

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Uppställningen AB
559220-3144

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Katrina
.....
070 5574940
KATARINA WAGNÄS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9A596A0432E74AC4A3C5E24B3F786E9A

List of Signatures

Page 1/1

 **Fastighetsbolaget Uppställningen AB.pdf**

Name	Method	Signed at
Karin Maria Kristina Franzén	BANKID	2025-04-13 10:14 GMT+02
VIKTORIA BERNHARDSSON	BANKID	2025-04-11 12:09 GMT+02
Linda Carina Jansson	BANKID	2025-04-11 10:27 GMT+02

Uppställningen AB
Fastighetsbolaget



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9A596A0432E74AC4A3C5E24B3F786E9A

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Uppställningen AB, 559220-3144, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eskilstuna Navaren 10.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	272	255	38	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-23	-623	-129	-60
Balansomslutning	2 915	2 872	2 890	2 922	2 815
Soliditet %	54,4	50,2	45	7	4

Definitioner: se not 8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings- fond	Reservfond övr bundna fonder
Bundet eget kapital			
Ingående balans	50		
Vid årets utgång	50		
	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
Fritt eget kapital			
Ingående balans			1 392
Årets resultat			144
Summa			1 536
Vid årets utgång			1 536

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 535 805, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Balanseras i ny räkning	1 536
Summa	1 536

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

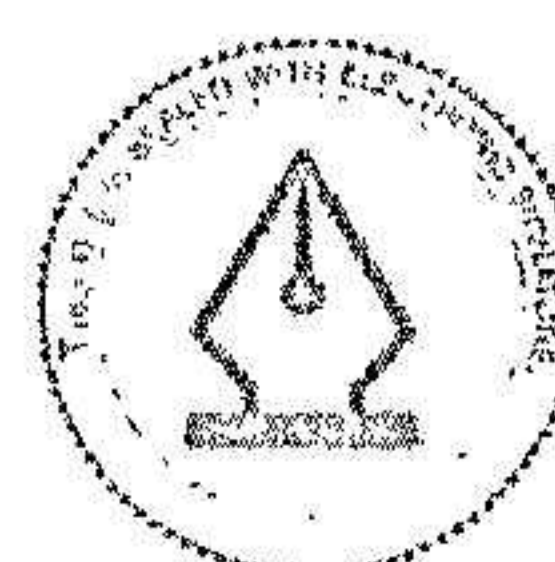


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
9A596A0432E74AC4A3C5E24B3F786E9A

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		272	255
Övriga rörelseintäkter		0	10
		<u>272</u>	<u>265</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-167	-199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6	-6
Rörelseresultat	2	<u>99</u>	<u>60</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-99	-89
Resultat efter finansiella poster		<u>1</u>	<u>-23</u>
Bokslutsdispositioner		183	212
Resultat före skatt		<u>184</u>	<u>189</u>
Skatt på årets resultat		-40	-39
Årets resultat		<u>144</u>	<u>150</u>



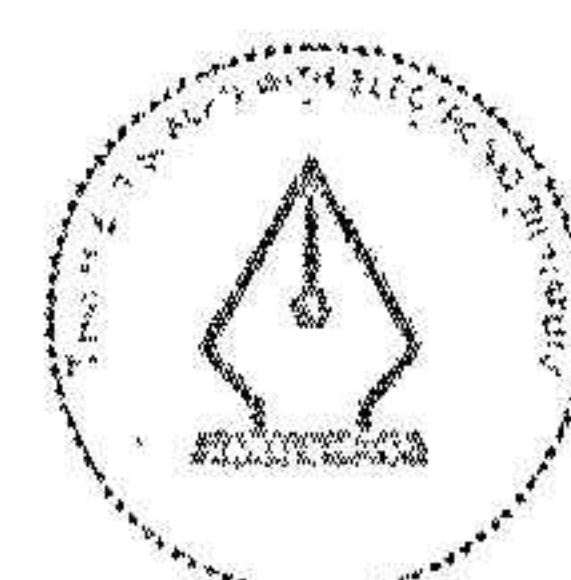
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9A596A0432E74AC4A3C5E24B3F786E9A

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 858	2 864
		<u>2 858</u>	<u>2 864</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 859</u>	<u>2 865</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		56	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6
		<u>56</u>	<u>7</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>56</u>	<u>7</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 915</u>	<u>2 872</u>

2025052114502

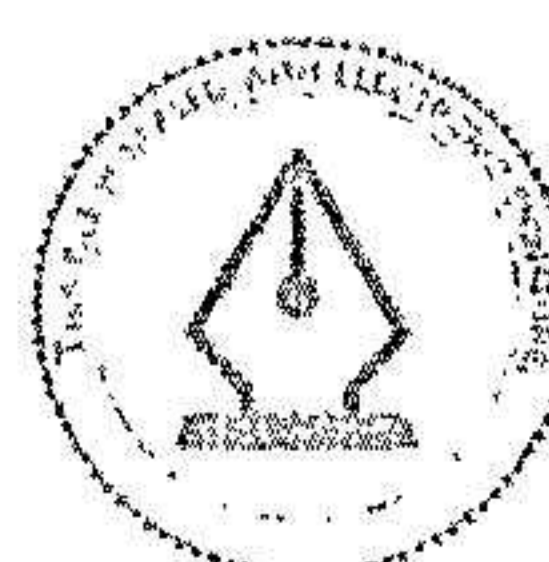


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
9A596A0432E74AC4A3C5E24B3F786E9A

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 392	1 241
Årets resultat		144	150
		<u>1 536</u>	<u>1 391</u>
Summa eget kapital		<u>1 586</u>	<u>1 441</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 221	1 074
Skatteskulder		93	345
Övriga kortfristiga skulder		15	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
		<u>1 329</u>	<u>1 431</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 915</u>	<u>2 872</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9A596A0432E74AC4A3C5E24B3F786E9A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

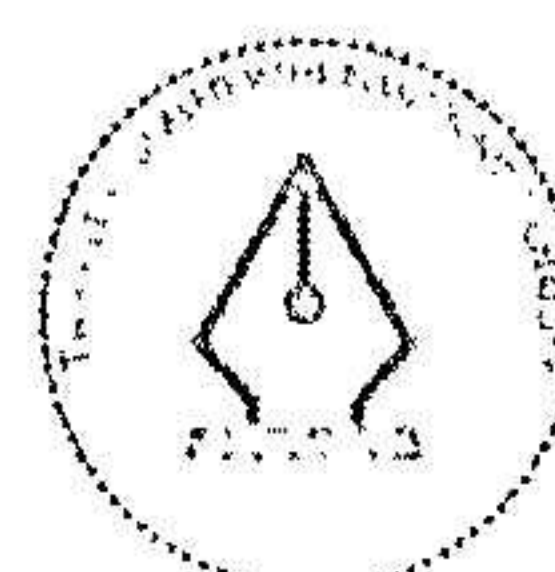
För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [Navaren 10] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

<i>Följande grupper av komponenter har identifierats till grund för avskrivningen på byggnader:</i>	<i>År</i>
Stomme	50
Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	40
Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	15
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
9A596A0432E74AC4A3C5E24B3F786E9A

2025052114503

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9A596A0432E74AC4A3C5E24B3F786E9A

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9A596A0432E74AC4A3C5E2483F786E9A

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	0	5
Ränteintäkter, övriga	1	1
Summa	1	6

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	86	89
Räntekostnader, övriga	13	0
Summa	99	89

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 870	2 870
-Nyanskaffningar	0	0
Vid årets slut	2 870	2 870
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6	-1
-Årets avskrivning	-6	-5
Vid årets slut	-12	-6
Redovisat värde vid årets slut	2 858	2 864

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	2 815	2 815
Redovisat värde vid årets slut	2 815	2 815

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9A596A0432E74AC4A3C5E24B3F786E9A

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

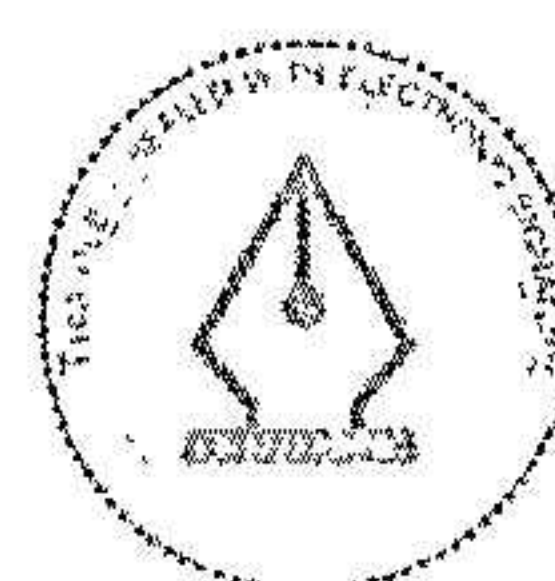
Underskrifter

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Kristina Franzén
Styrelseordförande

Viktoria Bernhardsson
Styrelseledamot

Linda Jansson
Styrelseledamot



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9A596A0432E74AC4A3C5E24B3F788E9A

2025052114505

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Uppställningen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-14 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2025-05-14



Viktoria Bernhardsson
Styrelseledamot