

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Ritsaren*

556624-4975

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Malin Fridh  
2023-04-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förmedla fast och lös egendom, företrädesvis aktier och andelar i handelsbolag samt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Företaget är moderbolag till Omformaren 3 i Norrköping AB, 559237-9282.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Strömtornet Fastighets AB, org nr 556462-2230, med säte i Norrköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	250	294	253	299
Resultat efter finansiella poster	-1 649	-849	-982	-1 116
Soliditet %	6	9	8	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	775 914	317
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			317	-317
- Årets resultat				-345 909
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	776 231	-345 909

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	776 231
Årets resultat	-345 909
Summa	430 322

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	430 322
Summa	430 322

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		249 701	293 803
Övriga rörelseintäkter		204 831	191 690
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>454 532</b>	<b>485 493</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-485 080	-294 443
Personalkostnader	2	-1 071 395	-1 485 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 158	-21 508
Övriga rörelsekostnader		-1 000 768	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 584 401</b>	<b>-1 801 303</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 129 869</b>	<b>-1 315 810</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	710 868	651 267
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-229 908	-184 140
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>480 960</b>	<b>467 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 648 909</b>	<b>-848 683</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	849 000
Övriga bokslutsdispositioner		1 303 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 303 000</b>	<b>849 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-345 909</b>	<b>317</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-345 909</b>	<b>317</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 895	47 053
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	715 509	2 427 277
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		735 404	2 474 330
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	4 496 525	4 496 525
Fordringar hos koncernföretag		2 887 765	1 912 049
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 384 290	6 408 574
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 119 694</b>	<b>8 882 904</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		414 968	251 322
Övriga fordringar		70 838	24 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 454	27 653
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		528 260	303 172
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		711 629	1 013 996
<i>Summa kassa och bank</i>		711 629	1 013 996
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 239 889</b>	<b>1 317 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 359 583</b>	<b>10 200 072</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 000	10 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 000</i>	<i>110 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	776 231	775 914
Årets resultat	-345 909	317
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>430 322</i>	<i>776 231</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>540 322</b>	<b>886 231</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	8 748 470	8 958 019
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	-303 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 445 470</b>	<b>8 958 019</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	203 053	85 504
Övriga skulder	35 307	127 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	135 431	142 597
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>373 791</b>	<b>355 822</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 359 583</b>	<b>10 200 072</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda 2 2

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-12-31 2021-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång 710 868 651 263

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-12-31 2021-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag 229 908 184 140

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 330 532 330 532

Utgående anskaffningsvärden 330 532 330 532

Ingående avskrivningar -283 479 -261 971

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar -27 158 -21 508

Utgående avskrivningar -310 637 -283 479

Redovisat värde 19 895 47 053

### Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 2 427 277 2 427 277

Försäljningar/utrangeringar -1 711 768 -

Utgående anskaffningsvärden 715 509 2 427 277

### Not 7 Andelar i koncernföretag

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 4 496 525 4 496 525

Utgående anskaffningsvärden 4 496 525 4 496 525

Redovisat värde 4 496 525 4 496 525



*UNDERSKRIFTER*

Norrköping

*Malin Fridh*

Malin Fridh

2023-04-12