

Årsredovisning

för

Steve Bandhede Fastighets AB

559025-2846

Räkenskapsåret

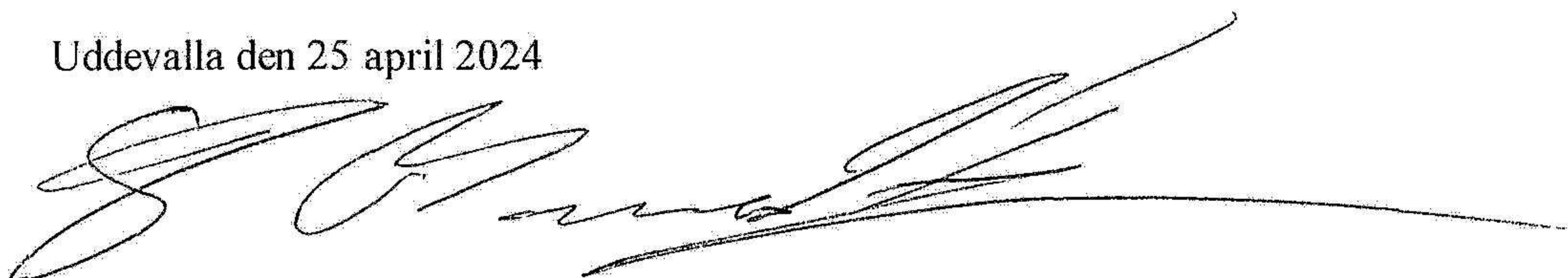
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steve Bandhede Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 25 april 2024



Steve Bandhede

Årsredovisning

för

Steve Bandhede Fastighets AB

559025-2846

Räkenskapsåret

sp 2023

Styrelsen för Steve Bandhede Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Bandhede Förvaltning AB, 556978-0777.

Koncernbidrag har lämnats till moderbolag med 0 (0)kr

Koncernbidrag har erhållits från systerbolag med 50 000 (190 000)kr

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 064	1 180	1 493	1 404
Resultat efter finansiella poster	-20	-2 883	-169	-235
Soliditet (%)	98,9	98,9	98,9	98,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000	12 717 975	-2 692 742	10 085 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 692 742	2 692 742	0
Årets resultat				9 410	9 410
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000	10 025 233	9 410	10 094 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 025 232
årets vinst	9 410
	10 034 642

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 034 642
	10 034 642

gm Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 063 925

1 179 768

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 063 925

1 179 768

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-932 598

-691 126

Personalkostnader

1

-22 403

-399 927

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2, 3

-131 034

-243 147

Övriga rörelsekostnader

0

-2 727 685

Summa rörelsekostnader

-1 086 035

-4 061 885

Rörelseresultat

-22 110

-2 882 117

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 943

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27

-625

Summa finansiella poster

1 916

-625

Resultat efter finansiella poster

-20 194

-2 882 742

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

190 000

Summa bokslutsdispositioner

50 000

190 000

Resultat före skatt

29 806

-2 692 742

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 396

0

Årets resultat

9 410

-2 692 742

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 634 672

5 726 592

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

39 114

Summa materiella anläggningstillgångar

5 634 672

5 765 706

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 712 720

2 662 720

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 150 000

1 150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 862 720

3 812 720

Summa anläggningstillgångar

9 497 392

9 578 426

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

33 661

Övriga fordringar

137 674

103 808

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 764

19 298

Summa kortfristiga fordringar

156 438

156 767

Kassa och bank

Kassa och bank

556 193

461 066

Summa kassa och bank

556 193

461 066

Summa omsättningstillgångar

712 631

617 833

SUMMA TILLGÅNGAR

10 210 023

10 196 259

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 025 232

12 717 975

Årets resultat

9 410

-2 692 742

Summa fritt eget kapital

10 034 642

10 025 233

Summa eget kapital

10 094 642

10 085 233

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 000

11 093

Övriga skulder

18 000

18 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 381

81 933

Summa kortfristiga skulder

115 381

111 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 210 023

10 196 259

Handwritten mark

2024052212153

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	6 400 000	9 500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 400 000	6 400 000
Ingående avskrivningar	-673 408	-874 079
Försäljningar/utrangeringar	0	338 843
Årets avskrivningar	-91 920	-138 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-765 328	-673 408
Utgående redovisat värde	5 634 672	5 726 592

GP

2024052212155

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	539 775	539 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	539 775	539 775
Ingående avskrivningar	-500 661	-395 686
Årets avskrivningar	-39 114	-104 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539 775	-500 661
Utgående redovisat värde	0	39 114

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	1 150 000	1 337 182
	1 150 000	1 337 182

Not 5 Ställda säkerheter

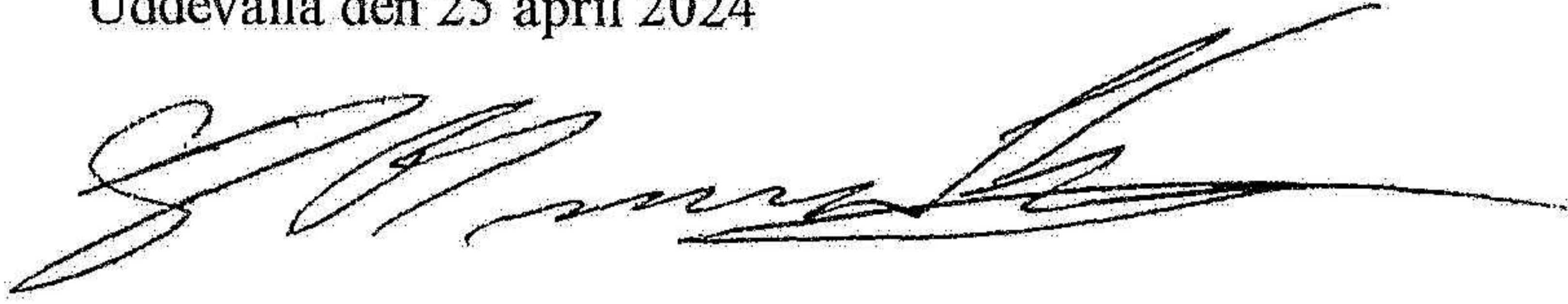
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 142 000	2 142 000
	2 142 000	2 142 000

Steve Bandhede Fastighets AB
Org.nr 559025-2846

8 (8)

2024052212156

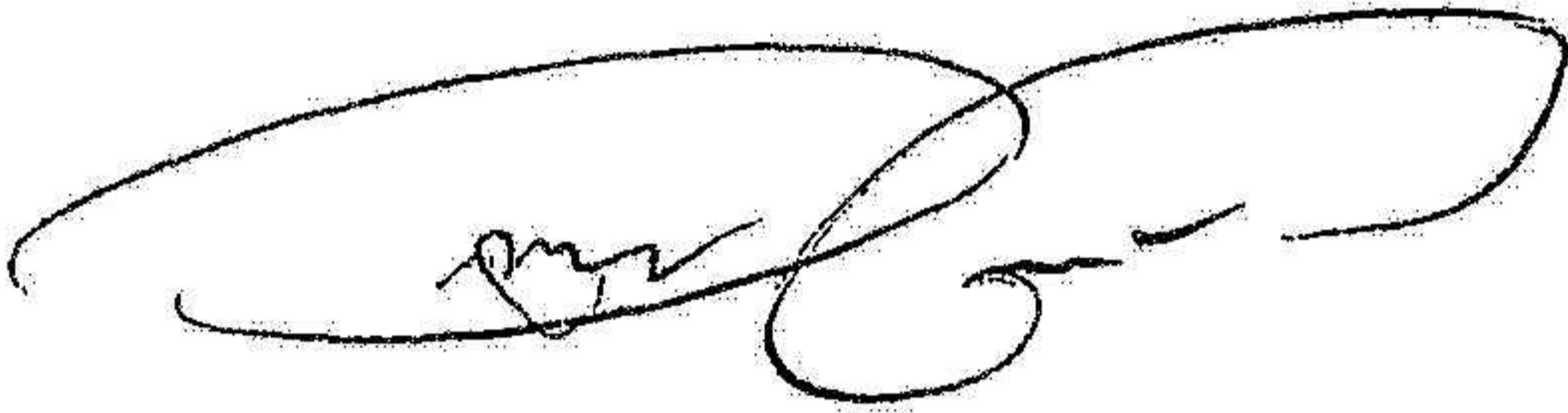
Uddevalla den 25 april 2024



Steve Bandhede

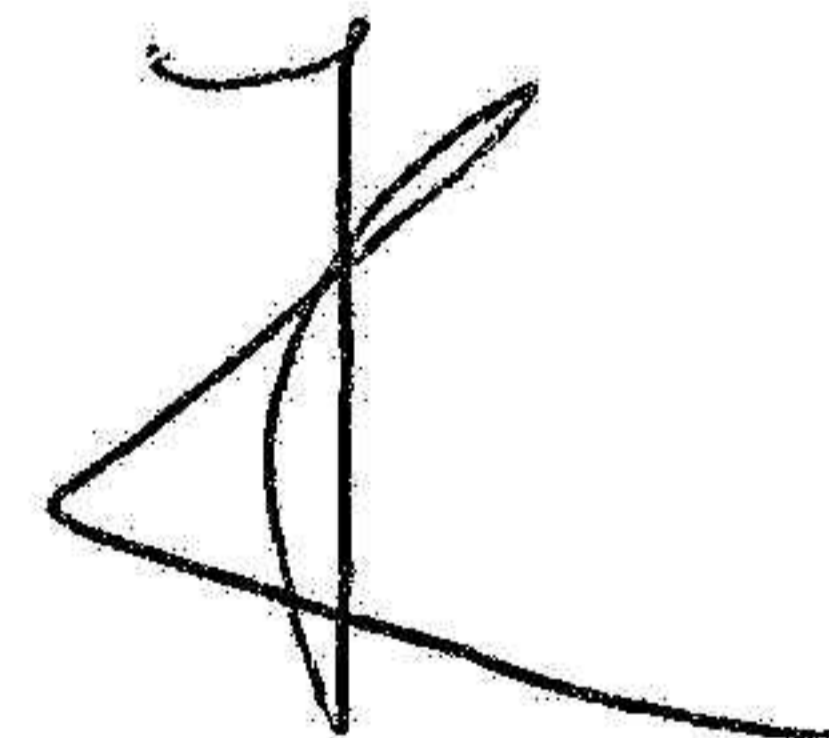
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2024



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGNALET
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00





2024052212157

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Steve Bandhede Fastighets AB
Org.nr 559025-2846

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Steve Bandhede Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Steve Bandhede Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Steve Bandhede Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2024052212158

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024052212159

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Steve Bandhede Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Steve Bandhede Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2024052212160

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 25 april 2024

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGNALET
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00