

Årsredovisning

för

Vendelsö Sågen Bostadsutveckling AB

556883-3130

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hendrik Volz, Styrelseledamot

2025-10-09

Styrelsen för Vendelsö Sågen Bostadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark som på sikt skall ges planmässiga förutsättningar att bebyggas med bostäder.

Bolagets verksamhet är vilande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat eget kapital per balansdagen, någon kontrollbalansräkning har inte upprättats i enlighet med 25 kap 14 och 16 §§ aktieföretagslagen. Bolaget äger en tomt HANINGE VENDELSÖ 3:1348 där anskaffningsvärdet för marken uppgår till 939.075 kr, marknadsvärdet för tomten bedöms uppgå till 1.500.000 kr, det finns därmed ett dolt övervärde kopplat till marken. Till följd av detta har ingen kontrollbalansräkning upprättats per 2025-06-30

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Resultat efter finansiella poster	-20	-28	-19	-18
Soliditet (%)	neg	neg	1,5	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-34 875	-27 550	-12 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 550	27 550	0
Årets resultat			-19 825	-19 825
Belopp vid årets utgång	50 000	-62 425	-19 825	-32 250

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 145 744 kr (145 744 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-62 425
årets förlust	-19 825
	-82 250
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-82 250
	-82 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 825

-27 550

Summa rörelsekostnader

-19 825

-27 550

Rörelseresultat

-19 825

-27 550

Resultat efter finansiella poster

-19 825

-27 550

Resultat före skatt

-19 825

-27 550

Årets resultat

-19 825

-27 550

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

939 075

939 075

Summa materiella anläggningstillgångar

939 075

939 075

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

17 844

17 844

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

67 844

67 844

Summa anläggningstillgångar

1 006 919

1 006 919

SUMMA TILLGÅNGAR

1 006 919

1 006 919

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-62 425	-34 875
Årets resultat		-19 825	-27 550
Summa fritt eget kapital		-82 250	-62 425
Summa eget kapital		-32 250	-12 425
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 039 169	1 019 344
Summa långfristiga skulder		1 039 169	1 019 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 006 919	1 006 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	939 075	939 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 075	939 075
Utgående redovisat värde	939 075	939 075

Avser mark på fastigheten Haninge Vendelsö 3:1348.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 844	17 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 844	17 844
Utgående redovisat värde	17 844	17 844

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-09

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hendrik Volz
Hendrik Volz

2025-10-09