

Årsredovisning
för
Omkopplarens Fastighetsförvaltning AB
559104-8144
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Omkopplarens Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2024



Lennart Häggroth

Årsredovisning
för
Omkopplarens Fastighetsförvaltning AB
559104-8144
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Omkopplarens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	540	377	300	336
Resultat efter finansiella poster	420	3	16	105
Soliditet (%)	48,6	10,0	10,9	10,9

Hysesjusteringar har skett under året, vilket medfört ökade intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	297 494	1 674	349 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 674	-1 674	0
Årets resultat			268 437	268 437
Belopp vid årets utgång	50 000	299 168	268 437	617 605

2024062417216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 168
årets vinst	268 437
	567 605
disponeras så att	
i ny räkning överföres	567 605
	567 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

540 000

376 823

Summa rörelseintäkter

540 000

376 823

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 376

-212 641

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-65 082

-161 621

Summa rörelsekostnader

-101 458

-374 262

Rörelseresultat

438 542

2 561

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

556

31

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 165

0

Summa finansiella poster

-18 609

31

Resultat efter finansiella poster

419 933

2 592

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-15 000

Förändring av periodiseringsfonder

-80 830

-956

Förändring av överavskrivningar

0

15 627

Summa bokslutsdispositioner

-80 830

-329

Resultat före skatt

339 103

2 263

Skatter

Skatt på årets resultat

-70 666

-589

Årets resultat

268 437

1 674

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 558 643

1 623 725

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 558 643

1 623 725

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

2 805 894

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

2 805 894

Summa anläggningstillgångar

1 558 643

4 429 619

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 393

52 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 409

9 178

Summa kortfristiga fordringar

35 802

61 209

Kassa och bank

Kassa och bank

19 676

14 370

Summa kassa och bank

19 676

14 370

Summa omsättningstillgångar

55 478

75 579

SUMMA TILLGÅNGAR

1 614 121

4 505 198

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

299 168

297 494

Årets resultat

268 437

1 674

Summa fritt eget kapital

567 605

299 168

Summa eget kapital

617 605

349 168

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

209 174

128 344

Summa obeskattade reserver

209 174

128 344

Avsättningar

Övriga avsättningar

192 100

192 100

Summa avsättningar

192 100

192 100

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

408 946

3 700 677

Summa långfristiga skulder

408 946

3 700 677

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

104 303

Skatteskulder

35 106

0

Övriga skulder

132 025

30 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 165

0

Summa kortfristiga skulder

186 296

134 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 614 121

4 505 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024062417221

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 309	4 712 994
Försäljningar/utrangeringar		-2 712 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 309	2 000 309
Ingående avskrivningar	-376 584	-830 849
Försäljningar/utrangeringar		591 685
Årets avskrivningar	-65 082	-137 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-441 666	-376 584
Utgående redovisat värde	1 558 643	1 623 725
Taxeringsvärden byggnader	1 683 000	2 937 000
Taxeringsvärden mark	1 033 000	1 033 000
	2 716 000	3 970 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	258 985
Försäljningar/utrangeringar		-258 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-11 945
Försäljningar/utrangeringar		36 144
Årets avskrivningar		-24 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 805 894	0
Tillkommande fordringar		2 805 894
Avgående fordringar	-2 805 894	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 805 894
Utgående redovisat värde	0	2 805 894

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

2024062417222

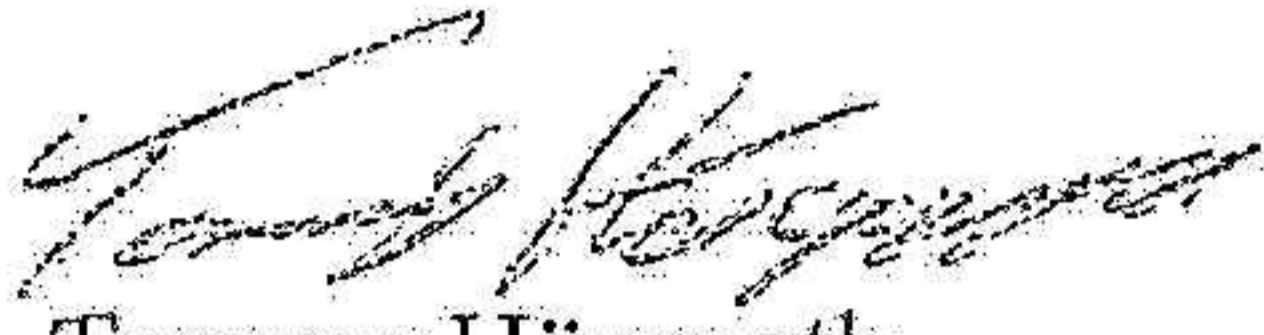
Kiruna den 20 mars 2024



Lennart Häggroth
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth