

**Martello 1 Fastigheter AB**  
**Org nr 556405-2537**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Martello 1 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nättraby den 2023-11-29



Svante Rasmark

**Martello 1 Fastigheter AB**  
**Org nr 556405-2537**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	805	820	1 028	1 080
Resultat efter finansiella poster	tkr	107	98	187	34
Soliditet	%	33,7	32,5	52,1	49,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 357 867	77 794	2 555 661
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Utdelning			-	-	-
Balanseras i ny räkning			77 794	-77 794	-
Fondemission	-	-	-	-	-
rets resultat				<u>85 273</u>	<u>85 273</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 435 661</u>	<u>85 273</u>	<u>2 640 934</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 435 661
Årets resultat	85 273
	<hr/>
Totalt	2 520 934

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 520 934
	<hr/>
Totalt	2 520 934

2024010405039

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		805 045	844 396
Övriga rörelseintäkter		84 383	29 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>889 428</u>	<u>873 916</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-551 526	-577 011
Personalkostnader	2	-	-312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 665	-122 163
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-676 191</u>	<u>-699 486</u>
<b>Rörelseresultat</b>		213 237	174 430
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 188	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 220	-76 271
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-106 032</u>	<u>-76 271</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		107 205	98 159
<b>Resultat före skatt</b>		107 205	98 159
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 932	-20 365
<b>Årets resultat</b>		<u>85 273</u>	<u>77 794</u>

2024010405041

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 405 565	6 493 230
Inventarier, verktyg och installationer	4	122 830	159 830
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 528 395</u>	<u>6 653 060</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	125 165	125 165
Andra långfristiga fordringar		5 000	5 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>130 165</u>	<u>130 165</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 658 560</u>	<u>6 783 225</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 186 276	920 535
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 186 276</u>	<u>920 535</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		134 647	240 383
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>134 647</u>	<u>240 383</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 320 923</u>	<u>1 160 918</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>7 979 483</u>	<u>7 944 143</u>

2024010405042

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 435 661	2 357 867
Årets resultat		85 273	77 794
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 520 934	2 435 661
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		2 640 934	2 555 661
		<hr/>	<hr/>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 127 536	5 215 170
Övriga skulder		-	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		5 127 536	5 215 170
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	80 224	-
Skatteskulder		30 990	21 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 799	151 959
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		211 013	173 312
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		7 979 483	7 944 143
		<hr/>	<hr/>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 50 år

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

	2022-09-01 <u>-2023-08-31</u>	2021-09-01 <u>-2022-08-31</u>
<b>Medelantalet anställda, m m</b>		
Totalt	— <u>0</u>	— <u>0</u>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader</b>		
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	— <u>0</u>	— <u>0</u>

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 003 372	3 326 173
- Inköp	—	4 677 199
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 003 372</u>	<u>8 003 372</u>

2024010405044

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående avskrivningar	-1 510 142	-1 424 979
- Årets avskrivningar	-87 665	-85 163
Utgående avskrivningar	-1 597 807	-1 510 142
Redovisat värde	<u>6 405 565</u>	<u>6 493 230</u>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	785 274	785 274
Utgående anskaffningsvärden	785 274	785 274
Ingående avskrivningar	-625 444	-588 444
- Årets avskrivningar	-37 000	-37 000
Utgående avskrivningar	-662 444	-625 444
Redovisat värde	<u>122 830</u>	<u>159 830</u>

**Not 5 Andelar i intresseföretag**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	176 165	176 165
Utgående anskaffningsvärden	176 165	176 165
Ingående nedskrivningar	-51 000	-51 000
Utgående nedskrivningar	-51 000	-51 000
Redovisat värde	<u>125 165</u>	<u>125 165</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel</u>	<u>andel %</u>	<u>%</u>
Stadshotellet i Ronneby AB 556751-9136	600	60	60	60
Martello V AB 556461-8774	80	2	2	2
Martello X AB 556739-1379	210	21	21	21
Summa				

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 977 536	3 065 170
Övriga skulder	2 150 000	2 150 000
Summa	<u>5 127 536</u>	<u>5 215 170</u>

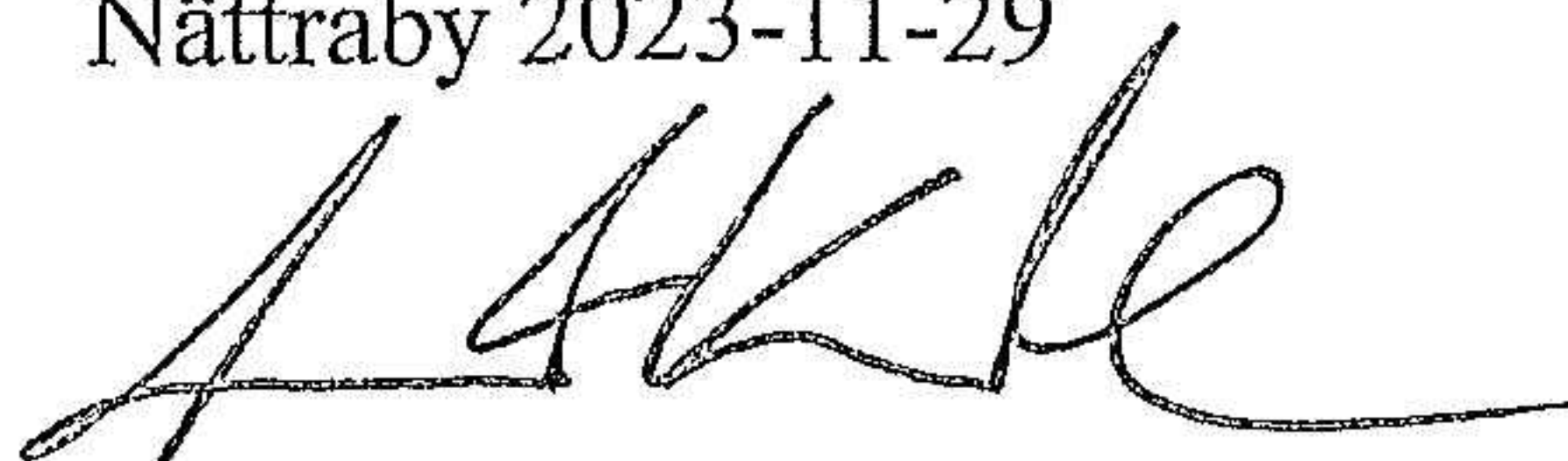
**Not 7      Checkräkningskredit**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Beviljad men ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	<u>219 775</u>	<u>300 000</u>

2024010405046

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-11-29 för fastställelse.

Nättraby 2023-11-29



Svante Rasmark

2024010405047