

Årsredovisning

för

KB Bygg & Fastighets AB

556264-4699

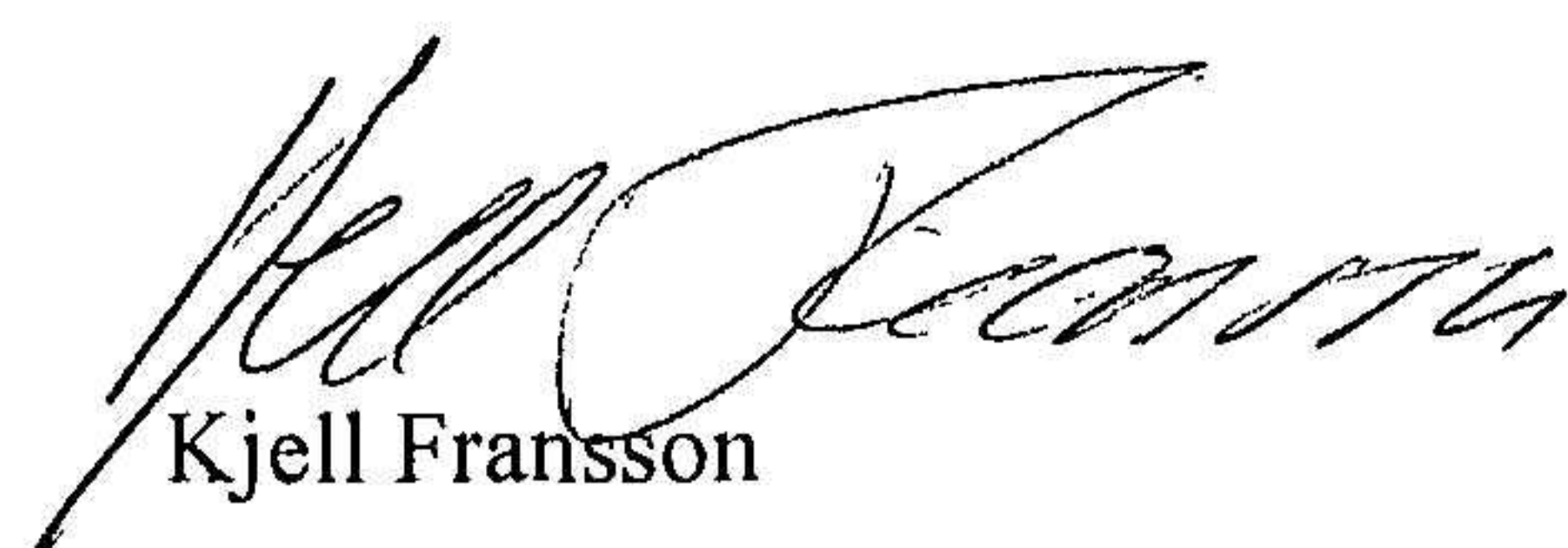
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KB Bygg & Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hultsfred den 3 januari 2026


Kjell Fransson

2026012701883

Årsredovisning

för

KB Bygg & Fastighets AB

556264-4699

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för KB Bygg & Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av byggnadsverksamhet och fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	508	541	610	580
Resultat efter finansiella poster	28	20	-78	133
Soliditet (%)	99	95	97	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 358 978	56 962	7 535 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:			56 962	-56 962	0
Utdelning			-300 000		-300 000
Årets resultat				58 676	58 676
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 115 940	58 676	7 294 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 115 940
årets vinst	58 676
	7 174 616

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	6 874 616
	7 174 616

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets kapitaliseringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		508 104	540 842
Övriga rörelseintäkter		159 254	8 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		667 358	549 475
Rörelsekostnader			
Råvaror, förnödenheter och inköpta tjänster		-35 214	-50 900
Övriga externa kostnader		-409 161	-517 132
Personalkostnader	2	-23 400	-18 957
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 504	-183 182
Summa rörelsekostnader		-655 279	-770 171
Rörelseresultat		12 079	-220 696
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	191 555
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 270	49 245
Summa finansiella poster		16 270	240 800
Resultat efter finansiella poster		28 349	20 104
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		50 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	50 000
Resultat före skatt		78 349	70 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 673	-13 142
Årets resultat		58 676	56 962

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, markanläggningar och mark

3

1 670 231

1 767 851

Inventarier, verktyg och installationer

4

637 176

221 107

Summa materiella anläggningstillgångar

2 307 407

1 988 958

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 916 225

3 416 225

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 916 225

3 416 225

Summa anläggningstillgångar

6 223 632

5 405 183

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 800

17 000

Övriga fordringar

82 278

123 242

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

44 718

48 488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 307

51 531

Summa kortfristiga fordringar

170 103

240 261

Kassa och bank

Kassa och bank

1 085 880

2 389 789

Summa kassa och bank

1 085 880

2 389 789

Summa omsättningstillgångar

1 255 983

2 630 050

SUMMA TILLGÅNGAR

7 479 615

8 035 233

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 115 940

7 358 978

Årets resultat

58 676

56 962

Summa fritt eget kapital

7 174 616

7 415 940

Summa eget kapital

7 294 616

7 535 940

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

100 000

150 000

Summa obeskattade reserver

100 000

150 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 807

45 932

Övriga skulder

45 099

277 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 093

25 580

Summa kortfristiga skulder

84 999

349 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 479 615

8 035 233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och fordon	4 - 7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 874 321	2 874 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 874 321	2 874 321
Ingående avskrivningar	-1 106 470	-1 008 850
Årets avskrivningar	-97 620	-97 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 204 090	-1 106 470
Utgående redovisat värde	1 670 231	1 767 851

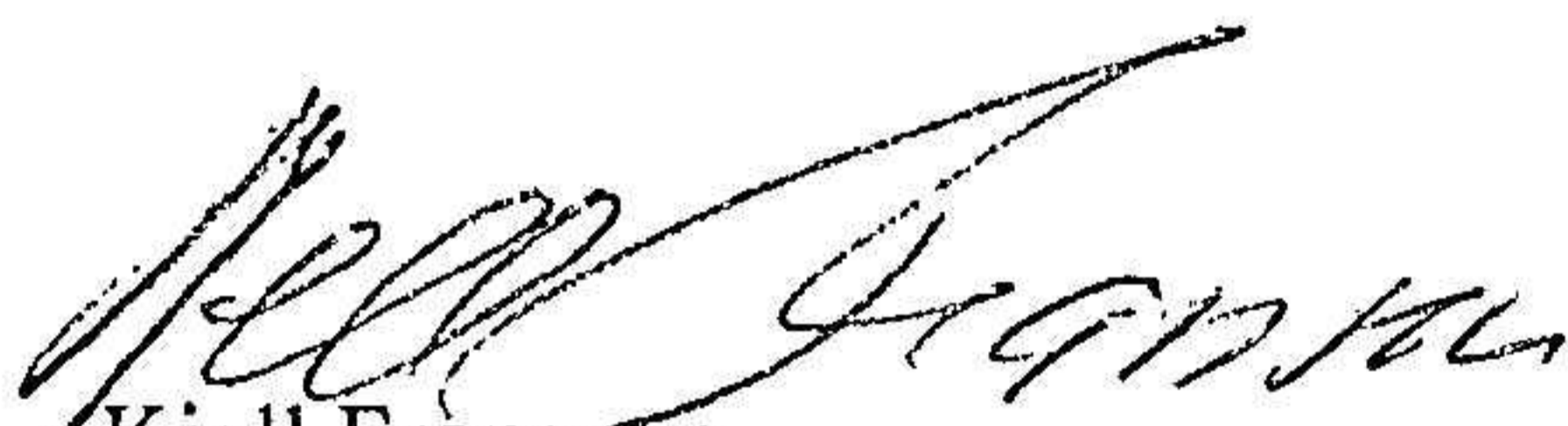
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 108	1 300 108
Inköp	505 953	
Försäljningar/utrangeringar	-115 595	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 690 466	1 300 108
Ingående avskrivningar	-1 079 001	-993 439
Försäljningar/utrangeringar	115 595	
Årets avskrivningar	-89 884	-85 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 053 290	-1 079 001
Utgående redovisat värde	637 176	221 107

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 416 225	2 724 670
Inköp	500 000	691 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 916 225	3 416 225
Utgående redovisat värde	3 916 225	3 416 225

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02


Kjell Fransson
Verkställande direktör
2025-12-02