

Årsredovisning

för

Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB

559299-9477

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-07-02



Jakob Jansson

Årsredovisning

för

Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB

559299-9477

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag till Stigsdotter Invest AB, org.nr 556941-8428, med säte i Örebro.

Bolaget äger samtliga aktier i Jägarbacken Kumla 36 AB, 559377-4945.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	4 247	4 001	3 813	171
Resultat efter finansiella poster	-42	-1 053	494	75
Soliditet (%)	0	0	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	355 919	-256 554	124 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-256 554	256 554	0
Årets resultat			47 325	47 325
Belopp vid årets utgång	25 000	99 365	47 325	171 690

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 364
årets vinst	47 325
	146 689
disponeras så att i ny räkning överföres	146 689
	146 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 247 498

4 000 766

Övriga rörelseintäkter

0

32 737

Summa rörelseintäkter

4 247 498

4 033 503

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 659 684

-2 571 765

Övriga externa kostnader

-210 873

-171 143

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-797 674

-797 674

Summa rörelsekostnader

-2 668 231

-3 540 582

Rörelseresultat

1 579 267

492 921

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

172

1 808

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 620 987

-1 547 230

Summa finansiella poster

-1 620 815

-1 545 422

Resultat efter finansiella poster

-41 548

-1 052 501

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

500 000

950 000

Lämnade koncernbidrag

-46 050

-50 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

120 000

Summa bokslutsdispositioner

453 950

1 020 000

Resultat före skatt

412 402

-32 501

Skatter

Skatt på årets resultat

-365 077

-224 053

Årets resultat

47 325

-256 554

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 53 659 526 54 457 200

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 1 657 453 1 657 453

Summa materiella anläggningstillgångar 55 316 979 56 114 653

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 2 252 210 2 252 210

Fordringar hos koncernföretag 5 5 444 609 5 440 659

Summa finansiella anläggningstillgångar 7 696 819 7 692 869

Summa anläggningstillgångar 63 013 798 63 807 522

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 60 9 924

Övriga fordringar 172 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 71 989 69 716

Summa kortfristiga fordringar 72 221 79 640

Kassa och bank

Kassa och bank 1 259 373 719 636

Summa kassa och bank 1 259 373 719 636

Summa omsättningstillgångar 1 331 594 799 276

SUMMA TILLGÅNGAR

64 345 392

64 606 798

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

99 364

355 919

Årets resultat

47 325

-256 554

Summa fritt eget kapital

146 689

99 365

Summa eget kapital

171 689

124 365

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

33 955 904

34 303 280

Summa långfristiga skulder

33 955 904

34 303 280

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

347 376

347 376

Leverantörsskulder

211 314

212 990

Skulder till koncernföretag

25 953 344

26 453 344

Skatteskulder

366 892

71 227

Övriga skulder

2 248 912

2 241 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 089 961

852 310

Summa kortfristiga skulder

30 217 799

30 179 153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 345 392

64 606 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 089 700	56 089 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 089 700	56 089 700
Ingående avskrivningar	-1 632 500	-834 826
Årets avskrivningar	-797 674	-797 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 430 174	-1 632 500
Utgående redovisat värde	53 659 526	54 457 200

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 657 453	1 657 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 657 453	1 657 453
Utgående redovisat värde	1 657 453	1 657 453

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 252 210	2 252 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 252 210	2 252 210
Utgående redovisat värde	2 252 210	2 252 210

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 440 659	5 490 659
Tillkommande fordringar	50 000	0
Avgående fordringar	-46 050	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 444 609	5 440 659
Utgående redovisat värde	5 444 609	5 440 659

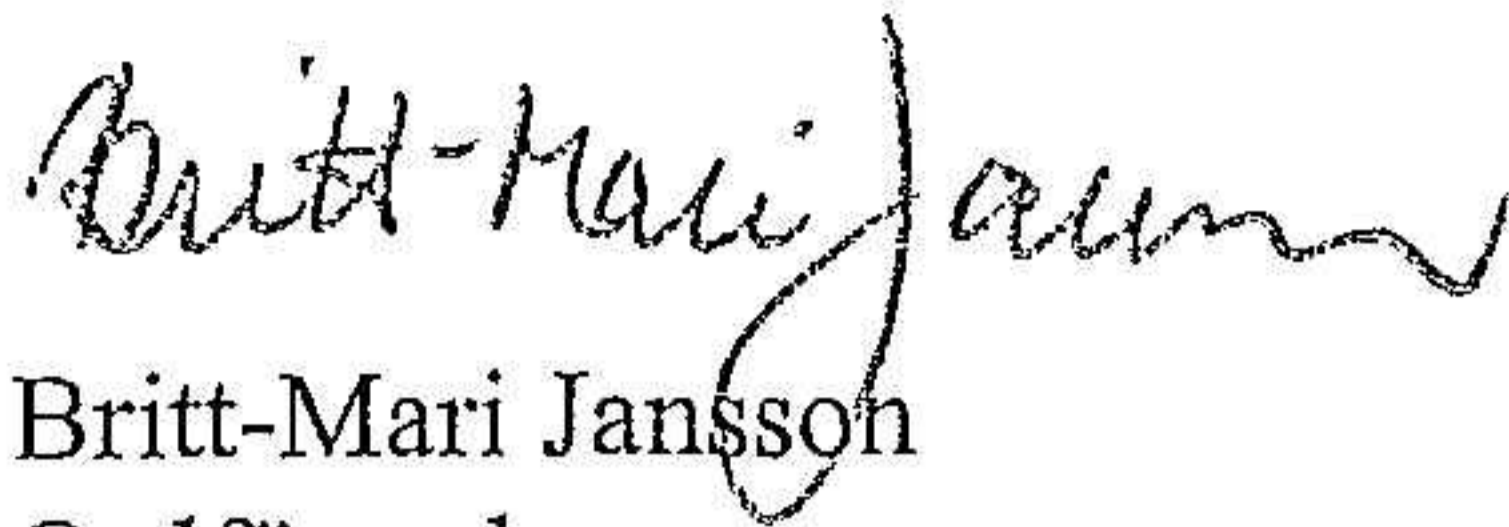
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år fram i tiden	32 566 400	33 261 152
	32 566 400	33 261 152

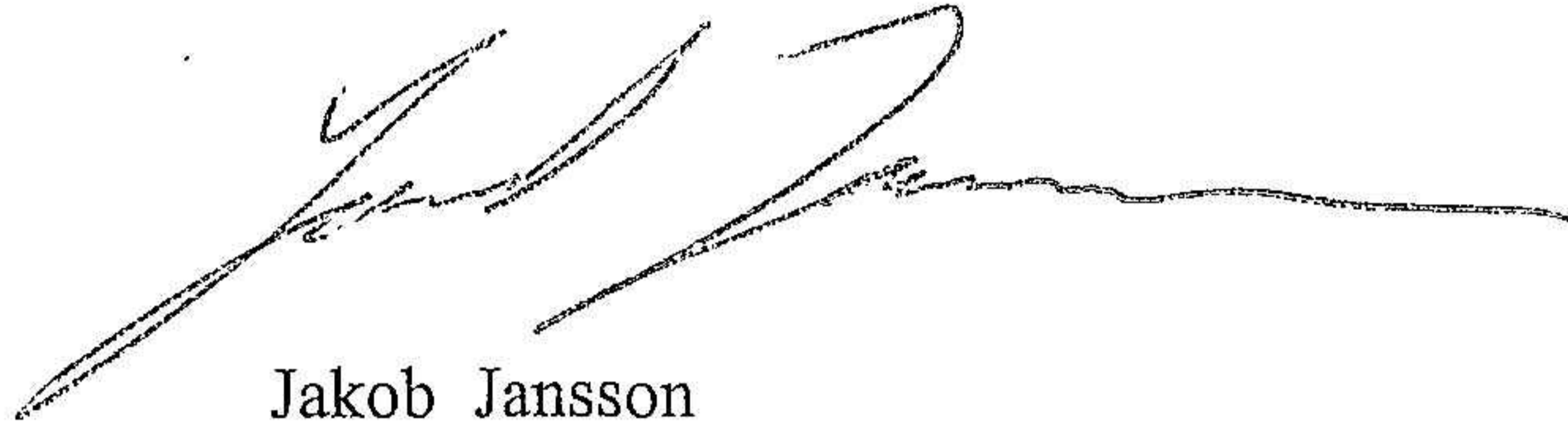
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

Örebro 2025-06-30



Britt-Mari Jansson
Ordförande



Jakob Jansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Benny Uhman
Auktoriserad revisor

k=20250704;2025070835317



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB
Org.nr 559299-9477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigsdotter Fastigheter i Kumla ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman
Auktoriserad revisor