

Årsredovisning
för
Mainers Fastigheter AB
556705-9877

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Larsson, Styrelseledamot
2026-01-28

Styrelsen för Mainers Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Grebbestad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 326	2 214	1 981	1 697
Resultat efter finansiella poster	360	116	64	76
Soliditet (%)	3	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	301 974	60 360	462 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 360	-60 360	0
Årets resultat			161 569	161 569
Belopp vid årets utgång	100 000	362 334	161 569	623 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362 334
årets vinst	161 569
	523 903
disponeras så att i ny räkning överföres	523 903
	523 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 325 858	2 214 100
Övriga rörelseintäkter		52 564	64 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 378 422	2 278 642
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-433 479	-609 849
Övriga externa kostnader		-380 072	-321 229
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-553 615	-542 015
Summa rörelsekostnader		-1 367 166	-1 473 093
Rörelseresultat		1 011 256	805 549
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 522	3 346
Räntekostnader och liknande resultatposter		-713 594	-732 814
Summa finansiella poster		-708 072	-729 468
Resultat efter finansiella poster		303 184	76 081
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-99 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-99 000	0
Resultat före skatt		204 184	76 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 615	-15 721
Årets resultat		161 569	60 360

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 164 621	15 706 636
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 211 021	15 706 636

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		3 534 446	1 723 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 482	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 538 928	1 783 100
Summa anläggningstillgångar		18 749 949	17 489 736

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		165 176	104 546
Övriga fordringar		1 714 194	31 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga fordringar		1 885 370	142 023

Kassa och bank

Kassa och bank		228 929	575 180
Summa kassa och bank		228 929	575 180
Summa omsättningstillgångar		2 114 299	717 203

SUMMA TILLGÅNGAR

20 864 248

18 206 939

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

362 334

301 974

Årets resultat

161 569

60 360

Summa fritt eget kapital

523 903

362 334

Summa eget kapital

623 903

462 334

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 969 800

11 583 074

Skulder till koncernföretag

2 634 750

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

309 783

Övriga skulder

5 629 826

5 101 826

Summa långfristiga skulder

19 234 376

16 994 683

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

221 000

Förskott från kunder

3 550

0

Leverantörsskulder

56 858

7 250

Skatteskulder

32 121

0

Övriga skulder

143 438

138 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

370 002

383 301

Summa kortfristiga skulder

1 005 969

749 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 864 248

18 206 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 695 372	19 695 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 695 372	19 695 372
Ingående avskrivningar	-3 988 736	-3 446 721
Årets avskrivningar	-542 015	-542 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 530 751	-3 988 736
Utgående redovisat värde	15 164 621	15 706 636

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 593	52 593
Inköp	58 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 593	52 593
Ingående avskrivningar	-52 593	-52 593
Årets avskrivningar	-11 600	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 193	-52 593
Utgående redovisat värde	46 400	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	11 604 549	10 699 074
	11 604 549	10 699 074

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	14 039 180	13 199 180
	14 039 180	13 199 180

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Grebbestad

Fredrik Larsson
Fredrik Larsson

2025-11-04