

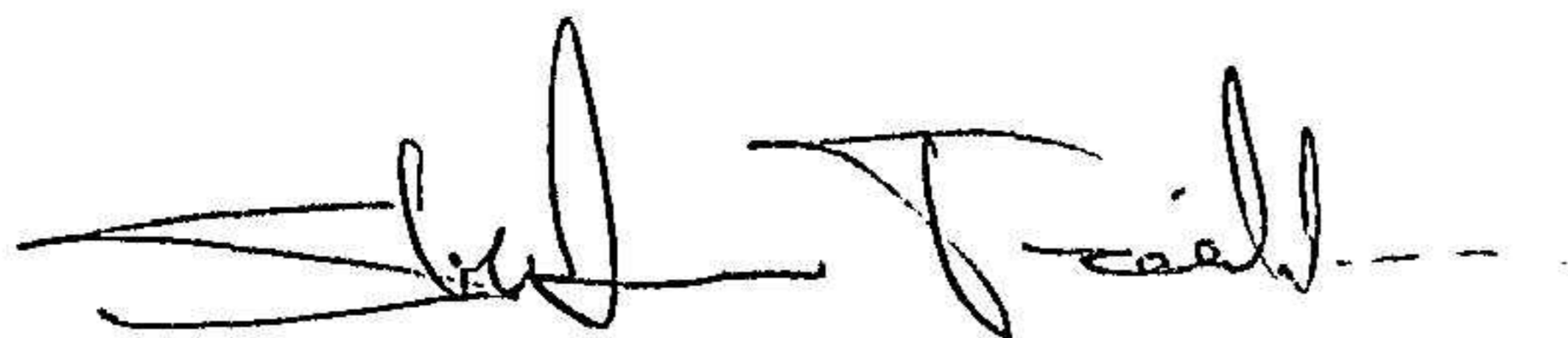
**Årsredovisning**  
för  
**T.S.T. Fastigheter Aktiebolag**  
556462-9508

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i T.S.T. Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 26 juni 2024



Stefan Toikkanen

# Årsredovisning

för

## T.S.T. Fastigheter Aktiebolag

556462-9508

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för T.S.T. Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett moderbolag till TISM AB org.nr 556726-6332 med säte i Eskilstuna.  
Bolaget äger också dotterbolaget TT-Asunnot OY Y:2918891-6 med säte i Kinnula, Finland .

Bolaget ska äga och förvalta materiella anläggningstillgångar samt bedriva uthyrningsverksamhet.  
Bolaget bedriver även handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 92          | 17 777      | 418            | 156            |
| Soliditet (%)                     | 9           | 99          | 99             | 92             |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 1 821 567                      | 17 763 026                | 19 704 593     |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                |
| Utdelning                                   |                           |                         | -19 500 000                    |                           | -19 500 000    |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 17 763 026                     | -17 763 026               | 0              |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 59 164                    | 59 164         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>84 593</b>                  | <b>59 164</b>             | <b>263 757</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 84 593         |
| årets vinst            | 59 164         |
|                        | <b>143 757</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 143 757        |
|                        | <b>143 757</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-05-01  
-2022-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

99 484

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**99 484**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 676

-21 062

Övriga rörelsekostnader

-3 707

0

**Summa rörelsekostnader**

**-58 383**

**-21 062**

**Rörelseresultat**

**-58 383**

**78 422**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

17 700 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

210 213

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-60 375

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

207

-1 896

**Summa finansiella poster**

**150 045**

**17 698 104**

**Resultat efter finansiella poster**

**91 662**

**17 776 526**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-13 500

**Resultat före skatt**

**91 662**

**17 763 026**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-32 498

0

**Årets resultat**

**59 164**

**17 763 026**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

125 857

125 857

Fordringar hos koncernföretag

4

1 272 225

1 250 331

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 398 082**

**1 376 188**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 398 082**

**1 376 188**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

17 603 026

Övriga fordringar

2 431

76 514

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 431**

**17 679 540**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

377 400

900 441

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 230 001

47 758

**Summa omsättningstillgångar**

**1 609 832**

**18 627 739**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 007 914**

**20 003 927**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

84 593

1 821 567

Årets resultat

59 164

17 763 026

**Summa fritt eget kapital**

**143 757**

**19 584 593**

**Summa eget kapital**

**263 757**

**19 704 593**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 593

398

Skulder till koncernföretag

196 333

0

Skatteskulder

32 498

0

Övriga skulder

2 499 636

273 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 097

25 300

**Summa kortfristiga skulder**

**2 744 157**

**299 334**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 007 914**

**20 003 927**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 30 700         | 30 700         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>30 700</b>  | <b>30 700</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -30 700        | -30 700        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-30 700</b> | <b>-30 700</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 125 857        | 125 857        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>125 857</b> | <b>125 857</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>125 857</b> | <b>125 857</b> |

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 250 331        | 1 288 850        |
| Avgående fordringar                             |                  | -38 519          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 250 331</b> | <b>1 250 331</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 250 331</b> | <b>1 250 331</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna den 26 juni 2024



Stefan Toikkanen