

# Årsredovisning

för

## Remzi D AB

559150-6554

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Remzi Dobërdolani, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Remzi D AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bedriver uthyrning av lokaler till privatperson och företag samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	294	904	1 606
Resultat efter finansiella poster	-220	-79	591	78
Soliditet (%)	29,5	32,4	30,6	52,1

Omsättningen har sjunkit mer över 30 % då företaget har gjort omstrukturering från Restaurangverksamhet till fastighetverksamhet. Intäkterna väntas stiga under 2025

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	809 602	-78 832	<b>780 770</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-78 832	78 832	<b>0</b>
Årets resultat			4 169	<b>4 169</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>730 770</b>	<b>4 169</b>	<b>784 939</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	730 770
årets vinst	4 169
	<b>734 939</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	734 939
	<b>734 939</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	294 051
Övriga rörelseintäkter	0	1 270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-1</b>	<b>295 321</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-57 763	-84 573
Personalkostnader	0	-131 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 385	-110 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-167 148</b>	<b>-326 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-167 149</b>	<b>-31 404</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 563	-47 440
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-52 498</b>	<b>-47 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-219 647</b>	<b>-78 832</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	229 882	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>229 882</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 235</b>	<b>-78 832</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-6 066	0
<b>Årets resultat</b>	<b>4 169</b>	<b>-78 832</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 955 438	2 043 940
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 400	44 283
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 978 838</b>	<b>2 088 223</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 978 838</b>	<b>2 088 223</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		704 218	902 898
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>704 218</b>	<b>902 898</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 685	3 354
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 685</b>	<b>3 354</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>706 903</b>	<b>906 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 685 741</b>	<b>2 994 475</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

730 770

809 602

Årets resultat

4 169

-78 832

**Summa fritt eget kapital**

**734 939**

**730 770**

**Summa eget kapital**

**784 939**

**780 770**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 000

239 882

**Summa obeskattade reserver**

**10 000**

**239 882**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 690 326

1 717 913

**Summa långfristiga skulder**

**1 690 326**

**1 717 913**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 093

7 510

Skatteskulder

13 866

109 319

Övriga skulder

0

-1 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 517

140 177

**Summa kortfristiga skulder**

**200 476**

**255 910**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 685 741**

**2 994 475**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 212 566	2 212 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 212 566</b>	<b>2 212 566</b>
Ingående avskrivningar	-168 626	-88 504
Årets avskrivningar	-88 504	-80 122
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-257 130</b>	<b>-168 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 955 436</b>	<b>2 043 940</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 000	109 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 800	-9 000
Årets avskrivningar	-10 800	-10 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 600</b>	<b>-19 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 400</b>	<b>89 200</b>

2025-06-30

*Remzi Dobërdolani*  
Remzi Dobërdolani  
Verkställande direktör

*Sami Doberdolani*  
Sami Doberdolani