

# Årsredovisning

---

## Jolian Konsult AB

556308-0802

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

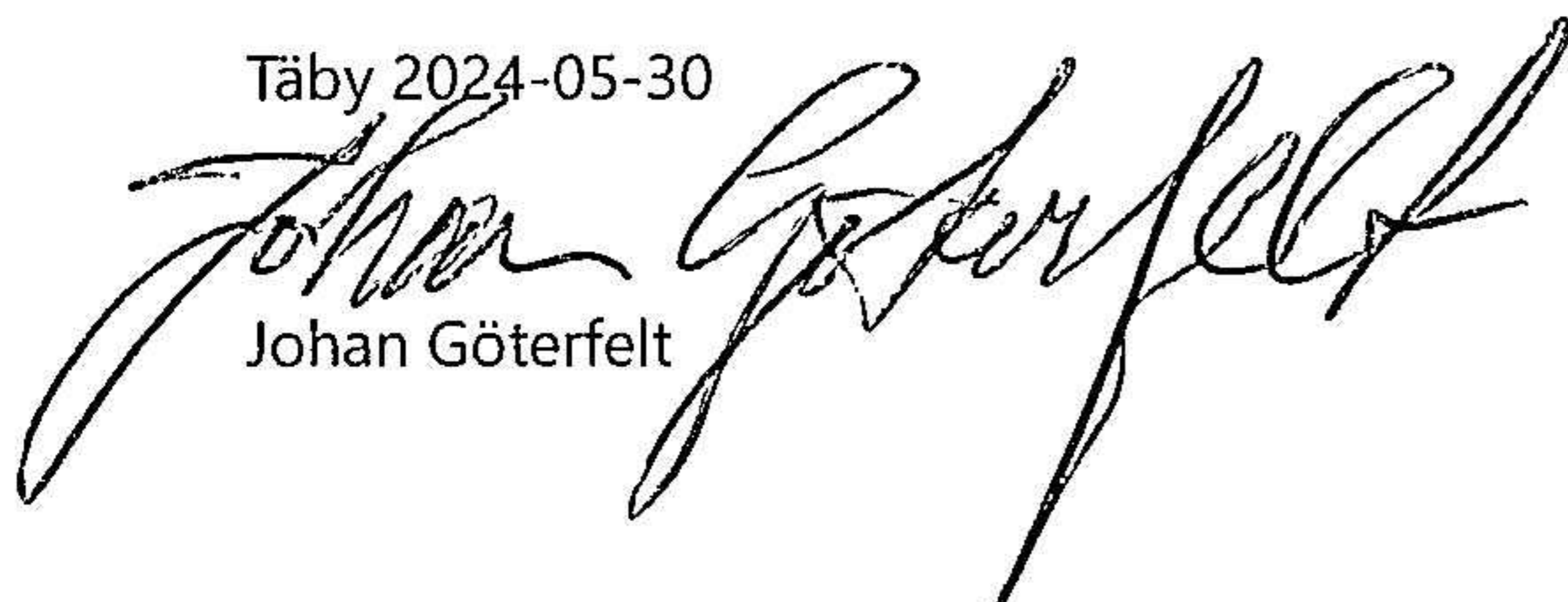
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 8 |
| - Underskrifter          | 8     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby 2024-05-30

  
Johan Göterfelt

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak investeringsverksamhet samt handel med och förvaltning av värdepapper. Företaget har sitt säte i Solna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det skett en omfinansiering i dotterbolaget Fastbro som innebar lösen av lån mellan bolagen och delvis återbetalning av aktieägartillskott.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 400       | 400       | 400       | 300       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 484     | -397      | -6        | 394       |
| Soliditet %                       | 56        | 45        | 48        | 48        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 20 000     | 9 869 130           | -396 741       | 9 592 389  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |            |
| Utdelning                                       |              |            | -195 250            |                | -195 250   |
| Balanseras i ny räkning                         |              |            | -396 741            | 396 741        | 0          |
| Årets resultat                                  |              |            |                     | 1 483 966      | 1 483 966  |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 20 000     | 9 277 138           | 1 483 966      | 10 881 104 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 9 277 138  |
| Årets resultat      | 1 483 966  |
| <i>Summa</i>        | 10 761 104 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 10 761 104 |
| <i>Summa</i>            | 10 761 104 |

# RESULTATRÄKNING

1

|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 400 000                  | 400 000                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             | <b>400 000</b>           | <b>400 000</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -389 843                 | -1 246 467               |
| Personalkostnader  | -9 434                   | -30 000                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-399 277</b>          | <b>-1 276 467</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>723</b>               | <b>-876 467</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           | –                        | 371 317                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 1 789 322                | 788 557                  |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -229 782                 | –                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | -76 297                  | -680 148                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>1 483 243</b>         | <b>479 726</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>1 483 966</b>         | <b>-396 741</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>1 483 966</b>         | <b>-396 741</b>          |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>1 483 966</b>         | <b>-396 741</b>          |

2024060521345

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |  |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|
| Inventarier, verktyg och installationer       |  | –                | 0                |
| Övriga materiella anläggningstillgångar       |  | 2 123 350        | 2 123 350        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |  | <i>2 123 350</i> | <i>2 123 350</i> |

#### Finansiella anläggningstillgångar

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                                    | 3 | 4 309 000         | 4 309 000         |
| Fordringar hos koncernföretag                               | 4 | 500 000           | 3 600 000         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 5 | 3 414 625         | 3 168 125         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 2 221 250         | 2 199 750         |
| Andra långfristiga fordringar                               | 7 | 4 417 519         | 3 809 176         |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>              |   | <i>14 862 394</i> | <i>17 086 051</i> |

### Summa anläggningstillgångar

**16 985 744**      **19 209 401**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 339 874        | 221 312        |
| Övriga fordringar                            |  | 65 283         | 46 568         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | –              | 62 753         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>         |  | <i>405 157</i> | <i>330 633</i> |

#### Kortfristiga placeringar

|                                       |  |                |                  |
|---------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | 999 962        | 1 578 087        |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i> |  | <i>999 962</i> | <i>1 578 087</i> |

#### Kassa och bank

|                             |  |                  |                |
|-----------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | 1 052 291        | 437 301        |
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <i>1 052 291</i> | <i>437 301</i> |

### Summa omsättningstillgångar

**2 457 410**      **2 346 021**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**19 443 154**      **21 555 422**

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   | 20 000            | 20 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>120 000</i>    | <i>120 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 9 277 138         | 9 869 130         |
| Årets resultat                               | 1 483 966         | -396 741          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>10 761 104</i> | <i>9 472 389</i>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>10 881 104</b> | <b>9 592 389</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 5 959 000         | –                 |
| Övriga skulder                               | 2 125 000         | –                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>8 084 000</b>  | <b>–</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           | 1 651             | 201 018           |
| Skulder till koncernföretag                  | –                 | 59 000            |
| Skatteskulder                                | –                 | 43 416            |
| Övriga skulder                               | 359 399           | 11 484 846        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 000            | 74 753            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>378 050</b>    | <b>11 863 033</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>19 443 154</b> | <b>21 555 422</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Nettoomsättning:*

*Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster:*

*Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver.*

| Not 2 | Medelantalet anställda | 2023 | 2022 |
|-------|------------------------|------|------|
|       | Medelantalet anställda | 1    | 1    |

| Not 3 | Andelar i koncernföretag    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 4 309 000        | 4 309 000        |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 4 309 000        | 4 309 000        |
|       | <b>Redovisat värde</b>      | <b>4 309 000</b> | <b>4 309 000</b> |

#### 2023

| Företagets namn | Org. nr     | Säte      | Antal andelar | Kapitalandel | Rösträttsandel |
|-----------------|-------------|-----------|---------------|--------------|----------------|
| Fastbro AB      | 559051-4898 | Stockholm | 500,00        | 100,00       | 100,00         |

#### 2023

| Företagets namn | Redovisat värde |
|-----------------|-----------------|
| Fastbro AB      | 4 309 000       |

| Not 4 | Fordringar hos koncernföretag             | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 3 600 000  | 2 600 000  |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
|       | Tillkommande fordringar                   | –          | 1 000 000  |

|                             |                |                  |
|-----------------------------|----------------|------------------|
| Reglerade fordringar        | -3 100 000     | -                |
| Utgående anskaffningsvärden | 500 000        | 3 600 000        |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>500 000</b> | <b>3 600 000</b> |

|              |   |                   |                   |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Not 5</b> | <b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                                   | 3 168 125         | 3 096 300         |
|              | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>                     |                   |                   |
|              | Lämnade aktieägartillskott                                    | 246 500           | 71 825            |
|              | Utgående anskaffningsvärden                                   | 3 414 625         | 3 168 125         |
|              | <b>Redovisat värde</b>  | <b>3 414 625</b>  | <b>3 168 125</b>  |

**Innehav av intresseföretag 2023**

| Företagets namn | Org. nr     | Säte      | Antal andelar | Eget kapital | Årets resultat |
|-----------------|-------------|-----------|---------------|--------------|----------------|
| Etsipal Väst AB | 556750-8477 | Stockholm | 500,00        | 1 206 134    | -343 936       |
| Äpple Allén AB  | 556949-5897 | Stockholm | 425,00        | 50 826       | -580 615       |

**Innehav av intresseföretag 2023**

| Företagets namn | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde |
|-----------------|--------------|----------------|-----------------|
| Etsipal Väst AB | 50,00        | 50,00          | 2 725 000       |
| Äpple Allén AB  | 50,00        | 42,50          | 689 625         |

|              |  |                   |                   |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Not 6</b> | <b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden  | 2 199 750         | 2 207 825         |
|              | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>                          |                   |                   |
|              | Tillkommande fordringar  | 21 500            | -                 |
|              | Reglerade fordringar   | -                 | -8 075            |
|              | Utgående anskaffningsvärden  | 2 221 250         | 2 199 750         |
|              | <b>Redovisat värde</b>   | <b>2 221 250</b>  | <b>2 199 750</b>  |

|              |                                      |                   |                   |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 7</b> | <b>Andra långfristiga fordringar</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden          | 3 809 176         | 2 884 256         |
|              | Tillkommande fordringar              | 1 280 000         | 924 920           |
|              | Utgående anskaffningsvärden          | 5 089 176         | 3 809 176         |
|              | Årets nedskrivningar                 | 671 657           | -                 |

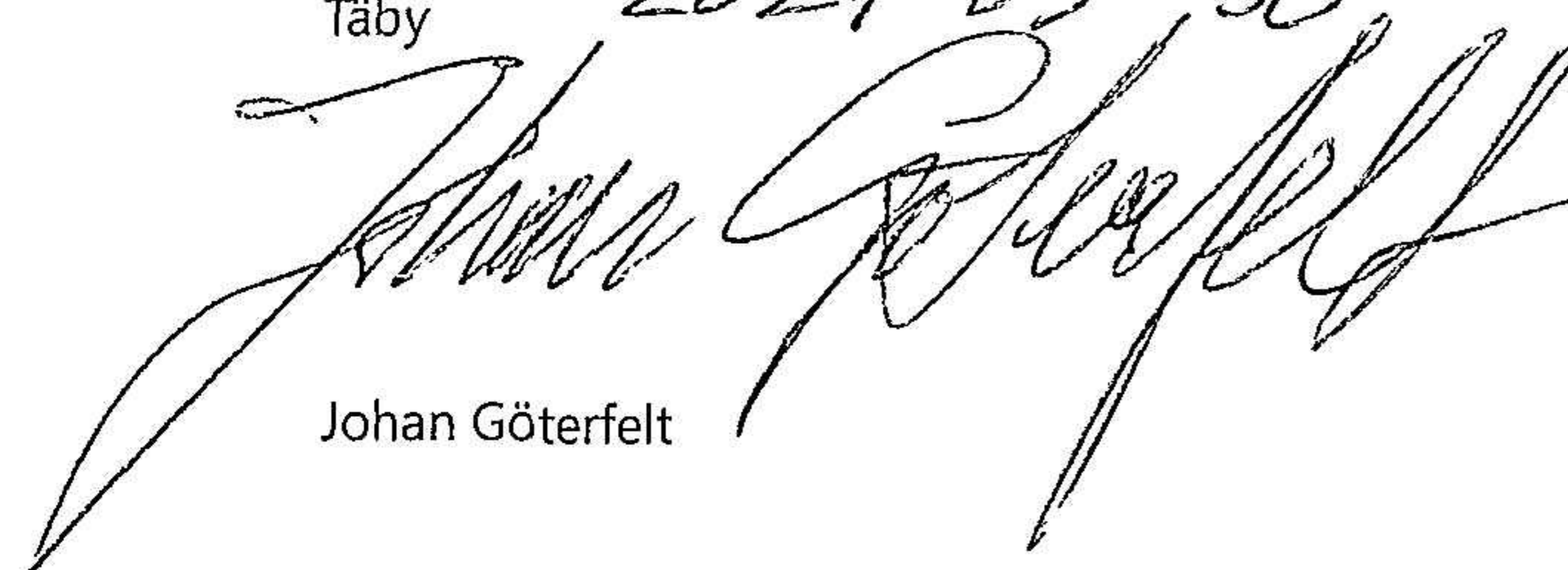
2024060521350

| Not 8 | Ställda säkerheter och eventalförpliktelser                              | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------|--|------------------|------------------|
|       | Proprieborgen  | 7 100 000        | 7 100 000        |
|       | Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag | 7 100 000        | 7 100 000        |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>7 100 000</b> | <b>7 100 000</b> |

UNDERSKRIFTER

Täby

2024-05-30



Johan Göterfelt

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30



Mikael Ringaby  
Auktoriserad revisor

# RINGABY REVISION

AUKTORISERADE REVISORER

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jolian Konsult AB

Org.nr 556308-0802

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jolian Konsult AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jolian Konsult ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jolian Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jolian Konsult AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jolian Konsult AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 maj 2024



Mikael Ringaby  
Auktoriserad revisor