

ÅRSREDOVISNING

för

Tornfyren Fastigheter AB

Org.nr. 556633-0667

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Andersson, Styrelseledamot
2025-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget som startade sin verksamhet 2002, bedriver all sin verksamhet genom delägda bolag i Strömstad.

Bolaget har sitt säte i Strömstad, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sina andelar i R & P Strömstad AB samt förvärat andelar i STD JPD AB och STD Sweets AB.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|---------|-----------|----------|
| Nettoomsättning | 30 001 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 001 632 | 948 604 | 1 336 054 | -635 581 |
| Soliditet (%) | 98,94 | 98,92 | 98,00 | 96,00 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 955 408 | 948 604 | 2 024 012 |
| Utdelning | | | -1 000 000 | 0 | -1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 948 604 | -948 604 | 0 |
| Årets resultat | | | | 4 001 632 | 4 001 632 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 904 012 | 4 001 632 | 5 025 644 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 904 012 |
| Årets resultat | 4 001 632 |
| | <u>4 905 644</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 4 905 644 |
| | <u>4 905 644</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tornfyren Fastigheter AB

Org.nr. 556633-0667

| RESULTATRÄKNING | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 30 001 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>30 001</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -102 052 | -74 475 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-102 052</u> | <u>-74 475</u> |
| Rörelseresultat | -72 051 | -74 475 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | -353 688 | 1 000 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 50 018 | 23 309 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 4 377 406 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -53 | -230 |
| Summa finansiella poster | <u>4 073 683</u> | <u>1 023 079</u> |
| Resultat efter finansiella poster | 4 001 632 | 948 604 |
| Resultat före skatt | 4 001 632 | 948 604 |
| Årets resultat | <u>4 001 632</u> | <u>948 604</u> |

Tornfyren Fastigheter AB

Org.nr. 556633-0667

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 29 400 | 467 594 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 850 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>879 400</u> | <u>467 594</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 879 400 | 467 594 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 500 000 | 1 100 000 |
| Övriga fordringar | | 3 214 | 20 244 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>503 214</u> | <u>1 120 244</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 696 769 | 476 174 |
| Summa kassa och bank | | <u>3 696 769</u> | <u>476 174</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 199 983 | 1 596 418 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 079 383 | 2 064 012 |

Tornfyren Fastigheter AB

Org.nr. 556633-0667

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 904 012 | 955 408 |
| Årets resultat | 4 001 632 | 948 604 |
| Summa fritt eget kapital | <u>4 905 644</u> | <u>1 904 012</u> |
| Summa eget kapital | 5 025 644 | 2 024 012 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 6 239 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 47 500 | 40 000 |
| Summa kortfristiga skulder | <u>53 739</u> | <u>40 000</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 5 079 383 | 2 064 012 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| Företag | Antal | Eget kapital | Redovisat |
|---------------------|-------------|--------------|-----------|
| Organisationsnummer | Kap.andel % | Resultat | värde |
| Säte | | | |
| STD JPD AB | | | |
| 559466-9243 | 127 | 761 878 | 12 700 |
| Strömstad | 50,80% | 736 878 | |
| STD Sweets AB | | | |
| 559505-5301 | 167 | 25 000 | 16 700 |
| Strömstad | 66,80% | 0 | |
| | | | 29 400 |

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 845 000 | 4 845 000 |
| Inköp | 29 400 | 0 |
| Försäljningar | -4 845 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 29 400 | 4 845 000 |
| Ingående nedskrivningar | -4 377 406 | -4 377 406 |
| Återförda nedskrivningar | 4 377 406 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | -4 377 406 |
| Redovisat värde | 29 400 | 467 594 |

NOTER

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|----------------|------------|
| | Inköp | <u>850 000</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>850 000</u> | <u>0</u> |
| | Redovisat värde | 850 000 | 0 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2025-01-01 har bolaget sålt 23 st aktier i STD JPD AB vilket efter försäljningen omklassificeras som ett intresseäggande.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Daniel Andersson

Daniel Andersson

2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2025.

BDO Göteborg AB

Filip Laurin

Filip Laurin

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tornfyren Fastigheter AB, org.nr 556633-0667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tornfyren Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornfyren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tornfyren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornfyren Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tornfyren Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-06-28

BDO Göteborg AB

Filip Laurin

Filip Laurin

Auktoriserad revisor