

Årsredovisning

för

Landborgen Fastighetsförvaltning AB

559499-9806

Räkenskapsåret

2024-10-10 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Andersen, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för Landborgen Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-10 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades under verksamhetsåret och förvärvade inkråmet av RL Fastighetsförvaltning och startade därmed upp sin verksamhet i juli 2025. I köpen ingick avtal med de fastigheter som valde att följa med i försäljningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (15 mån)
Nettoomsättning	739
Resultat efter finansiella poster	-49
Soliditet (%)	19,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-49 495	-49 495
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-49 495	75 505

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-49 495
	50 505
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 505
	50 505

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-10-10 -2025-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		739 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		739 040
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-70 238
Övriga externa kostnader		-211 548
Personalkostnader	2	-504 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 317
Summa rörelsekostnader		-788 145
Rörelseresultat		-49 105
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394
Summa finansiella poster		-390
Resultat efter finansiella poster		-49 495
Resultat före skatt		-49 495
Årets resultat		-49 495

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	73 883
Summa immateriella anläggningstillgångar		73 883

Summa anläggningstillgångar		73 883
------------------------------------	--	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		171 569
Övriga fordringar		6 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 880
Summa kortfristiga fordringar		214 524

Kassa och bank

Kassa och bank		90 761
Summa kassa och bank		90 761
Summa omsättningstillgångar		305 285

SUMMA TILLGÅNGAR		379 168
-------------------------	--	----------------

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-49 495

Summa fritt eget kapital

50 505

Summa eget kapital

75 505

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 267

Övriga skulder

102 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 097

Summa kortfristiga skulder

303 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

379 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar. 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-10	-2025-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Goodwill

	2025-12-31
Inköp	76 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 200
Årets avskrivningar	-2 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 317
Utgående redovisat värde	73 883

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jerry Andersen
Jerry Andersen

2026-03-30