

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Täta Tak Förvaltnings AB
556554-7808

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Täta Tak Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 27 februari 2025



Tobias Radomski

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Täta Tak Förvaltnings AB

556554-7808

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Handwritten signature

Styrelsen för Täta Tak Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt byggverksamhet. Genom koncernföretagen Täta Tak Entreprenad Sverige AB, Täta Tak Energi Sverige AB, Glumslövs Plåt AB bedrivs byggverksamhet. Via vårt nystartade bolag Samvolt Sweden AB är vi experter på energilager samt växtriktare som saluförs på den nordiska marknaden. Genom koncernföretagen Stångbettet 9 AB, Carnot 5 AB, Slätterblomman 4 AB och Grubba hantverkaren 16 AB bedrivs förvaltning av fastigheter. Koncernen har sitt säte i Malmö. Koncernen har kontor i Helsingborg, Malmö, Växjö och Unnaryd.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	
Nettoomsättning	139 077	194 985	137 452	93 356	
Resultat efter finansiella poster	1 350	10 281	5 235	5 659	
Soliditet, %	44	44	44	47	
Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 349	6 235	2 876	4 745	5 541
Soliditet, %	92	90	86	76	67

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	100 000
balanserad vinst	28 143 796
utdelning till aktieägare	-525 000
årets vinst	2 349 399
	30 068 195

disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 068 195
	30 068 195

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

R
W
W

2025030402206

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning		139 077 116	194 985 175
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		4 038 682	127 068
Övriga rörelseintäkter		814 350	757 097
		143 930 148	195 869 340
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-83 323 828	-122 396 237
Övriga externa kostnader	2	-14 480 052	-19 238 307
Personalkostnader	3	-40 043 994	-39 777 984
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 157 464	-2 392 629
Övriga rörelsekostnader		-501 221	-540 046
		-141 506 559	-184 345 203
Rörelseresultat		2 423 589	11 524 137
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		263 989	118 651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 337 763	-1 362 098
		-1 073 774	-1 243 447
Resultat efter finansiella poster		1 349 815	10 280 690
Resultat före skatt		1 349 815	10 280 690
Skatt på årets resultat	4	-1 421 097	-2 000 092
Uppskjuten skatt		730 443	-142 680
Årets resultat		659 161	8 137 918

2025030402207

[Handwritten signatures and initials]

Koncernens Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	22 650 570	21 748 600
Inventarier, verktyg och installationer	6, 7	9 230 167	7 301 342
		31 880 737	29 049 942

Summa anläggningstillgångar 31 880 737 29 049 942

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		13 827 720	7 057 812
		13 827 720	7 057 812

Kortfristiga fordringar

Fordran på beställare		7 630 316	5 300 088
Kundfordringar		20 398 634	29 669 444
Aktuella skattefordringar		1 903 379	1 402 571
Övriga fordringar		1 379 278	267 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	1 803 325	729 663
		33 114 932	37 369 455

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		13 671 266	19 904 701
		60 613 918	64 331 968

SUMMA TILLGÅNGAR 92 494 655 93 381 910

2025030402208

R
R
R

Koncernens Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital	150 000	150 000
Reserver	1 400	1 400
Annat eget kapital inklusive årets resultat	40 815 151	40 680 986
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	40 966 551	40 832 386

Summa eget kapital

40 966 551 40 832 386

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	2 918 300	3 648 744
Övriga avsättningar	250 000	1 000 000
	3 168 300	4 648 744

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut	14 766 956	16 671 496
	14 766 956	16 671 496

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	3 502 209	2 010 078
Leverantörsskulder	13 032 241	11 164 248
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2 627 298	3 107 148
Aktuella skatteskulder	2 872 132	2 448 124
Övriga skulder	4 626 217	8 362 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 932 751	4 136 853
	33 592 848	31 229 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 494 655 93 381 910

2025030402209

[Handwritten signatures and initials]

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-09-01	150 000	1 400	32 543 072	32 694 472
Årets resultat			8 137 918	8 137 918
Summa totalresultat			8 137 918	8 137 918
Utgående eget kapital 2023-08-31	150 000	1 400	40 680 990	40 832 390
Utdelning			-525 000	-525 000
Årets resultat			659 161	659 161
Summa totalresultat			134 161	134 161
Utgående eget kapital 2024-08-31	150 000	1 400	40 815 151	40 966 551



Koncernens

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 349 815	10 280 690
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	2 407 464	3 392 629
Betald skatt	-1 497 897	-736 241

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

2 259 382 12 937 078

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-6 769 908	1 355 442
Förändring kundfordringar	9 270 810	-7 405 955
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 515 479	1 377 851
Förändring leverantörsskulder	1 867 993	1 346 182
Förändring av kortfristiga skulder	-1 420 568	2 610 642
Kassaflöde från den löpande verksamheten	692 230	12 221 240

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-5 988 256	-3 892 831
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 988 256	-3 892 831

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	1 694 910	7 366 434
Amortering av lån	-2 107 319	-2 961 263
Utbetald utdelning	-525 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-937 409	4 405 171

Årets kassaflöde

-6 233 435 12 733 580

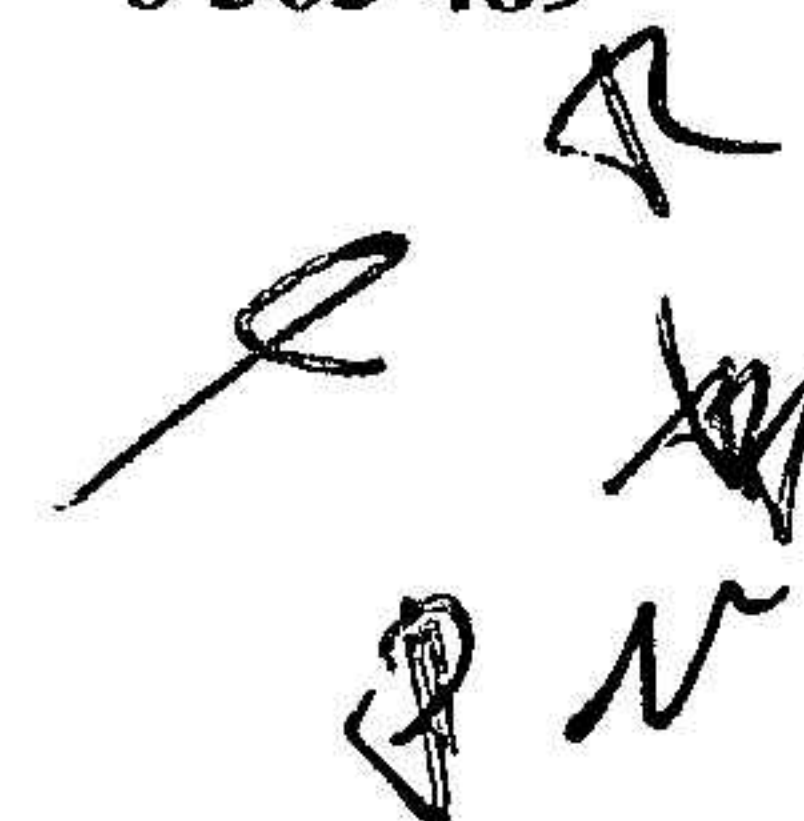
Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	19 904 701	7 171 121
Likvida medel vid årets slut	13 671 266	19 904 701

Handwritten signatures and initials:
A large stylized signature on the left, and several smaller initials and signatures on the right, including what appears to be 'R' and 'J'.

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 303 144	-204 502
		-1 303 144	-204 503
Rörelseresultat		-1 303 144	-204 503
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	3 500 000	6 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157 955	39 992
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 412	0
		3 652 543	6 439 992
Resultat efter finansiella poster		2 349 399	6 235 489
Bokslutsdispositioner	11	0	130 000
Resultat före skatt		2 349 399	6 365 489
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		2 349 399	6 365 489



Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12, 13	7 906 697	7 881 697
Fordringar hos koncernföretag	14	5 600 000	1 600 000
		13 506 697	9 481 697
Summa anläggningstillgångar		13 506 697	9 481 697

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		12 080 000	14 480 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	101 418	37 682
		12 181 418	14 517 682

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		7 017 642	7 489 105
		19 199 061	22 006 787

SUMMA TILLGÅNGAR **32 705 758** **31 488 484**

2025030402213

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	15, 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		1 400	1 400
		151 400	151 400
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		100 000	100 000
Balanserad vinst eller förlust		27 618 796	21 778 306
Årets resultat		2 349 399	6 365 489
		30 068 195	28 243 796
Summa eget kapital		30 219 595	28 395 196
 Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		2 260 000	2 340 000
Summa långfristiga skulder		2 260 000	2 340 000
 Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	861
Övriga skulder		146 163	752 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	0
Summa kortfristiga skulder		226 163	753 288
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 705 758	31 488 484

R
R
AB
AB

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-09-01	150 000	1 400	21 878 306	6 365 489	28 395 195
Omföring av föregående års resultat			6 365 489	-6 365 489	0
Utdelning			-525 000		-525 000
Årets resultat				2 349 399	2 349 399
Utgående eget kapital 2024-08-31	150 000	1 400	27 718 795	2 349 399	30 219 594

[Handwritten signatures and initials]

2025030402215

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

2 349 399

6 235 489

Betald skatt

-861

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

2 348 538

6 235 489

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

2 336 264

-2 567 682

Förändring av kortfristiga skulder

-526 264

-700 000

Kassaflöde från den löpande verksamheten

4 158 538

2 967 807

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-25 000

0

Lämnade lån till koncernföretag

-4 000 000

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-4 025 000

0

Finansieringsverksamheten

Amortering lån

-80 000

-160 000

Utbetald utdelning

-525 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-605 000

-160 000

Årets kassaflöde

-471 462

2 807 807

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

7 489 105

4 681 297

Likvida medel vid årets slut

7 017 642

7 489 105

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Leasingavtal

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

(Handwritten initials and marks)

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Handwritten initials and marks, including a large 'H' and several smaller signatures or initials.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver))/ Totala tillgångar

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
PwC		
Revisionsuppdrag	1 731 250	360 000
Övriga tjänster	20 000	0
	1 751 250	360 000
BDO		
Revisionsuppdrag	0	316 775
	0	316 775

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
PwC		
Revisionsuppdrag	1 201 250	75 000
Övriga tjänster	20 000	0
	1 221 250	75 000
BDO		
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	71 563
	0	71 563

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	7
Män	51	58
	57	65
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	564 000	840 053
Övriga anställda	27 460 048	28 021 767
	28 024 048	28 861 820
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	2 410 316	2 753 463
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 817 813	8 764 017
	11 228 129	11 517 480
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	39 252 177	40 379 300

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 421 097	-2 000 092
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	730 443	-142 680
Totalt redovisad skatt	-690 654	-2 142 772

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 349 815		10 280 690
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-278 062	20,60	-2 117 822
Ej avdragsgilla kostnader		-420 998		-92 921
Ej skattepliktiga intäkter		8 406		4 191
Justering tidigare års skatt		0		63 780
Redovisad effektiv skatt	51,17	-690 654	20,84	-2 142 772

2025030402221

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 349 399		6 365 489
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-483 976	20,60	-1 311 291
Ej skattepliktiga intäkter		721 000		1 318 400
Övrigt		-237 024		-7 109
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 777 496	24 777 496
Inköp	1 533 698	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 311 194	24 777 496
Ingående avskrivningar	-3 028 896	-2 596 202
Årets avskrivningar	-631 728	-432 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 660 624	-3 028 896
Utgående redovisat värde	22 650 570	21 748 600

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 214 080	3 579 100
Inköp	3 149 548	2 771 611
Försäljningar/utrangeringar	0	-136 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 363 628	6 214 080
Ingående avskrivningar	-3 572 311	-2 944 350
Försäljningar/utrangeringar	0	136 631
Årets avskrivningar	-1 181 859	-764 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 754 170	-3 572 311
Utgående redovisat värde	4 609 458	2 641 769

2025030402223

**Not 7 Finansiella leasingavtal
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 561 363	5 440 143
Inköp	1 305 010	1 121 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 866 373	6 561 363
Ingående avskrivningar	-1 901 789	-706 446
Årets avskrivningar	-1 343 875	-1 195 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 245 664	-1 901 789
Utgående redovisat värde	4 620 709	4 659 574

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	122 321	47 138
Förutbetalda hyreskostnader	524 250	141 000
Förutbetalda leasingavgifter	8 327	192 501
Övriga förutbetalda kostnader	1 148 427	349 024
1 803 325	729 663	

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	101 418	37 682
101 418	37 682	

**Not 9 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än ett år men inom fem år	8 608 082	2 704 950
Förfaller senare än fem år	6 158 874	13 966 546
14 766 956	16 671 496	

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till koncernföretag		
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 260 000	2 340 000
2 260 000	2 340 000	

Handwritten signatures and initials:
JP, TB, m

**Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	3 500 000 3 500 000	6 400 000 6 400 000

**Not 11 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Återföring från periodiseringsfond	0 0	130 000 130 000

**Not 12 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 881 697	7 531 697
lämnade aktieägartillskott	0	350 000
Förvärv	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 906 697	7 881 697
Utgående redovisat värde	7 906 697	7 881 697

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Glumslövs Plåt AB	100	1 000	100 000
Täta Tak Entreprenad Sverige AB	100	1 000	422 500
Stångbettet 9 AB	100	500	50 000
Täta Tak Energi Sverige AB	100	500	50 000
Carnot 5 AB	100	500	50 000
Slätterblomman 4 AB	100	500	50 000
Grubba Hantverkaren 16 AB	100	500	7 159 197
Samvolt Sweden AB	100	500	25 000
			7 906 697

Handwritten signatures and initials:
A
JP
TB

2025030402224

2025030402225

	Org.nr	Eget kapital	Resultat
Glumslövs Plåt AB	556742-0038	120 964	6 262
Täta Tak Entreprenad Sverige AB	556558-3324	914 991	3 770
Stångbettet 9 AB	556935-0316	1 493 708	2 894
Täta Tak Energi Sverige AB	559035-0368	4 229 631	3 341 313
Carnot 5 AB	559091-8388	129 044	2 532
Slätterblomman 4 AB	559091-5418	2 389 185	213 448
Grubba Hantverkaren 16 AB	556963-9734	575 209	1 898
Samvolt Sweden AB	559477-6097	25 000	1 053 049

Samvolt Sweden AB har förlängt räkenskapsår, redovisat resultat avser det resultat som ingår i koncernredovisningen.

Not 14 Fordringar hos koncernföretag Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Tillkommande fordringar	4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	5 600 000	1 600 000

Not 15 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	15 000	10
	15 000	

Not 16 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

2024-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	100 000
balanserad vinst	28 143 796
utdelning till aktieägare	-525 000
årets vinst	2 349 399
	30 068 195

disponeras så att
i ny räkning överföres

30 068 195
30 068 195

**Not 17 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	18 203 850	18 203 850
Företagsinteckningar	11 000 000	11 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 832 080	2 026 880
	31 035 930	31 230 730


Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Till förmån för andra:		
Borgensåtagande för koncernföretag	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Malmö

den 27/2 - 2025


Christian Rasmusson
Ordförande


Lars Bourdette


Tobias Lagerström Radomski


Jon Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/2 2025

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB


My Lidén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Täta Tak Förvaltnings AB, org.nr 556554-7808

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Täta Tak Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Täta Tak Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

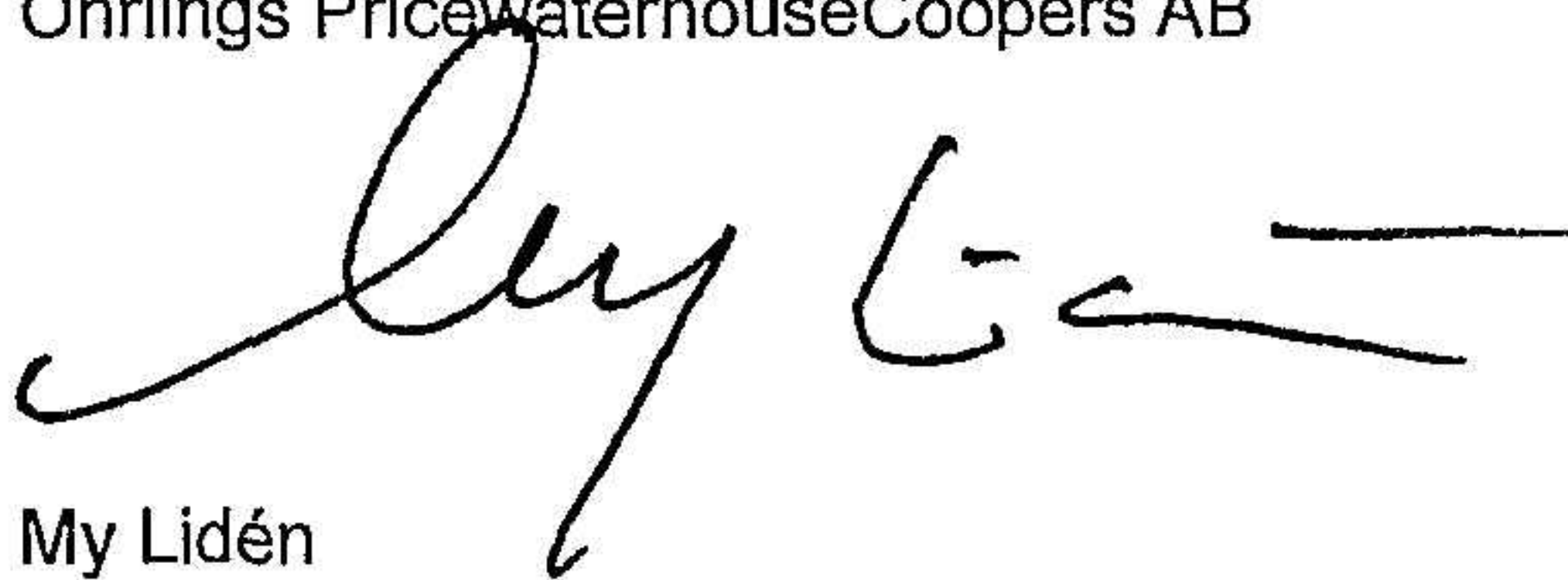
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 27 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



My Lidén
Auktoriserad revisor