

# Årsredovisning

---

## ByggBiten Fastighetservice AB

556937-9190

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022- 12-08  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022- 12-08

Volodymyr Kushnir



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva byggnation och fastighetservice samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	16 140	9 797	6 725	5 417
Resultat efter finansiella poster	698	141	906	-230
Soliditet %	38	35	51	25

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	449 693	209 031	708 724
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		209 031	-209 031	0
Årets resultat			533 847	533 847
Belopp vid årets utgång	50 000	258 724	533 847	842 571

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	258 724
Årets resultat	533 847
<i>Summa</i>	792 571

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	292 571
<i>Summa</i>	792 571

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

V.K.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	15 712 049	9 797 358
Övriga rörelseintäkter	5 499	8 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>15 717 548</b>	<b>9 805 358</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 218 395	-584 481
Handelsvaror	-4 018 107	-2 225 287
Övriga externa kostnader	-2 327 303	-1 454 607
Personalkostnader	-5 370 575	-5 353 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 783	-26 310
Övriga rörelsekostnader	-	-16 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 999 163</b>	<b>-9 660 530</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>718 385</b>	<b>144 828</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 913	-3 683
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-19 913</b>	<b>-3 683</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>698 472</b>	<b>141 145</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	150 000
Förändring av överavskrivningar	15 000	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>15 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>713 472</b>	<b>276 145</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-179 625	-67 114
<b>Årets resultat</b>	<b>533 847</b>	<b>209 031</b>

2022121307312

U.K.

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

319 462

133 750

Summa materiella anläggningstillgångar

319 462

133 750

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

115 000

45 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

115 000

45 000

**Summa anläggningstillgångar**

**434 462**

**178 750**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 336 523

911 498

Övriga fordringar

265 878

214 066

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

—

65 038

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100 536

479 010

Summa kortfristiga fordringar

1 702 937

1 669 612

#### Kassa och bank

Kassa och bank

288 196

411 160

Summa kassa och bank

288 196

411 160

**Summa omsättningstillgångar**

**1 991 133**

**2 080 772**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 425 595**

**2 259 522**

2022121307313

V-K

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	258 724	449 693
Årets resultat	533 847	209 031
<i>Summa fritt eget kapital</i>	792 571	658 724
<b>Summa eget kapital</b>	<b>842 571</b>	<b>708 724</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4 100 000	100 000
Akkumulerade överavskrivningar	-	15 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>100 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	376 639	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>376 639</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 102	42 263
Leverantörsskulder	265 236	443 491
Skatteskulder	31 732	97 785
Övriga skulder	230 437	280 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	544 878	572 166
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 106 385</b>	<b>1 435 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 425 595</b>	<b>2 259 522</b>

  
v. k.

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
--	-----------	-----------

Medelantalet anställda	8	9
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	155 000	101 212
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	250 495	155 000
Försäljningar/utrangeringar	–	-101 212
Utgående anskaffningsvärden	405 495	155 000
Ingående avskrivningar	-21 250	-45 561
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	–	50 621
Årets avskrivningar	-64 783	-26 310
Utgående avskrivningar	-86 033	-21 250
<b>Redovisat värde</b>	<b>319 462</b>	<b>133 750</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

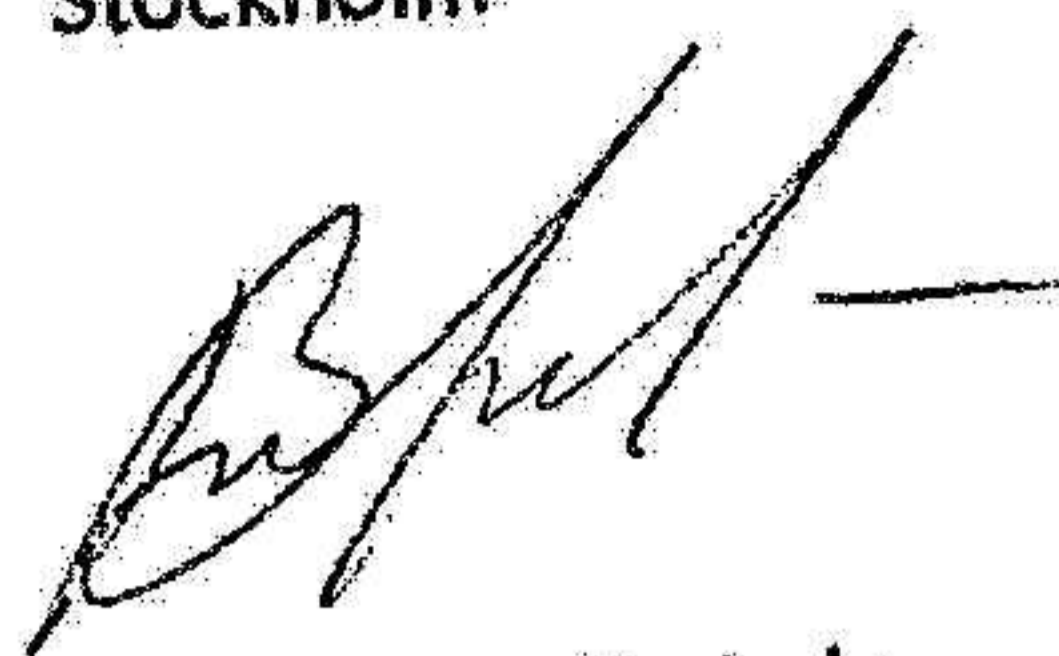
#### Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2021	100 000	100 000
Redovisat värde	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

ByggBiten Fastighetservice AB  
556937-9190

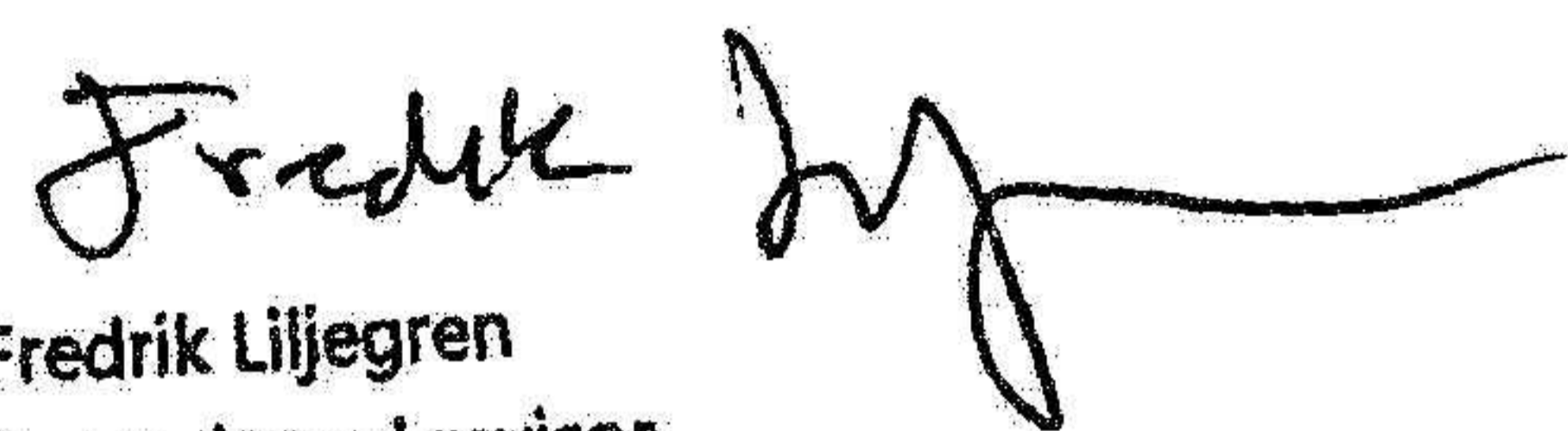
UNDERSKRIFTER

Stockholm



Volodymyr Kushnir  
2022-11-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-08



Fredrik Liljegren  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ByggBiten Fastighetservice AB  
Org.nr. 556937-9190

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ByggBiten Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggBiten Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ByggBiten Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggBiten Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ByggBiten Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

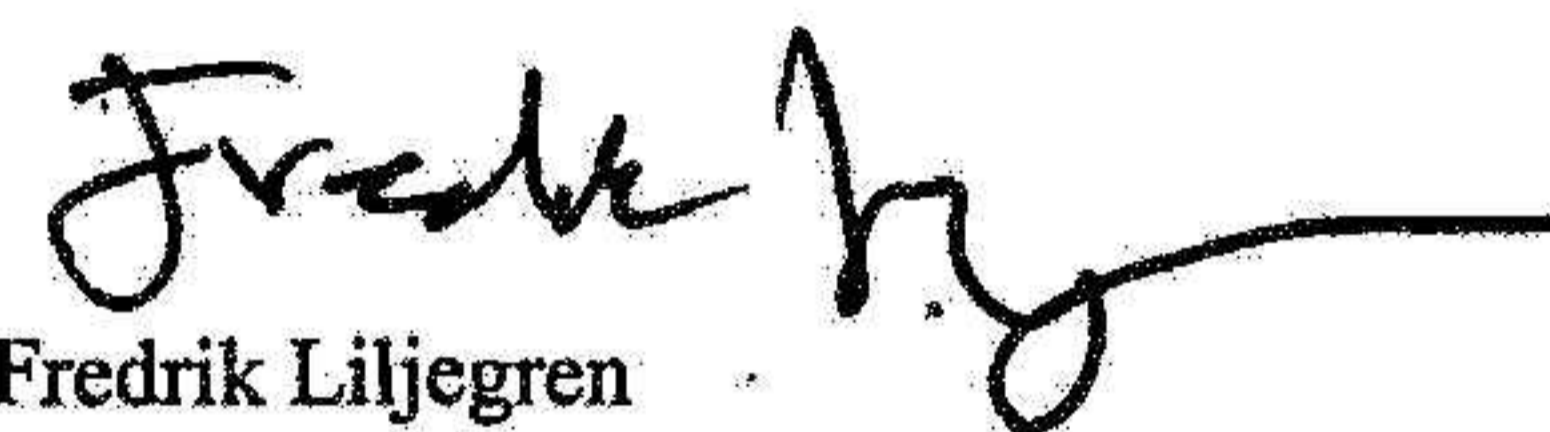
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Styrelseledamoten har under räkenskapsåret tagit upp ett lån hos bolaget utan dispens enligt ABL 21 kap. § 8. Lånet står i strid med låneförbudet enligt ABL 21 kap. § 1. Eftersom lånet vid revisionstillfället har återbetalats har bolaget inte åsamkats någon väsentlig skada och därmed påverkat mitt uttalande ovan avseende ansvarsfriheten.

Stockholm den 8 december 2022



Fredrik Liljegren

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

