

Årsredovisning

Multihuset Dalarö AB

556840-7992

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Victor Lindblom
2025-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggnation och uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	40	38	35	34
Resultat efter finansiella poster	-19	-1	-19	-19
Soliditet %	22	26	26	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	502 203	-691	551 512
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-691	691	0
- Årets resultat			-19 103	-19 103
- Belopp vid årets utgång	50 000	501 512	-19 103	532 409

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	501 512
<i>Årets resultat</i>	-19 103
<i>Summa</i>	482 409

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	482 409
<i>Summa</i>	482 409

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	40 233	38 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	40 233	38 429
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-49 446	-29 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 672	-9 672
Summa rörelsekostnader	-59 118	-39 556
Rörelseresultat	-18 885	-1 127
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-140	508
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78	-72
Summa finansiella poster	-218	436
Resultat efter finansiella poster	-19 103	-691
Resultat före skatt	-19 103	-691
Årets resultat	-19 103	-691

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	531 592	541 264
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 749 881	1 578 681
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 281 473	2 119 945
Summa anläggningstillgångar		2 281 473	2 119 945
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 620	22 444
<i>Summa kassa och bank</i>		96 620	22 444
Summa omsättningstillgångar		96 620	22 445
SUMMA TILLGÅNGAR		2 378 093	2 142 390

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	501 512	502 203
Årets resultat	-19 103	-691
<i>Summa fritt eget kapital</i>	482 409	501 512
Summa eget kapital	532 409	551 512
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 564 144	1 434 144
Skatteskulder	10 650	9 910
Övriga skulder	142 690	141 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	128 200	5 000
Summa kortfristiga skulder	1 845 684	1 590 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 378 093	2 142 390

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Procent

3

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	666 999	666 999
Utgående anskaffningsvärden	666 999	666 999
Ingående avskrivningar	-125 735	-116 063
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 672	-9 672
Utgående avskrivningar	-135 407	-125 735
Redovisat värde	531 592	541 264

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till totalt 1 139 000 kronor

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 578 681	1 563 681
Nedlagda utgifter	171 200	15 000
Utgående anskaffningsvärden	1 749 881	1 578 681

Not 4 Upplysning om moderföretag

VLI Invest AB, org.nr 556845-5330

UNDERSKRIFTER

Haninge

Victor Lindblom

Victor Lindblom

2025-06-11