

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrfällsvikens Sjöbodar AB

Org.nr. 559300-5092


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrfällsvikens Sjöbodar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Umeå 2025-04-15

  
-----  
Bror Lövbrand

# ÅRSREDOVISNING

för

Norrfällsvikens Sjöbodar AB

Org.nr. 559300-5092

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Norrällsvikens Sjöbodan AB

Org.nr. 559300-5092

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggnadsrörelse, handel med fastigheter samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Umeå.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-10 300	92 614	182 314
Balanseras i ny räkning		92 614	-92 614	0
Årets resultat			-98 716	-98 716
Belopp vid årets utgång	100 000	82 314	-98 716	83 598

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 314
Årets resultat	-98 716
	<u>-16 402</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-16 402
	<u>-16 402</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Norrfällsvikens Sjöbodar AB

Org.nr. 559300-5092

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 088 119	1 293 157
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-3 370 592	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-282 473</b>	<b>1 293 157</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 621	-87 698
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		67 378	-89 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 243</b>	<b>-177 535</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-298 716</b>	<b>1 115 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-298 716</b>	<b>1 115 622</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-98 716</b>	<b>115 622</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-23 008
<b>Årets resultat</b>		<b>-98 716</b>	<b>92 614</b>

2025041604356

Norrfällsvikens Sjöbodar AB

Org.nr. 559300-5092

2025041604357

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

Summa varulager

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

0

12 801 123

0

12 801 123

0

12 801 123

10 389 047

0

10 389 047

0

1 249

89 024

1 249

89 024

10 390 296

89 024

10 390 296

12 890 147

**Norrfällsvikens Sjöbodar AB**

Org.nr. 559300-5092

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

82 314

-10 300

Årets resultat

-98 716

92 614

Summa fritt eget kapital

-16 402

82 314

Summa eget kapital

83 598

182 314

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

7 700 000

11 200 000

Summa långfristiga skulder

7 700 000

11 200 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

11 271

9 025

Skulder till koncernföretag

2 537 419

1 450 800

Skatteskulder

23 008

23 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

2 606 698

1 507 833

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 390 296****12 890 147**

2025041604358

# Norrfällsvikens Sjöbodar AB

Org.nr. 559300-5092

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 890 960

0

Inköp

0

12 890 960

Försäljningar/utrangeringar

0

Omklassificeringar

-12 890 960

0

Utgående anskaffningsvärden

0

12 890 960

Ingående avskrivningar

-89 837

0

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

22 459

0

Omklassificeringar

67 378

0

Årets avskrivningar

0

-89 837

Utgående avskrivningar

0

-89 837

Omklassificeringar

0

0

Redovisat värde

0

12 801 123

Omklassificerad till lagertillgång under 2024

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

7 700 000

11 200 000

## Övriga noter

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bottnia Mining AB, Org. nr 556271-2918, säte Dorotea

Norrfällsvikens Sjöbodar AB

Org.nr. 559300-5092

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025041604360

Umeå 15/4 2025



Bror Lövbrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2025.

Deloitte AB

Anders Rinzén

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrfällsvikens Sjöbodar AB  
organisationsnummer 559300-5092

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrfällsvikens Sjöbodar AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrfällsvikens Sjöbodar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrfällsvikens Sjöbodar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrfällsvikens Sjöbodan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrfällsvikens Sjöbodan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, 2025-04-15

Deloitte AB

Anders Rinzen  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överrensstämmelse  
med originalet i ryggen: