

# Årsredovisning

för

## T.F Fastighetsförvaltning AB

559355-9668

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.F Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *26 / 11* -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frändefors den *26 / 11* -2024



Tomas Fredman

# Årsredovisning

för

## T.F Fastighetsförvaltning AB

559355-9668

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen för T.F Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, renovering av fastigheterna har gjorts under året. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-976	-314	-263
Soliditet (%)	2,4	1,9	4,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	265	720	25 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		720	-720	0
Årets resultat			7 138	7 138
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>985</b>	<b>7 138</b>	<b>33 123</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	985
årets vinst	7 138
	<b>8 123</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 123
	<b>8 123</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-01  
-2024-10-31

2022-11-01  
-2023-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-2	0
Övriga rörelseintäkter	140 830	64 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>140 828</b>	<b>64 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 062 518	-353 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 897	-10 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 079 415</b>	<b>-364 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-938 587</b>	<b>-300 339</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 425	-13 756
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-37 425</b>	<b>-13 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-976 012</b>	<b>-314 095</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	985 000	315 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>985 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 988</b>	<b>905</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 851	-185
<b>Årets resultat</b>	<b>7 138</b>	<b>720</b>

2024120200316

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 240 575

1 257 472

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 240 575**

**1 257 472**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 240 575**

**1 257 472**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

44

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**44**

**4 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

132 341

83 442

**Summa kassa och bank**

**132 341**

**83 442**

**Summa omsättningstillgångar**

**132 385**

**87 442**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 372 960**

**1 344 914**

2024120200317

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

985

265

Årets resultat

7 138

720

**Summa fritt eget kapital**

**8 123**

**985**

**Summa eget kapital**

**33 123**

**25 985**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

744 000

768 000

Övriga skulder

500 000

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 244 000**

**1 268 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

8 400

0

Skatteskulder

24 145

6 537

Övriga skulder

39 292

20 392

**Summa kortfristiga skulder**

**95 837**

**50 929**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 372 960**

**1 344 914**

2024120200318

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 271 987	486 822
Inköp		785 165
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 271 987</b>	<b>1 271 987</b>
Ingående avskrivningar	-14 515	-4 067
Årets avskrivningar	-16 897	-10 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 412</b>	<b>-14 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 240 575</b>	<b>1 257 472</b>

Frändefors den 26 / 11 -2024



Tomas Fredman