

Årsredovisning för  
**Edon Zogaj Invest AB**

559223-1780

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Edon Zogaj  
Styrelseledamot

2025-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edon Zogaj Invest AB, 559223-1780, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	1 039 419	-738 850	2 124 950	987 242
Soliditet %	88,8	95,8	100	99,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 926 233	-738 850
Balanseras i ny räkning		-738 850	738 850
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			999 614
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 987 383</b>	<b>999 614</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 987 383
Årets resultat	999 614
<b>Summa</b>	<b>2 986 997</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 986 997
<b>Summa</b>	<b>2 986 997</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 188	-6 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 188</b>	<b>-6 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 188</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		693 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 334	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		328 273	-732 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 046 607</b>	<b>-732 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 039 419</b>	<b>-738 850</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-39 805	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-39 805</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>999 614</b>	<b>-738 850</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>999 614</b>	<b>-738 850</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 619 168	948 232
Andra långfristiga fordringar	4	1 621 698	1 308 472
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 265 866</b>	<b>2 281 704</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 265 866</b>	<b>2 281 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	13 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>13 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		152 935	39 679
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 935</b>	<b>39 679</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 936</b>	<b>52 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 418 802</b>	<b>2 334 383</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 987 383	2 926 233
Årets resultat		999 614	-738 850
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 986 997</b>	<b>2 187 383</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 036 997</b>	<b>2 237 383</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 805	0
Övriga skulder		372 000	97 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>381 805</b>	<b>97 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 418 802</b>	<b>2 334 383</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Trupi AB	559435-4143	Stockholm	1 000

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	948 232	2 307 920
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	670 936	890 312
Omklassificeringar		-2 250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 619 168</b>	<b>948 232</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 619 168</b>	<b>948 232</b>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 041 072	2 250 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-208 928
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 041 072</b>	<b>2 041 072</b>
Ingående nedskrivningar	-732 600	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	313 226	
Årets nedskrivningar		-732 600
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-419 374</b>	<b>-732 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 621 698</b>	<b>1 308 472</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Edon Zogaj*  
Edon Zogaj  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum