 023	420 023

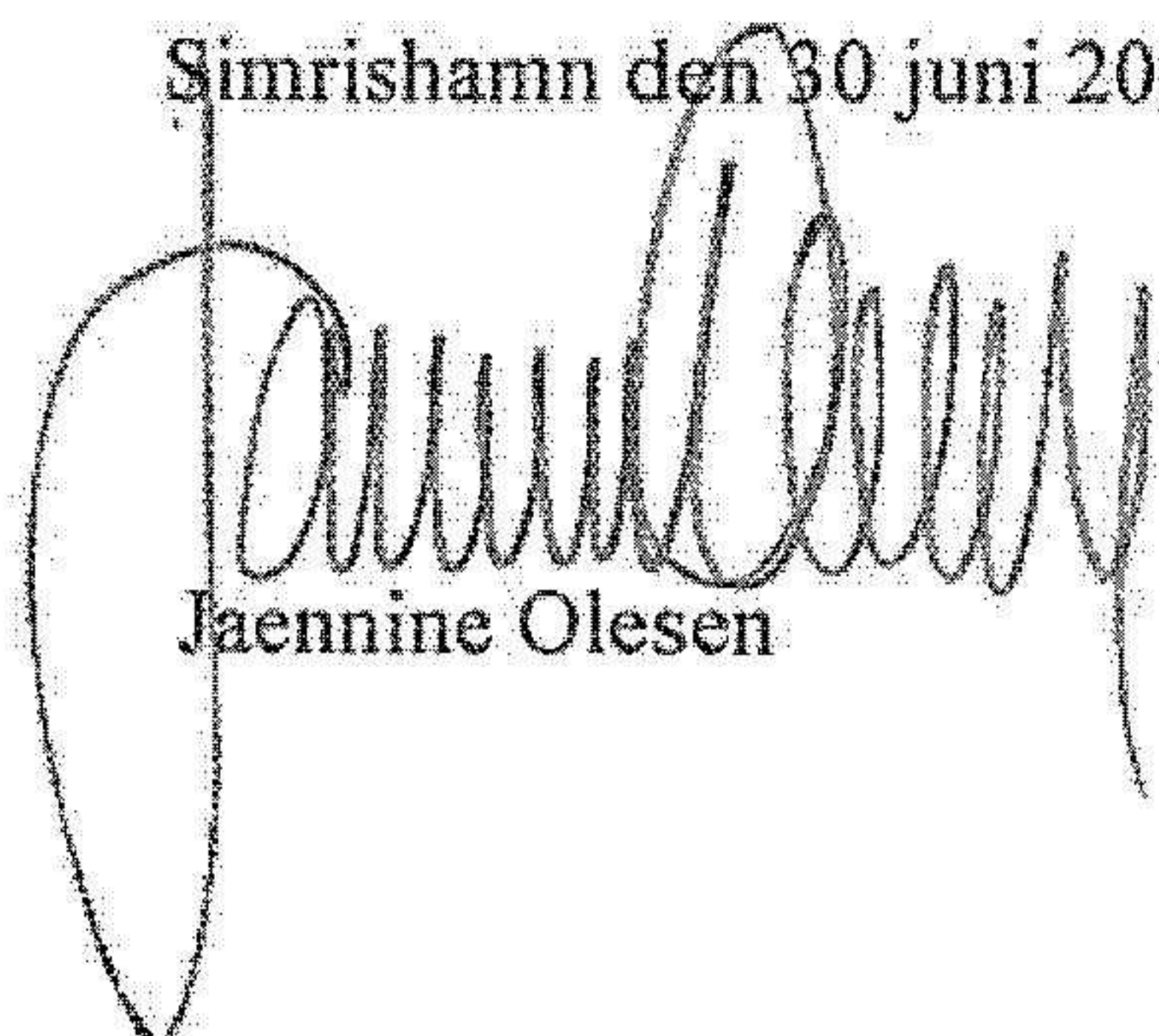
Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 039 977	1 039 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 039 977	1 039 977
Utgående redovisat värde	1 039 977	1 039 977

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Simrishamn den 30 juni 2022



Jaennine Olesen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklare MJM i

Simrishamn AB

Org.nr 556552-3932

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn den 30/6-2022

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor