

Årsredovisning för
Ekenvi Fastigheter Tråvad AB

556930-0816

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Ekenvi Friberg
Styrelseledamot

2023-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekenvi Fastigheter Tråvad AB, 556930-0816, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ändrar till kalenderår och detta år blir 2022-07-01 till 2022-12-31.

Flerårsöversikt

	2022	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	566	1 119	969	950
Resultat efter finansiella poster	292	368	60	33
Soliditet %	7,6	5,4	5	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	305 430	2 005
Balanseras i ny räkning		2 004	-2 005
Årets resultat			234 457
Belopp vid årets utgång	50 000	307 434	234 457

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	307 434
Årets resultat	234 457
Summa	541 891
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	41 891
Summa	541 891

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		565 953	1 118 765
Övriga rörelseintäkter		0	21 452
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		565 953	1 140 217
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 616	-644 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 540	-48 693
Summa rörelsekostnader		-178 156	-692 783
Rörelseresultat		387 797	447 434
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 256	-79 900
Summa finansiella poster		-96 033	-79 900
Resultat efter finansiella poster		291 764	367 534
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-365 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-365 000
Resultat före skatt		291 764	2 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 307	-529
Årets resultat		234 457	2 005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 372 407	2 396 947
Summa materiella anläggningstillgångar		2 372 407	2 396 947
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 580 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 580 000	0
Summa anläggningstillgångar		6 952 407	2 396 947
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 122	27 706
Fordringar hos koncernföretag		0	3 780 000
Övriga fordringar		33 002	19 229
Summa kortfristiga fordringar		38 124	3 826 935
Kassa och bank			
Kassa och bank		783 691	387 020
Summa kassa och bank		783 691	387 020
Summa omsättningstillgångar		821 815	4 213 955
SUMMA TILLGÅNGAR		7 774 222	6 610 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		307 434	305 430
Årets resultat		234 457	2 005
Summa fritt eget kapital		541 891	307 435
Summa eget kapital		591 891	357 435
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 064 500	6 012 500
Summa långfristiga skulder		7 064 500	6 012 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 768
Skulder till koncernföretag		0	14 688
Skatteskulder		20 818	0
Övriga skulder		0	130 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 013	89 511
Summa kortfristiga skulder		117 831	240 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 774 222	6 610 902

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 738 546	2 738 546
Utgående anskaffningsvärden	2 738 546	2 738 546
Ingående avskrivningar	-341 599	-292 906
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 540	-48 693
Utgående avskrivningar	-366 139	-341 599
Redovisat värde	2 372 407	2 396 947

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden		3 900 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 580 000	
Reglerade fordringar		-3 900 000
Utgående anskaffningsvärden	4 580 000	0
Redovisat värde	4 580 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 064 500	5 492 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Underskrifter

Skara

Magnus Ekenvi Friberg

2023-06-19

Magnus Ekenvi Friberg

Datum

Styrelseledamot