

ÅRSREDOVISNING

för

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

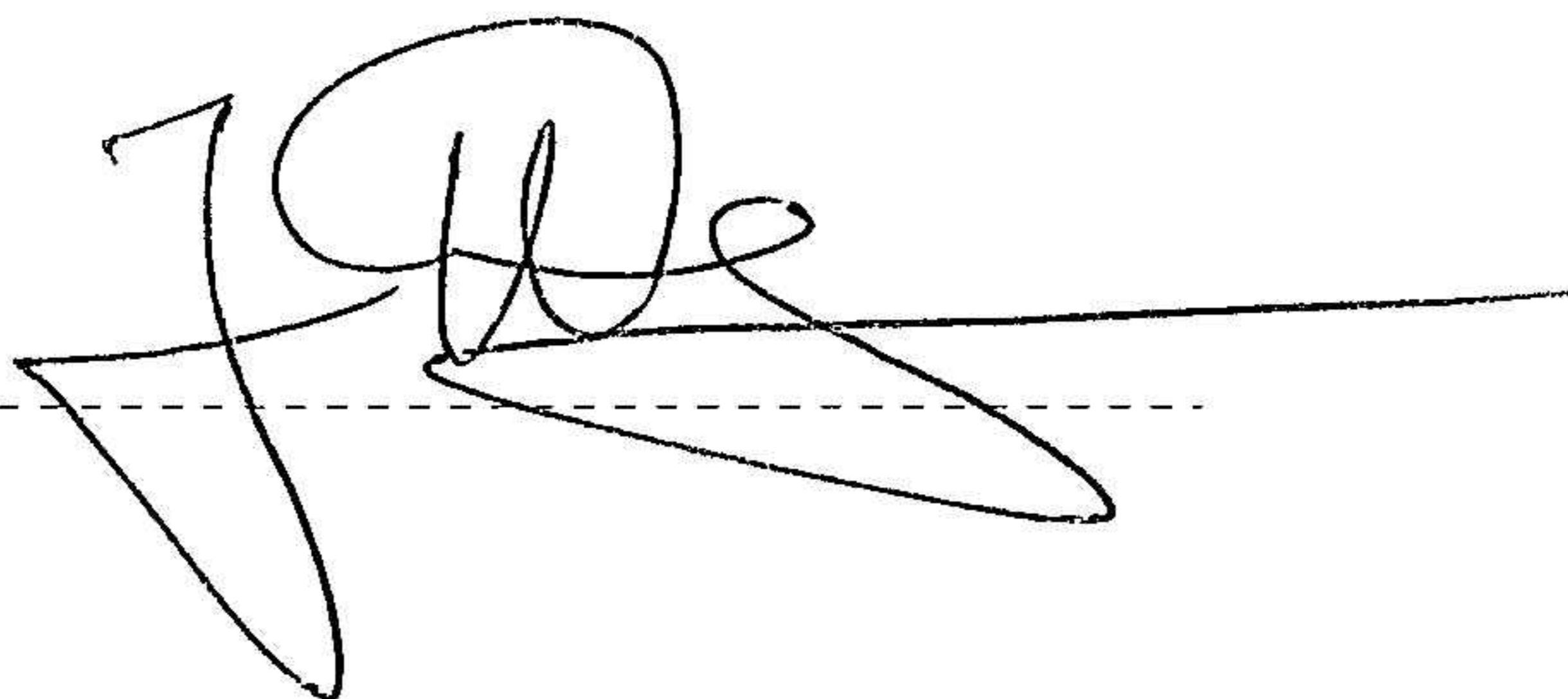
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HJ Mark & Exploatering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 13/3-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg
2024-03-13

Jonas Hagman



ÅRSREDOVISNING

för

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning, förvaltning och utveckling av fastigheter samt handel med egna fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-414 493	-421 460	6 122 957	-174 134
Soliditet (%)	29,56	31,61	33,62	0,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 128 053	-421 460	5 756 593
Balanseras i ny räkning		-421 460	421 460	0
Årets resultat			-414 493	-414 493
Belopp vid årets utgång	50 000	5 706 593	-414 493	5 342 100
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		480 000		480 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 706 593
Årets resultat	-414 493
	<u>5 292 100</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 292 100
	<u>5 292 100</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 121	-178 845
Summa rörelsekostnader		<u>-44 121</u>	<u>-178 845</u>
Rörelseresultat		-44 121	-178 845
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 372	-242 615
Summa finansiella poster		<u>-370 372</u>	<u>-242 615</u>
Resultat efter finansiella poster		-414 493	-421 460
Resultat före skatt		-414 493	-421 460
Årets resultat		<u>-414 493</u>	<u>-421 460</u>

2024032509671

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

930 303

930 303

Summa materiella anläggningstillgångar

930 303

930 303

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

7 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 000 000

0

Summa anläggningstillgångar

7 930 303

930 303

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

8 732 746

15 741 423

Summa kortfristiga fordringar

8 732 746

15 741 423

Kassa och bank

Kassa och bank

1 402 978

1 536 333

Summa kassa och bank

1 402 978

1 536 333

Summa omsättningstillgångar

10 135 724

17 277 756

SUMMA TILLGÅNGAR**18 066 027****18 208 059**

2024032509672

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

5 706 593

6 128 053

-414 493

-421 460

5 292 100

5 706 593

5 342 100

5 756 593

12 713 927

12 343 618

12 713 927

12 343 618

0

304

0

48 078

10 000

59 466

10 000

107 848

18 066 027

18 208 059

2024032509673

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	930 303	930 303
Utgående anskaffningsvärden	930 303	930 303
Redovisat värde	930 303	930 303

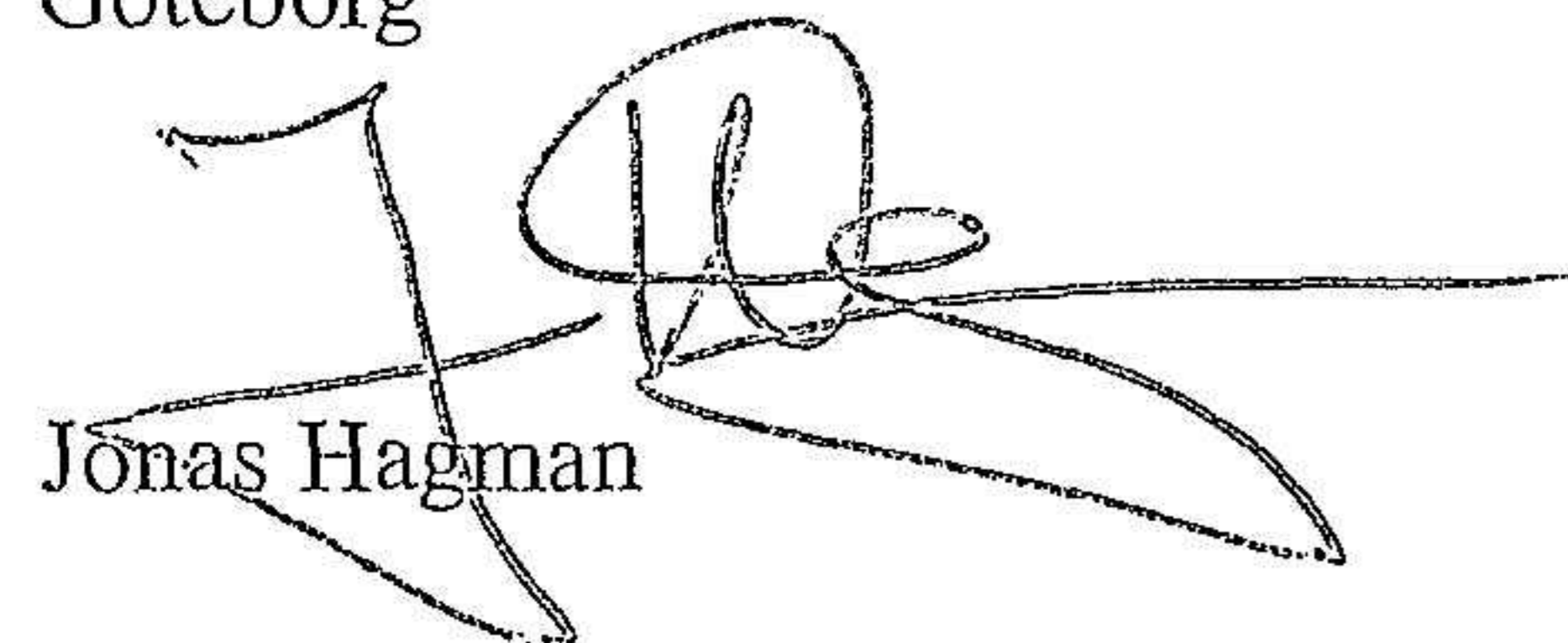
Avser endast mark.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	7 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	7 000 000	0
Redovisat värde	7 000 000	0

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2024-03-13


Jonas Hagman


Pernilla Junedahl