

**Årsredovisning**  
för  
**JBE Boende AB**  
559145-8608

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JBE Boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 27 oktober 2023



Behrudin Hercegovac

# Årsredovisning

för

## **JBE Boende AB**

559145-8608

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för JBE Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till HERCAB Sävsjö AB, 559145-4805.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	103	43	-112	-47
Soliditet (%)	1,5	1,2	1,1	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 291	1 716	48 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 716	-1 716	0
Årets resultat			2 838	2 838
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 575</b>	<b>2 838</b>	<b>51 263</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 575
årets vinst	2 838
	<b>1 263</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 263
	<b>1 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

504 125 527 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**504 125 527 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-169 759 -162 635

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-165 329 -164 533

**Summa rörelsekostnader**

**-335 088 -327 168**

**Rörelseresultat**

**169 037 200 332**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 337 -157 600

**Summa finansiella poster**

**-66 337 -157 600**

**Resultat efter finansiella poster**

**102 700 42 732**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000 -35 000

Förändring av överavskrivningar

861 -6 016

**Summa bokslutsdispositioner**

**-99 139 -41 016**

**Resultat före skatt**

**3 561 1 716**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-723 0

**Årets resultat**

**2 838 1 716**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 585 267

3 733 689

Inventarier, verktyg och installationer

3

42 595

59 502

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 627 862**

**3 793 191**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

26 754

124 266

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**26 754**

**124 266**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 654 616**

**3 917 457**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

140 155

408 705

**Summa kassa och bank**

**140 155**

**408 705**

**Summa omsättningstillgångar**

**140 155**

**408 705**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 794 771**

**4 326 162**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 575

-3 291

Årets resultat

2 838

1 716

**Summa fritt eget kapital**

**1 263**

**-1 575**

**Summa eget kapital**

**51 263**

**48 425**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

5 155

6 016

**Summa obeskattade reserver**

**5 155**

**6 016**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 723 205

1 656 928

Övriga skulder

1 959 425

2 473 139

**Summa långfristiga skulder**

**3 682 630**

**4 130 067**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 654

Skatteskulder

723

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

136 000

**Summa kortfristiga skulder**

**55 723**

**141 654**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 794 771**

**4 326 162**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Byggnader extra värdeminskningssavdrag	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 881 709	3 739 521
Inköp	0	142 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 881 709</b>	<b>3 881 709</b>
Ingående avskrivningar	-148 020	-394
Årets avskrivningar	-148 422	-147 626
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-296 442</b>	<b>-148 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 585 267</b>	<b>3 733 689</b>

2023103001779

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	84 531	84 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 531</b>	<b>84 531</b>
Ingående avskrivningar	-25 029	-8 122
Årets avskrivningar	-16 907	-16 907
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 936</b>	<b>-25 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 595</b>	<b>59 502</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	124 266	155 000
Tillkommande fordringar	2 488	4 266
Avgående fordringar	-100 000	-35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 754</b>	<b>124 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 754</b>	<b>124 266</b>

Hercab Sävsjö AB

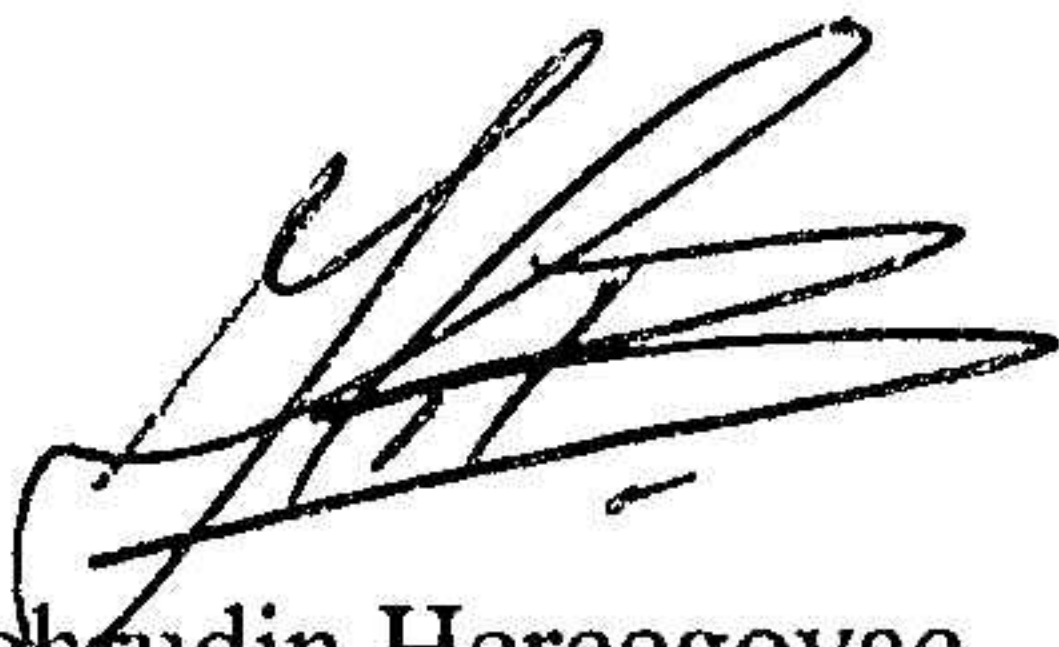
2023103001780

**Not 5 Långfristiga skulder**

Ingen amorteringsplan finns för långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Avräkningskonto till aktieägare	-1 959 425	-2 473 139
Skuld till koncernföretag JBE Byggservice AB	-1 723 205	-1 656 928
	<b>-3 682 630</b>	<b>-4 130 067</b>

Sävsjö den 24 oktober 2023



Behrudin Hercegovac