

# Årsredovisning

för

## Gamla Bultfabriken Nyköping AB

556770-0017

Räkenskapsåret

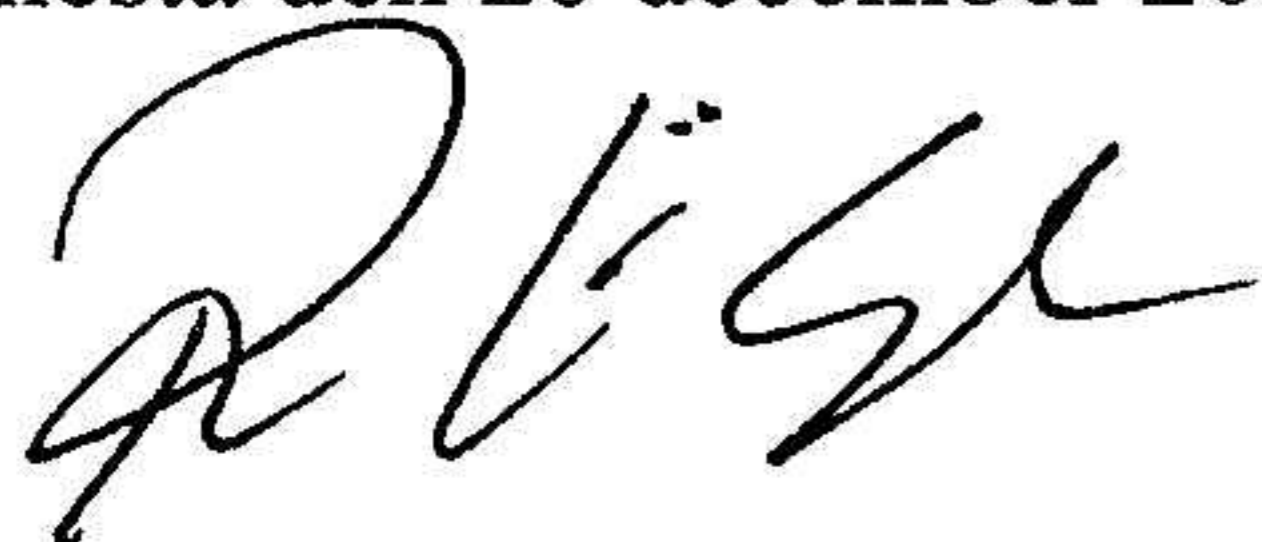
2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Bultfabriken Nyköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 20 december 2024



Patrik Ek

Styrelsen och verkställande direktören för Gamla Bultfabriken Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nyköpings Bruk 9.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	750	404	294	20
Resultat efter finansiella poster	-144	-387	-356	-425
Balansomslutning	6 533	6 797	6 806	7 045
Soliditet (%)	9	11	16	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 344 607	-539 845	-378 526	726 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-378 526	378 526	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-32 300	32 300		0
Årets resultat				-135 915	-135 915
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 312 307</b>	<b>-886 071</b>	<b>-135 915</b>	<b>590 321</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-886 070
årets förlust	-135 915
	<b>-1 021 985</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 021 985
	<b>-1 021 985</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025013008537

29

## Resultaträkning

Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	749 997	403 998
Övriga rörelseintäkter	4 441	0
	<b>754 438</b>	<b>403 998</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-389 842	-408 635
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-192 787	-221 930
	<b>-582 629</b>	<b>-630 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>171 809</b>	<b>-226 567</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-316 109	-160 360
	<b>-316 104</b>	<b>-160 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-144 295</b>	<b>-386 906</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-144 295</b>	<b>-386 906</b>
Skatt på årets resultat	8 380	8 380
<b>Årets resultat</b>	<b>-135 915</b>	<b>-378 526</b>

2025013008538

3

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 348 280	6 517 166
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 027	29 928
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		<b>6 354 307</b>	<b>6 547 094</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	132 743	140 854
		<b>132 743</b>	<b>140 854</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 487 050</b>	<b>6 687 948</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 209	21 495
		<b>26 209</b>	<b>22 345</b>

##### *Kassa och bank*

		19 996	86 569
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 205</b>	<b>108 914</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 533 255**                      **6 796 862**

2025013008539

Bj

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Uppskrivningsfond

6

1 312 307

1 344 607

**1 612 307**

**1 644 607**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-886 070

-539 844

Årets resultat

-135 915

-378 526

**-1 021 985**

**-918 370**

#### Summa eget kapital

**590 322**

**726 237**

#### Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

358 854

367 234

#### Summa avsättningar

**358 854**

**367 234**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

5 133 250

5 344 000

Skulder till koncernföretag

3 735

3 735

Övriga skulder

0

3 735

#### Summa långfristiga skulder

**5 136 985**

**5 351 470**

#### Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

281 000

281 000

Leverantörsskulder

31 381

0

Aktuella skatteskulder

86 040

43 020

Övriga skulder

17 415

8 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 258

19 300

#### Summa kortfristiga skulder

**447 094**

**351 921**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 533 255**

**6 796 862**

2025013008540

B

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,26%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Byggnader och mark**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 907 808	6 929 728
Omklassificeringar		978 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 907 808</b>	<b>7 907 808</b>
Ingående avskrivningar	-1 390 642	-1 221 756
Årets avskrivningar	-168 886	-168 886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 559 528</b>	<b>-1 390 642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 348 280</b>	<b>6 517 166</b>
Bokfört värde byggnader	5 913 280	6 082 166
Bokfört värde mark	435 000	435 000
	<b>6 348 280</b>	<b>6 517 166</b>

7

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	520 053	520 053
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>520 053</b>	<b>520 053</b>
Ingående avskrivningar	-490 125	-437 081
Årets avskrivningar	-23 901	-53 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-514 026</b>	<b>-490 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 027</b>	<b>29 928</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	978 080
Omklassificeringar		-978 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	140 854	
Tillkommande fordringar		140 854
Avgående fordringar	-8 111	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 743</b>	<b>140 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 743</b>	<b>140 854</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	1 344 607	1 376 907
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-32 300	-32 300
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 312 307</b>	<b>1 344 607</b>

**Not 7 Avsättningar**

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		

3

Belopp vid årets ingång	367 234	375 614
Under året återförda belopp	-8 380	-8 380
	<b>358 854</b>	<b>367 234</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 009 250	4 220 000
	<b>4 009 250</b>	<b>4 220 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 414 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 133 250	5 344 000
	<b>5 133 250</b>	<b>5 344 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	281 000	281 000
	<b>281 000</b>	<b>281 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	5 625 000	5 625 000
	<b>5 625 000</b>	<b>5 625 000</b>

Gnesta den 20 december 2024

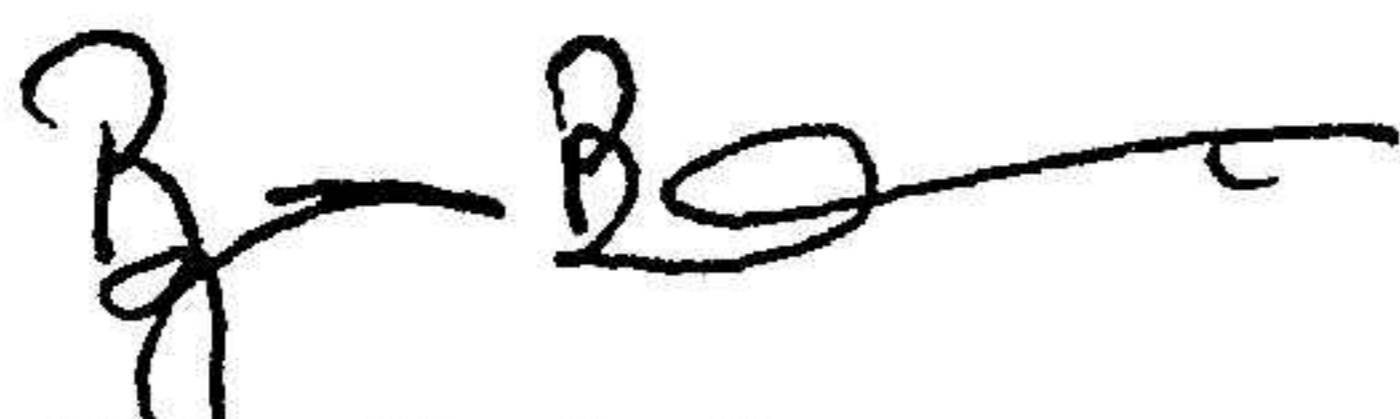


Sonja Ek  
Verkställande direktör



Patrik Ek

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2024



Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor

2025013008545

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Bultfabriken Nyköping AB  
Org.nr 556770-0017

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Bultfabriken Nyköping AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Bultfabriken Nyköping ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Bultfabriken Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gamla Bultfabriken Nyköping AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Bultfabriken Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 20 december 2024

  
Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor