

ÅRSREDOVISNING

för

DTM Fastigheter AB

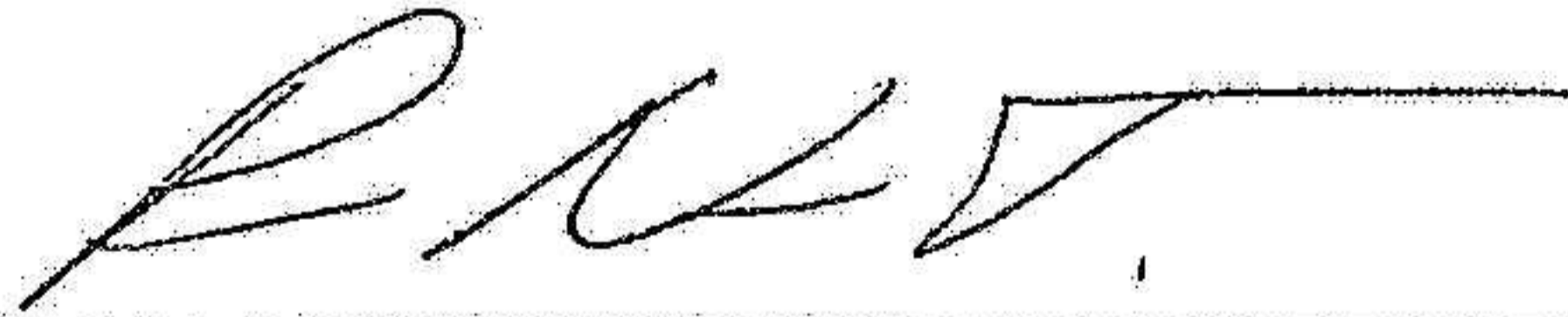
Org.nr. 559455-5137

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-02 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i DTM Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Arlöv 2024-06-20



Nazim Tito Puskar

ÅRSREDOVISNING

för

DTM Fastigheter AB

Org.nr. 559455-5137

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-02 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

DTM Fastigheter AB

Org.nr. 559455-5137

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Under året har bolaget förvärvat en fastighet.

Kontrollbalansräkning har inte upprättats då det inte bedömts att förändra bolagets resultat. Styrelsen anser inte att det föreligger osäkerhet kring fortsatt drift då bolaget erhållit ett aktieägartillskott 2024 som täcker det uppkomna underskottet och häver likvidationsplikten.

Företagets säte är Skåne län, Burlöv kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -25 659 |
| Soliditet (%) | -0,01 |
| Balansomslutning | 4 924 889 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | -25 659 | -25 659 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -25 659 | -659 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|---------|
| Medel att disponera: | |
| Årets resultat | -25 659 |
| | -25 659 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | -25 659 |
| | -25 659 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DTM Fastigheter AB

Org.nr. 559455-5137

RESULTATRÄKNING

2024062615211

Not
2023-11-02
2023-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader**Rörelseresultat****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

Summa finansiella poster**Resultat efter finansiella poster****Resultat före skatt****Årets resultat**

0

0

-7 094

-9 836

-16 930

-16 930

-8 729

-8 729

-25 659

-25 659

-25 659

DTM Fastigheter AB

Org.nr. 559455-5137

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 899 889

Summa materiella anläggningstillgångar

4 899 889

Summa anläggningstillgångar

4 899 889

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR**4 924 889**

2024062615212

DTM Fastigheter AB

Org.nr. 559455-5137

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024062615213

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-25 659

Summa fritt eget kapital

-25 659

Summa eget kapital

-659

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 916 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 729

Summa kortfristiga skulder

4 925 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 924 889**

DTM Fastigheter AB

Org.nr. 559455-5137

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Inköp | 4 909 725 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 909 725 |
| Årets avskrivningar | -9 836 |
| Utgående avskrivningar | -9 836 |
| Redovisat värde | 4 899 889 |

Taxeringsvärden

Mark 842 000

Byggnader 1 362 000

2 204 000

Not 3 Ställda säkerheter

2023-12-31

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 3 000 000 |
| varav till förmån för koncernföretag | 3 000 000 |

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Team Holding Malmö AB, Org. nr 559455-3827, säte Arlöv.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Arlöv

Nazim Tito Puskar
2024-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2024.

Jessica Tornqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DTM Fastigheter AB
Org.nr. 559455-5137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DTM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-11-02 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DTM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DTM Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DTM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-11-02 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DTM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Malmö den 13 juni 2024

Jessica Tornqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulrika Ljungqvist