

# ÅRSREDOVISNING

för

**Kadastra AB**

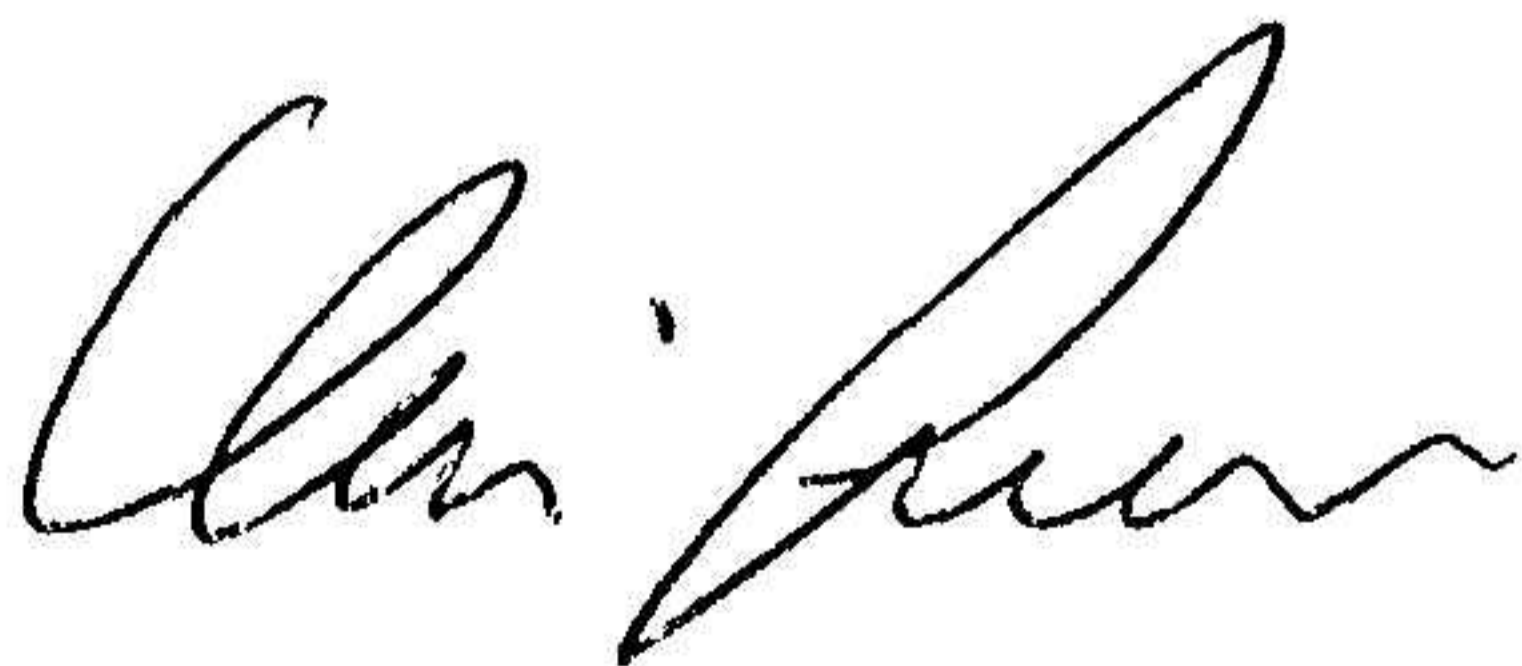
Org.nr. 559050-3834

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Kai Gruner AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande disposition av det uppkomna resultatet.

Djursholm 2025-05-25



Kai Gruner

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva kapitalförvaltning, investeringar i andra bolag, äga och förvalta värdepapper.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året överlåtit aktier där köpeskillingen ska fastställas baserat på köparens framtida försäljningspris. Eftersom det vid bokslutstidpunkten är oklart om och när köparen kommer att sälja aktierna samt vilket pris som uppnås, har ingen fordran redovisats i balansräkningen. Köpeskillingen kan således komma att utfalla först i framtiden och är osäker till både belopp och realisation.

På grund av detta redovisar bolaget för år 2024 ett starkt negativt resultat.

Bolaget har långfristiga skulder och avtal har tecknats med långgivarna att de får medel utbetalda pro rata bara om bolagets fordringar kommer till rätta eller ersätts på annat sätt. Kontrollbalansräkning har upprättats i januari 2025 och denna visar att det egna kapitalet är intakt.

Styrelsen har därför inte kallat till kontrollstämma.

#### Flerårsöversikt (i SEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter fin. Post	-27.616.580	358.317	-29.358	-30.711
Soliditet (%)	0	0,96	10	10

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	331.997
Årets resultat	<u>-27.616.580</u>
Summa fritt eget kapital	-27.234.583

Förslag till disposition: -27.234.583

Balanseras i ny räkning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 -- 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -- 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -- 2022-12-31</b>
i SEK			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	0	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändr. m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>-990</b>	<b>-1.914</b>	<b>-1.976</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-990</b>	<b>-1.914</b>	<b>-1.976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Finanzresultat	-27.615.590	360.231	-27.381
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-27.615.590</b>	<b>360.231</b>	<b>-27.381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-27.616.580</b>	<b>358.317</b>	<b>-29.358</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-27.616.580</b>	<b>358.317</b>	<b>-29.358</b>

BALANSRÄKNING (i SEK)	31.12.24	31.12.23	31.12.22
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Värdepappersinnehav	10.852.711	37.167.997	37.421.422
Fordringar	0	1.360.298	647.919
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>10.852.711</b>	<b>38.528.295</b>	<b>38.069.341</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kassa och bank	15.467	1.350.776	17.097
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>15.467</b>	<b>1.350.776</b>	<b>17.097</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>10.868.177</b>	<b>39.879.071</b>	<b>38.086.437</b>

---

#### EGET KAPITAL OCH SKULDER

##### *Eget kapital*

<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (aktier)	50.000	50.000	50.000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	331.997	-26.320	3.974.352
Årets resultat	-27.616.580	358.317	-29.358
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-27.284.583</b>	<b>331.997</b>	<b>3.944.994</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-27.234.583</b>	<b>381.997</b>	<b>3.994.994</b>
<i>Skulder</i>			
Lån	38.102.760	39.497.074	34.091.443
Andra skulder	0	0	0
<b>Summa skulder</b>	<b>38.102.760</b>	<b>39.497.074</b>	<b>34.091.443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10.868.177</b>	<b>39.879.071</b>	<b>38.086.437</b>

---

#### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga
Ansvarförbindelser	Inga

**Kadastra AB**  
Org.nr. 559050-3834

## **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

### **Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.



---

Kai Gruner 2025-05-23