

Årsredovisning för
Manuels Inmobiliaria AB

556582-8547

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Manuel Campos
Verkställande direktör

2024-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Manuels Inmobiliaria AB, 556582-8547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt idka handel med lös egendom. Företrädesvis värdepapper.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	222	140	2 973	2
Soliditet %	99,4	99,3	98,2	97

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 390 584	263 652
Balanseras i ny räkning			263 652	-263 652
Årets resultat				277 990
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 654 236	277 990

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 654 236
Årets resultat	277 990
Summa	20 932 226
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 932 227
Summa	20 932 227

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 112	-5 248
Summa rörelsekostnader		-8 112	-5 248
Rörelseresultat		-8 112	-5 248
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		229 500	153 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		494	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 401
Summa finansiella poster		229 994	145 622
Resultat efter finansiella poster		221 882	140 374
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	157 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	157 000
Resultat före skatt		291 882	297 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 892	-33 722
Årets resultat		277 990	263 652

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 500	25 500
Ägarintressen i övriga företag	3	600 628	600 628
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 100	5 100
Andra långfristiga fordringar	5	20 214 958	20 214 958
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 846 186	20 846 186
Summa anläggningstillgångar		20 846 186	20 846 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		62 085	493
Summa kortfristiga fordringar		62 085	493
Kassa och bank			
Kassa och bank		262 341	129 232
Summa kassa och bank		262 341	129 232
Summa omsättningstillgångar		324 426	129 725
SUMMA TILLGÅNGAR		21 170 612	20 975 911

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 654 236	20 390 584
Årets resultat		277 990	263 652
Summa fritt eget kapital		20 932 226	20 654 236
Summa eget kapital		21 052 226	20 774 236
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	70 000
Summa obeskattade reserver		0	70 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		10 133	23 422
Övriga skulder		1 252	1 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 001	7 001
Summa kortfristiga skulder		118 386	131 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 170 612	20 975 911

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Redovisat värde	25 500	25 500

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 628	600 628
Utgående anskaffningsvärden	600 628	600 628
Redovisat värde	600 628	600 628

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 100	5 100
Utgående anskaffningsvärden	5 100	5 100
Redovisat värde	5 100	5 100

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 214 958	20 344 958
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-130 000
Utgående anskaffningsvärden	20 214 958	20 214 958
Redovisat värde	20 214 958	20 214 958

Underskrifter

Täby

Manuel Campos
Manuel Campos
Verkställande direktör

2024-05-08
Datum