

ÅRSREDOVISNING

för

INWEST SWEDEN AB

Org.nr. 556861-0066

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i INWEST SWEDEN AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-05-16
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-05-16



Marcus Wolter

INWEST SWEDEN AB

Org.nr. 556861-0066

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat två nya dotterbolag som man äger till 100%, Halmstad Basilikan 10 Fastighets AB, org nr 556976-7311 och Bokföringsflickorna AB org nr 559463-5624.

Under året har bolaget avyttrat samtliga andelar i följande bolag: PdL & W Fastigheter i Oskarström AB, Widik, Wolter och de Leoni Property AB samt Prefab Teknik Holding AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 689 085	-182 192	6 714 630	3 326 690
Soliditet (%)	68,36	84,91	85,33	95,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 529 369	-182 192	14 397 177
Utdelning		-220 000	0	-220 000
Balanseras i ny räkning		-182 192	182 192	0
Årets resultat			3 009 085	3 009 085
Belopp vid årets utgång	50 000	14 127 177	3 009 085	17 186 262

INWEST SWEDEN AB

Org.nr. 556861-0066

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

14 127 177

Årets resultat

3 009 085

17 136 262

Utdelning beslutad på extra

bolagsstämma

efterutdelning

-400 000

16 736 262

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

16 736 262

16 736 262

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

INWEST SWEDEN AB

Org.nr. 556861-0066

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 539	-171 044
Summa rörelsekostnader		-222 539	-171 044
Rörelseresultat		-222 539	-171 044
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 512 017	0
Ränteintäkter	2	190 617	7 613
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		300 000	0
Räntekostnader	3	-91 010	-18 761
Summa finansiella poster		4 911 624	-11 148
Resultat efter finansiella poster		4 689 085	-182 192
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 680 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 680 000	0
Resultat före skatt		3 009 085	-182 192
Årets resultat		3 009 085	-182 192

2024052121255

INWEST SWEDEN AB

Org.nr. 556861-0066

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	4	21 996 725	8 981 565
Fordringar hos koncernföretag	5	2 467 320	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	18 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>24 464 045</u>	<u>9 000 315</u>

Summa anläggningstillgångar

24 464 045 9 000 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 900	7 295 627
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	317 000
Övriga fordringar		627 000	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>628 900</u>	<u>7 612 627</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		45 502	341 007
Summa kassa och bank		<u>45 502</u>	<u>341 007</u>

Summa omsättningstillgångar

674 402 7 953 634

SUMMA TILLGÅNGAR

25 138 447 16 953 949

2024052121256

INWEST SWEDEN AB

Org.nr. 556861-0066

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

14 127 177

3 009 085

17 136 262

17 186 262

2 991 000

2 268 090

2 465 250

7 724 340

207 845

0

20 000

227 845

25 138 447

50 000

50 000

14 529 369

-182 192

14 347 177

14 397 177

0

0

0

0

0

2 536 772

20 000

2 556 772

16 953 949

7

2024052121257

INWEST SWEDEN AB

Org.nr. 556861-0066

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023

2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

150 026

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-6 423

0

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 581 565

10 256 565

Inköp

12 740 160

325 000

Försäljningar

-25 000

0

Utgående anskaffningsvärden

23 296 725

10 581 565

Ingående nedskrivningar

-1 600 000

-1 600 000

Återförda nedskrivningar

300 000

0

Utgående nedskrivningar

-1 300 000

-1 600 000

Redovisat värde

21 996 725

8 981 565

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Lämnade lån

2 467 320

0

Utgående anskaffningsvärden

2 467 320

0

Redovisat värde

2 467 320

0

INWEST SWEDEN AB

Org.nr. 556861-0066

NOTER

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 750	18 750
Försäljningar	-18 750	0
Utgående anskaffningsvärden	0	18 750
Redovisat värde	0	18 750

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 724 340	0
Avser skuld till koncernbolag samt bank. Någon fastställd amorteringsplan finns ej.		

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterföretag	12 715 160	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgenförbindelse	3 958 000	0
	3 958 000	0
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	3 958 000	0

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

INWEST SWEDEN AB

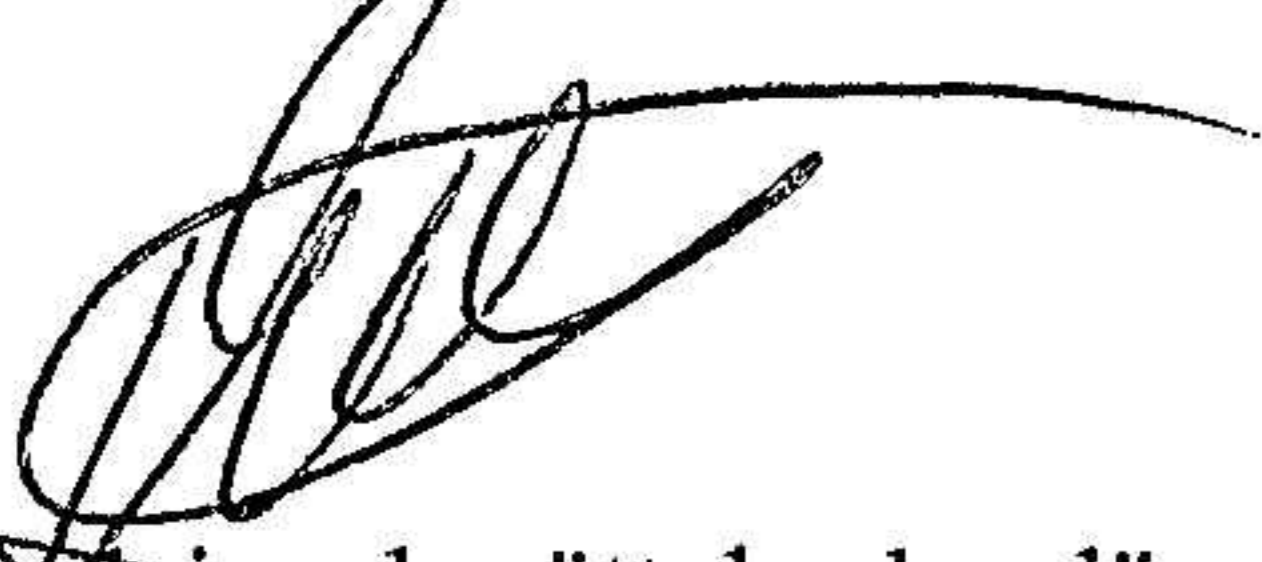
Org.nr. 556861-0066

NOTER

2024052121260

Halmstad 2024-05-16

Marcus Wolter



Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2024.

Maria Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i INWEST SWEDEN AB
Org.nr. 556861-0066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för INWEST SWEDEN AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av INWEST SWEDEN ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till INWEST SWEDEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för INWEST SWEDEN AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till INWEST SWEDEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 16 maj 2024



Maria Nilsson

Auktoriserad revisor