

Årsredovisning

för

Kungsviken Projektutveckling AB

559143-3775

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsviken Projektutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25 oktober 2024

Andreas Widegren

Årsredovisning
för
Kungsviken Projektutveckling AB

559143-3775

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Kungsviken Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga, projektera och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	1 097	551	322
Resultat efter finansiella poster	-126	531	10	-70
Soliditet (%)	13	16	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 002	437 214	510 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-360 216	-360 216
Återbetalning aktieägartillskott		-23 002	-76 998	-100 000
Erhållna aktieägartillskott		438 224		438 224
Årets resultat			-126 354	-126 354
Belopp vid årets utgång	50 000	438 224	-126 354	361 870

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	438 224
årets förlust	-126 354
	311 870
disponeras så att i ny räkning överföres	311 870
	311 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1 097 084

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

1 097 084

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-20 171

Övriga externa kostnader

-41 025

-475 364

Personalkostnader

0

-37 776

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 450

66 900

Summa rörelsekostnader

-66 475

-466 411

Rörelseresultat

-66 475

630 673

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 882

-99 864

Summa finansiella poster

-59 879

-99 854

Resultat efter finansiella poster

-126 354

530 819

Resultat före skatt

-126 354

530 819

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-93 604

Årets resultat

-126 354

437 214

202411403447

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 840 611	2 866 061
Summa materiella anläggningstillgångar		2 840 611	2 866 061
Summa anläggningstillgångar		2 840 611	2 866 061
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	210 222
Övriga fordringar		974	45
Summa kortfristiga fordringar		974	210 267
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 697	32 487
Summa kassa och bank		12 697	32 487
Summa omsättningstillgångar		13 671	242 754
SUMMA TILLGÅNGAR		2 854 282	3 108 815

2024111403448

Balansräkning **Not** **2024-04-30** **2023-04-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

438 224

23 002

Årets resultat

-126 354

437 214

Summa fritt eget kapital

311 870

460 216

Summa eget kapital

361 870

510 216

Långfristiga skulder 3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 310 910

Skulder till koncernföretag

2 364 662

0

Övriga skulder

0

80 632

Summa långfristiga skulder

2 364 662

2 391 542

Kortfristiga skulder 3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

65 256

Leverantörsskulder

3 048

8 484

Skulder till koncernföretag

30 000

0

Skatteskulder

94 702

94 637

Övriga skulder

0

13 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

25 000

Summa kortfristiga skulder

127 750

207 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 854 282

3 108 815

2024111403449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år (2 %)

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 959 378	2 959 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 959 378	2 959 378
Ingående avskrivningar	-93 317	-160 217
Omklassificeringar		92 350
Årets avskrivningar	-25 450	-25 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 767	-93 317
Utgående redovisat värde	2 840 611	2 866 061

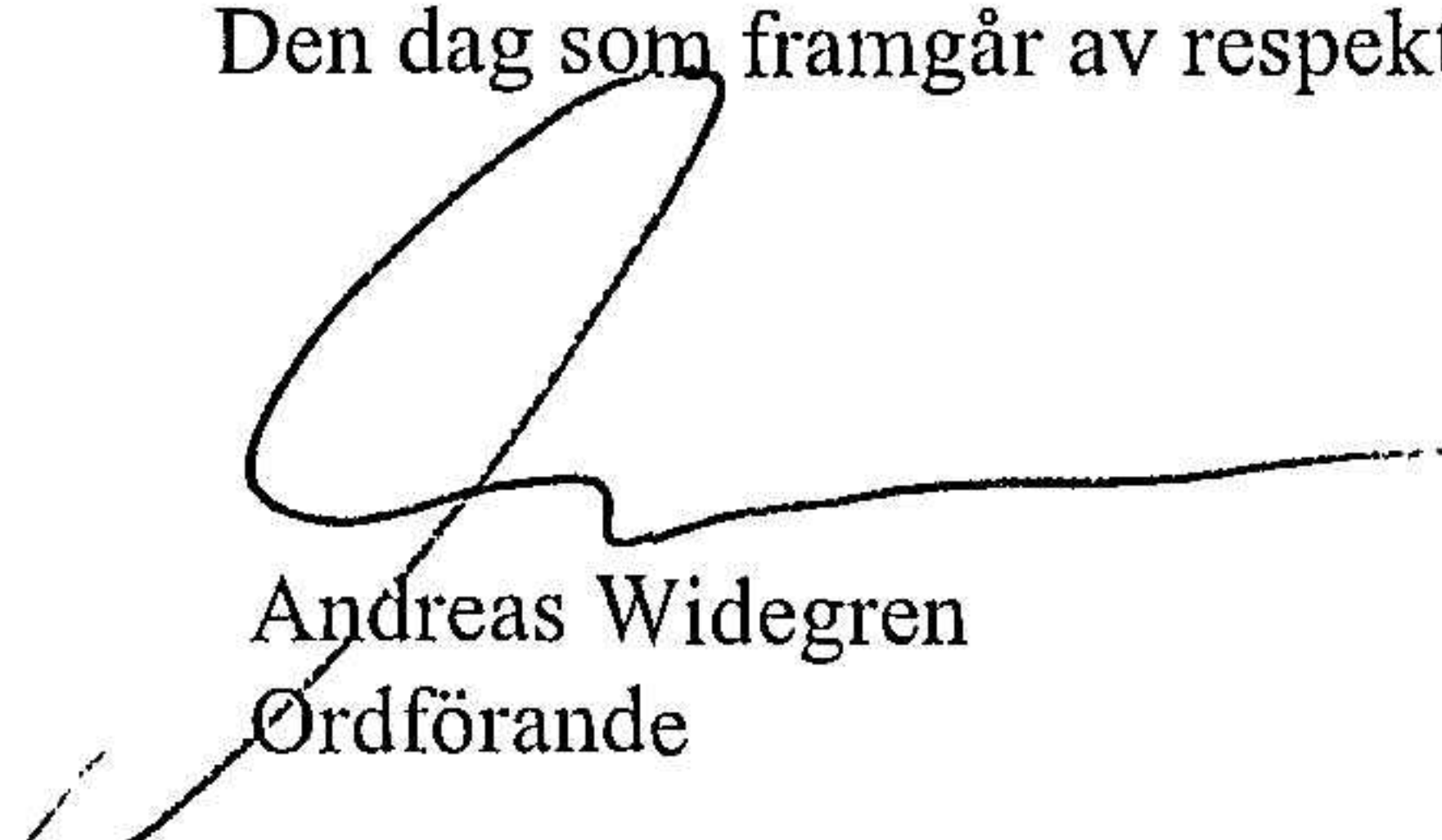
Not 3 Långfristiga skulder

Skulder till moderbolag uppgår till 2.364.662 kr efter inlösen av lån till kreditinstitut.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där Kungsvik Projektutveckling AB är dotterföretag är CoForma Holding Estate 1 AB org.nr. 559437-8365 med säte i Göteborg.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

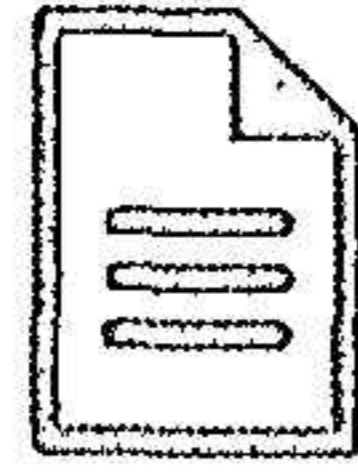

Andreas Widegren
Ordförande

Stefan Björk

Sahba Shahroz

Jonas Håkansson
Verkställande direktör

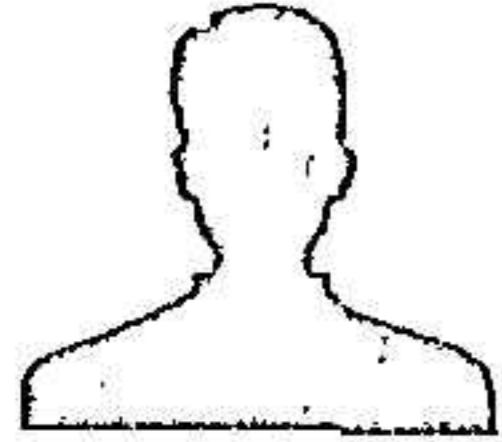
Följande handlingar har undertecknats den 28 augusti 2024



Årsredovisning 2023-24 Kungsviken
Projektutveckling AB.pdf
(118591 byte)
SHA-512: 465b9af92b3c7df934673562c34135e3dcad8
dea8bbdbf2082c0b178eb9f5fa98213bb6657562c138a6
22e976969ef0e2ef9925f1a040cca5889a3cd0a47dad6

Underskrifter

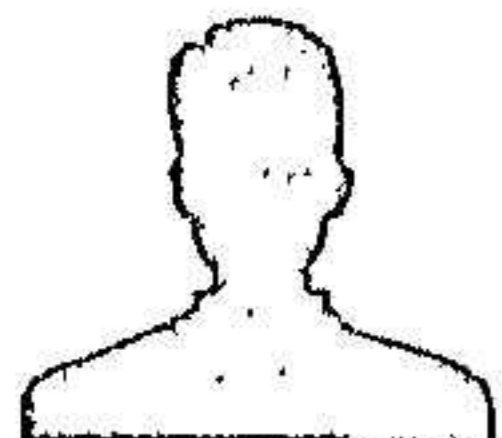
2024-08-27 16:28:07 (CET)



Andreas Widegren

andreas.widegren@coforma.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

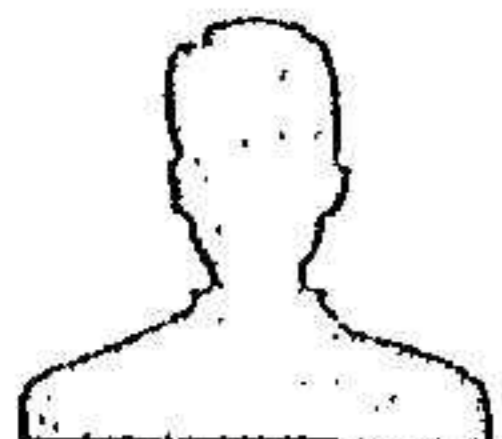
2024-08-27 15:26:22 (CET)



Jonas Sigvard Håkansson

jonas.hakansson@coforma.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

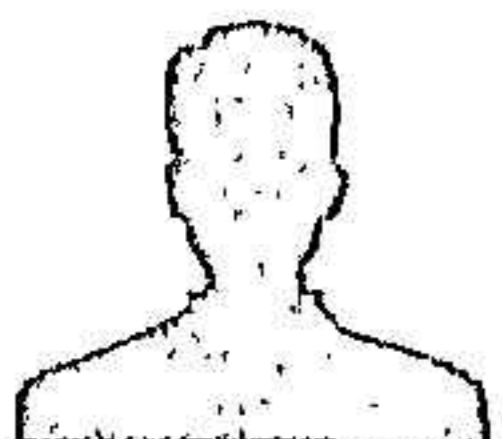
2024-08-27 15:09:53 (CET)



Shahroz Sahba

shahroz.sahba@coforma.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-08-28 11:21:50 (CET)



Nils Stefan Björk

stefan.bjork@greencarrier.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023 24 Kungsviken Projektutveckling AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
9e3deec4eb8b728cc1e1735109e023e41f44ff0ae35f7b15382f020abff8ada1e0277a1381cf5d2f1171960c86bf08f3fd8a4413b71e216133814984b247644



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.