

# Årsredovisning

för

## Bullerbyn AB

559313-4421

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Brommesson, Styrelseledamot  
2023-07-04

Styrelsen för Bullerbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva byggnation och prospektering med inriktning mot privatbostadshus samt därmed förenlig verksamhet. Därtill skall bolaget även förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har på grund av rådande omvärldsläge haft längre försäljningstider av ägda fastigheter än planerat. Detta har medfört ökade kostnader. Styrelsen har upprättat kontrollbalansräkning där den utvisar att kapitalet är förbrukat. Styrelsen räknar med att kunna återställa bolagets egna kapital under kommande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-348	-50
Soliditet (%)	-4	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-49 550	<b>25 450</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 550	49 550	<b>0</b>
Årets resultat			-347 850	<b>-347 850</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>450</b>	<b>-347 850</b>	<b>-322 400</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	450
årets förlust	-347 850
	<b>-347 400</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-347 400
	<b>-347 400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-20 -2021-12-31 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		105 429	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>105 428</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-254 316	-38 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 316</b>	<b>-38 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-148 888</b>	<b>-38 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 962	-10 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-198 962</b>	<b>-10 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-347 850</b>	<b>-49 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-347 850</b>	<b>-49 550</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-347 850</b>	<b>-49 550</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	573 375	1 146 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 961 197	93 752
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 534 572</b>	<b>1 240 502</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 534 572</b>	<b>1 240 502</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		3 822 010	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 822 010</b>	<b>0</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		493	42 938
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>493</b>	<b>42 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 822 503</b>	<b>42 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 357 075</b>	<b>1 283 440</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

450

50 000

Årets resultat

-347 850

-49 550

**Summa fritt eget kapital**

**-347 400**

**450**

**Summa eget kapital**

**-322 400**

**25 450**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

175 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**175 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 500 000

600 000

Leverantörsskulder

19 880

7 990

Skatteskulder

4 420

0

Övriga skulder

640 000

640 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

340 175

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 504 475**

**1 257 990**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 357 075**

**1 283 440**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 100 000	0
	<b>6 100 000</b>	<b>0</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 146 750	0
Inköp	0	1 146 750
Försäljningar/utrangeringar	-3 534 571	0
Omklassificeringar	2 961 196	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>573 375</b>	<b>1 146 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>573 375</b>	<b>1 146 750</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 752	0
Inköp	5 828 641	93 752
Omklassificeringar	-2 961 196	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 961 197</b>	<b>93 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 961 197</b>	<b>93 752</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Norrköping, 2023-06-30

*Stefan Brommesson*  
Stefan Brommesson  
Ordförande

*Patrik Jern André*  
Patrik Jern André