

Årsredovisning för

Lagom Fastighet i Boo AB

559377-2048

Räkenskapsåret

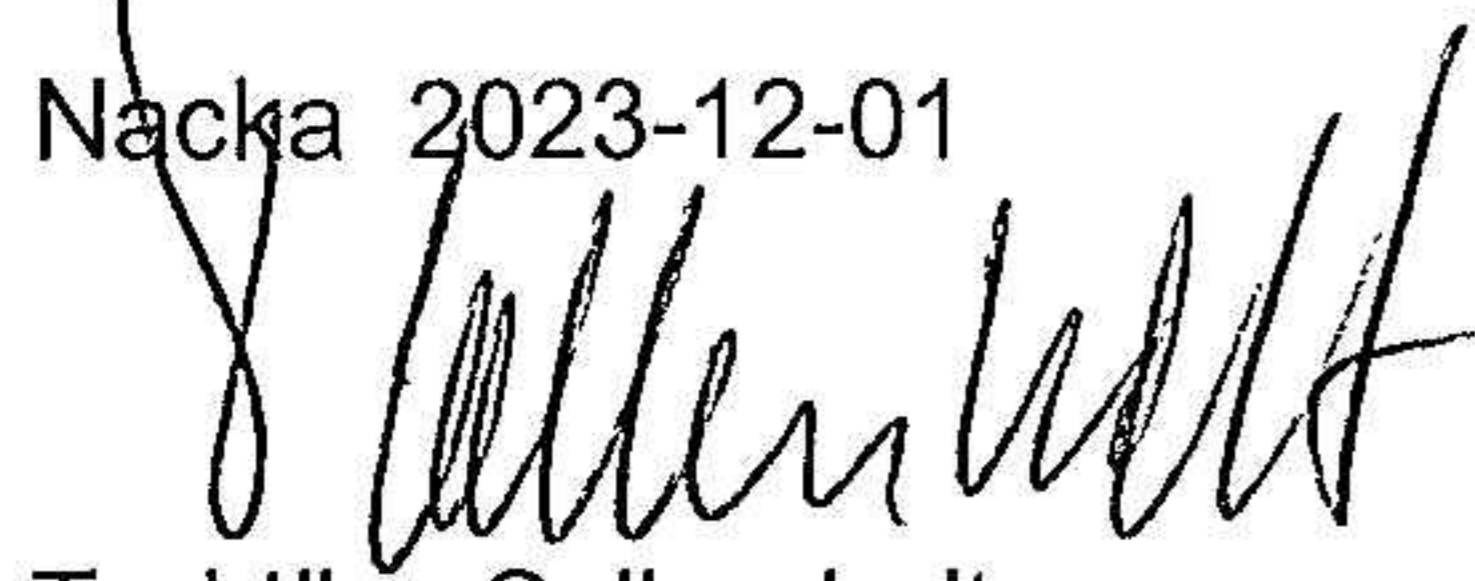
2022-04-25 - 2023-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagom Fastighet i Boo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2023-12-01



Torbjörn Callemholt
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lagom Fastighet i Boo AB, 559377-2048, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-25 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholms län, Nacka kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en industrifastighet i Saltsjö-Boo, Nacka Skarpnäs 6:26. Taxeringsvärde 5 938 000 kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets första räkenskapsår är förlängt.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2022/2023
Nettoomsättning	639 665
Resultat efter finansiella poster	197 173
Soliditet, %	17

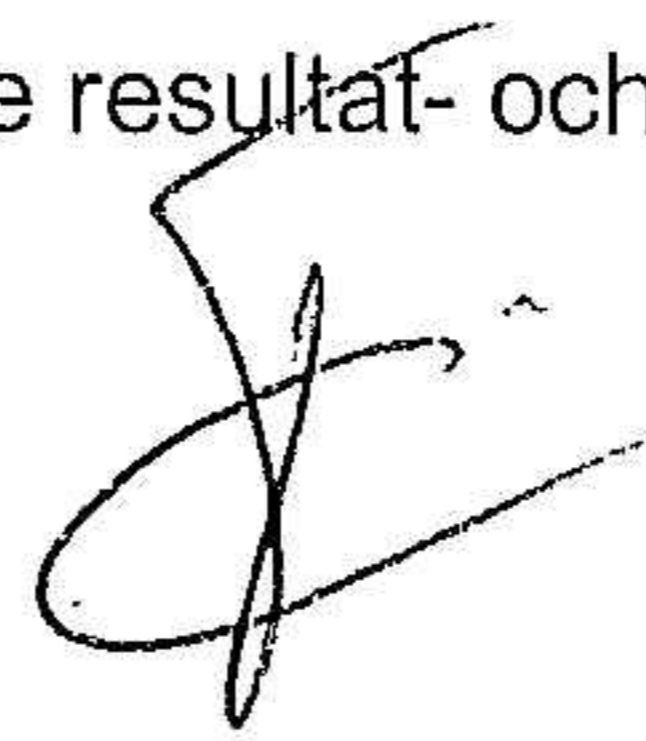
Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	25 000		-
Årets resultat			117 662
Vid årets slut	25 000		117 662

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	117 662
Totalt	117 662
Disponeras för	
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



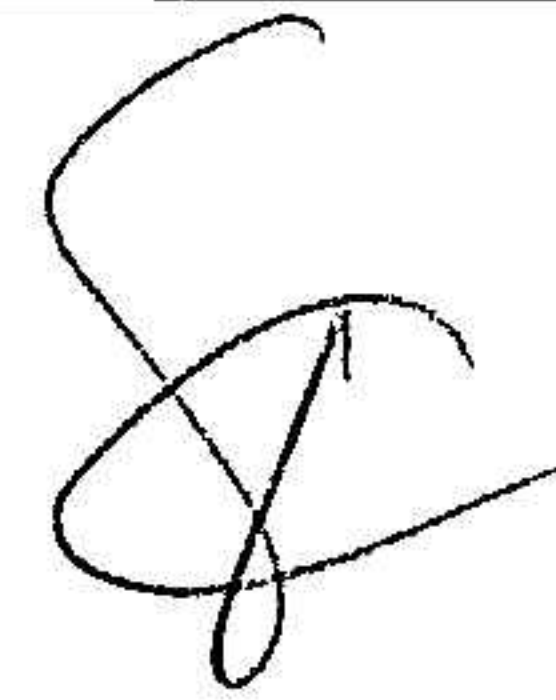
Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-04-25- 2023-06-30
Rörelseintäkter,		
Nettoomsättning		639 665
Summa rörelseintäkter,		639 665
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-424 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 195
Summa rörelsekostnader		-443 517
Rörelseresultat		196 148
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 025
Summa finansiella poster		1 025
Resultat efter finansiella poster		197 173
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-49 000
Summa bokslutsdispositioner		-49 000
Resultat före skatt		148 173
Skatter		
Skatt på årets resultat		-30 511
Årets resultat		117 662

2023120808207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	815 257
Summa materiella anläggningstillgångar		815 257
Summa anläggningstillgångar		815 257
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		40 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 470
Summa kortfristiga fordringar		49 115
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		214 699
Summa kassa och bank		214 699
Summa omsättningstillgångar		263 814
SUMMA TILLGÅNGAR		1 079 071



2023120808208

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

117 662

Summa fritt eget kapital

117 662

Summa eget kapital

142 662

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

49 000

Summa obeskattade reserver

49 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

581 262

Summa långfristiga skulder

581 262

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

60 201

Övriga skulder

35 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 204

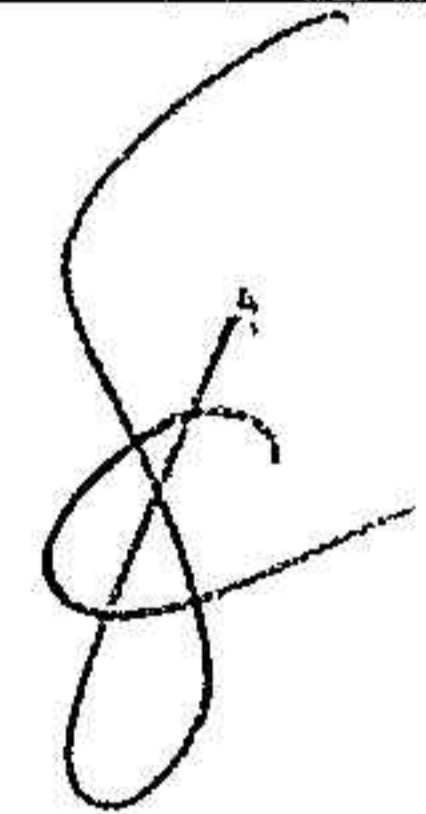
Summa kortfristiga skulder

306 147

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 079 071

2023120808209



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	30

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-04-25- 2023-06-30
Ränteintäkter, övriga	1 025
Summa	1 025

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	834 452
	<u>834 452</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-19 195
	<u>-19 195</u>
Redovisat värde vid årets slut	815 257

Underskrifter

Nacka



2023-12-01

Torbjörn Callemholt
Verkställande direktör

Datum

