

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Smålandsvirke intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-16

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tyresö 2024-12-16

  
Helena Millqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tyresö.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 193 067	967 117	956 544	1 294 305
Resultat efter finansiella poster	477 097	316 016	250 111	478 221
Soliditet (%)	62,95	57,12	57,39	48,34
Balansomslutning	3 869 103	3 607 182	3 154 480	3 276 169

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	214 300	30 000	1 544 022	156 897	1 945 219
Balanseras i ny räkning			156 897	-156 897	0
Årets resultat				277 166	277 166
Belopp vid årets utgång	214 300	30 000	1 700 919	277 166	2 222 385

			<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2 291 480	2 291 480

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 700 919
Årets resultat	277 166
	<u>1 978 085</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 978 085
	<u>1 978 085</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 193 067	967 117
Övriga rörelseintäkter		20 488	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 213 555</u>	<u>967 117</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-280 900	-219 535
Övriga externa kostnader		-313 186	-274 071
Personalkostnader		-13 327	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 753	-66 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-692 166</u>	<u>-560 291</u>
<b>Rörelseresultat</b>		521 389	406 826
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 237	469
Räntekostnader		-49 529	-91 279
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-44 292</u>	<u>-90 810</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		477 097	316 016
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-67 000
Förändring av överavskrivningar		-3 229	-50 357
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-123 229</u>	<u>-117 357</u>
<b>Resultat före skatt</b>		353 868	198 659
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 702	-41 762
<b>Årets resultat</b>		<u>277 166</u>	<u>156 897</u>

2025010804092

**Aktiebolaget Smålandsvirke**

Org.nr. 556179-4693

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-06-30

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 763 632

2 351 657

Inventarier, verktyg och installationer

3

211 803

276 381

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 975 435

2 628 038

**Summa anläggningstillgångar**

2 975 435

2 628 038

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

288 713

278 548

Övriga fordringar

6 187

10 130

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 508

0

**Summa kortfristiga fordringar**

314 408

288 678

**Kassa och bank**

Kassa och bank

5

579 260

690 466

**Summa kassa och bank**

579 260

690 466

**Summa omsättningstillgångar**

893 668

979 144

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 869 103

3 607 182

2025010804093

**Aktiebolaget Smålandsvirke**

Org.nr. 556179-4693

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

214 300

214 300

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

244 300

244 300

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 700 919

1 544 022

Årets resultat

277 166

156 897

**Summa fritt eget kapital**

1 978 085

1 700 919

**Summa eget kapital**

2 222 385

1 945 219

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

215 000

95 000

Ackumulerade överavskrivningar

53 586

50 357

**Summa obeskattade reserver**

268 586

145 357

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 000

3 000

Övriga skulder

815 846

820 755

**Summa långfristiga skulder**

818 846

823 755

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

11 774

11 477

Skatteskulder

96 467

55 687

Övriga skulder

254 575

301 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 470

324 400

**Summa kortfristiga skulder**

559 286

692 851

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 869 103

3 607 182

2025010804094

# Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	5 982 757	5 982 757
Inköp	432 150	0
Utgående anskaffningsvärden	6 414 907	5 982 757
Ingående avskrivningar	-3 631 100	-3 610 925
Årets avskrivningar	-20 175	-20 175
Utgående avskrivningar	-3 651 275	-3 631 100
Redovisat värde	2 763 632	2 351 657

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	462 891	140 000
Inköp	0	322 891
Utgående anskaffningsvärden	462 891	462 891
Ingående avskrivningar	-186 510	-140 000
Årets avskrivningar	-64 578	-46 510
Utgående avskrivningar	-251 088	-186 510
Redovisat värde	211 803	276 381

2025031110156

# Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693

## NOTER

Not 5	Checkräkningskredit	2024-06-30	2023-06-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 150 000	4 150 000
	Summa ställda säkerheter	4 150 000	4 150 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
		0	0
		0	0

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tyresö 2024-12-16

2025010804097

Helena Millqvist

*Helena Millqvist*

Fotokopiering övernas tillåtet  
men originalet intygas:

BA