

# Årsredovisning

för

nobo AB

559198-0130

räkenskapsåret

2024-01-01 till 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Nobo ab intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 11 jun 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Anna Persson 11 jun 2025



Styrelsen för nobo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bildades under 2019. Bolaget bedriver förvaltning av hyreshus i Båstad.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nobo Ab gick under 2024 med vinst.

### Översikt över flera år

Räkenskapsår	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	565 339	437 223	449 472	472 952	464 300
Resultat efter finansiella poster	8000	-336 995	-183 343	-21 750	2 908
Soliditet	1	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	336995	-336 995	50 000
Balanseras i ny räkning		-336 995	336 995	0
Erhållna aktieägartillskott				
Årets resultat			8 000	-336995
Vid årets utgång	50 000	0	8000	58 000

### Resultat disposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat

Årets resultat 8 000

**Summa 8 000**

nobo AB  
559198-0130

Disponeras så att i ny räkning överföres 8 000

**Summa 8 000**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och resultaträkning med noter.

<b>Resultat räkning</b>	<b>Not 1,2</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		565 339	437 223
Övriga rörelseintäkter			38 412
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>565 339</b>	<b>475 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 000	-168 000
Övriga rörelsekostnader		-260 400	-514 301
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-428 400</b>	<b>-682 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 939</b>	<b>-206 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 939	-130 329
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 939</b>	<b>-130 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 000</b>	<b>-336 995</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 000</b>	<b>-336 995</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 000</b>	<b>-336 995</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och Mark	3	7 532 000	7 700 000

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 532 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och Bank		0	9 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>9 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>9 817</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 532 000</b>	<b>7 709 817</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	336 995
Årets resultat		8 000	-336 995
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 570 700	5 694 300
Övriga skulder		1 881 542	1 881 542
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 452 242</b>	<b>7 575 842</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		21 758	83 975
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 758</b>	<b>83 975</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 532 000</b>	<b>7 709 817</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

nobo AB  
559198-0130

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisnings lagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansielle intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not 2 Medelantal anställda

	2024-01-01	2024-12-31
Medelantal anställda		0

### Not 3 -Byggnader och Mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärde	8 400 000
Utående anskaffningsvärde	8 400 000
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-700 000
Årets avskrivningar	-168 000
Utående avskrivningar	-868 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 532 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2024-12-31  
7 452 242

ank=20250709;2025071048494

## Underskrifter

Årsredovisning för Nobo AB, 559198-0130

Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

nobo AB  
559198-0130

Vellinge 11 Juni 2025

  
Anna Sofie Persson

Styrelseledamot



James Carter

Styrelseledamot

ank=20250709;2025071048495