

ank=20250630:2025070241928

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Mesta Bygg Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR

SIDA

* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6-8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i *Mesta Bygg AB* intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den *26 juni 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

*Eskilstuna 26/6 2025*



Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Siffror inom parentes avser föregående räkenskapsår.

**MESTA BYGG AKTIEBOLAG**  
ORG NR 556185-2525

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget började sin verksamhet år 1973 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten omfattar reparationer och ombyggnationer av fastigheter samt fastighetsförvaltning och bedrivs i Eskilstuna. Fastighetsbeståndet består av hyresfastigheter i Eskilstuna kommun.

Bolaget ägs till lika delar av Marie Söderroos, Per Andersson och Åsa Andersson.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning i tkr	7 977	7 818	7 340	7 216	7 035
Resultat efter finansnetto i tkr	1 009	1 006	1 226	670	87 100
Soliditet (%)	92	88	69	68	87
Aykastning på eget kapital (%)	3	3	4	2	80

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 500 000	900 000	26 530 364
Utdelning till aktieägare			-936 000
Årets resultat			<u>1 029 153</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 500 000</b>	<b>900 000</b>	<b>26 623 517</b>

**Resultatdisposition**


Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	25 594 364:12
Årets resultat	<u>1 029 153:14</u>
	<b>26 623 517:26</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

- till aktieägare utdelas 21:20 per aktie totalt	954 000:00
- att i ny räkning balanseras	<u>25 669 517:26</u>
	<b>26 623 517:26</b>

Utdelningen kommer att utbetalas dagen efter årsstämma. 

**MESTA BYGG AKTIEBOLAG**  
ORG NR 556185-2525

**RESULTATRÄKNING  
FÖR ÅR**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m m</b>	1		
Hysesintäkter		7 977 102	7 817 663
Övriga rörelseintäkter		<u>12 317</u>	<u>62 804</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 989 419</b>	<b>7 880 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förvaltningskostnader		-2 239 024	-2 611 244
Övriga externa kostnader		-527 804	-458 735
Personalkostnader	3	-3 065 374	-3 017 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6	<u>-575 814</u>	<u>-624 814</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 408 016</b>	<b>-6 711 816</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 581 403</b>	<b>1 168 651</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande poster	4	-555 476	85 874
Räntekostnader		-	-13 972
Räntekostnader, fastigheter		<u>-16 707</u>	<u>-234 284</u>
		-572 183	-162 382
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 009 220</b>	<b>1 006 269</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-715 500	-583 600
Aterförd periodiseringsfond		1 238 400	1 322 500
Skatt på årets resultat		<u>-502 967</u>	<u>-421 026</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 029 153</b>	<b>1 324 143</b>

K=20250630;2025070241930


*PK* *AK* *AK*

**MESTA BYGG AKTIEBOLAG**  
ORG NR 556185-2525

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	18 205 806	18 781 620
Maskiner och inventarier	6	<u>0</u>	<u>0</u>
		18 205 806	18 781 620
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	8	<u>14 066 160</u>	<u>17 672 686</u>
		14 116 160	17 722 686
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 321 966</b>	<b>36 504 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		15 474	619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>89 547</u>	<u>98 481</u>
		105 021	99 100
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Värdepapper och fonder	9	398 759	398 759
<b>Kassa och bank</b>		<b><u>3 458 273</u></b>	<b><u>1 540 307</u></b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 962 053</b>	<b>2 038 166</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>36 284 019</b>	<b>38 542 472</b>

K=20250630-2025070241931

PA  
  


ÅK=20250630:2025070241932

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 45 000 aktier		4 500 000	4 500 000
Reservfond		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
		5 400 000	5 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 594 364	25 206 221
Årets resultat		<u>1 029 153</u>	<u>1 324 143</u>
		26 623 517	26 530 364
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 023 517</b>	<b>31 930 364</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	10	<b>1 814 600</b>	<b>2 337 500</b>
<b>Avsättningar</b>			
Pensionsutfästelse		<u>882 253</u>	<u>882 253</u>
		<b>882 253</b>	<b>882 253</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till aktieägare		-	15 000
Skulder till kreditinstitut		-	<u>2 000 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		-	<b>2 015 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till koncernföretag		231 898	231 898
Skatteskuld		-	9 984
Leverantörsskulder		201 528	170 666
Övriga skulder		97 831	92 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 032 392</u>	<u>872 795</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 563 649</b>	<b>1 377 355</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>36 284 019</b>	<b>38 542 472</b>

9, A  
U  
C  
aa

**MESTA BYGG AKTIEBOLAG**

ORG NR 556185-2525

**NOTER****Not 1****Redovisningsprinciper**

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Avskrivningar på anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande procentsatser:

	%
Maskiner och inventarier	20
Byggnader	1-2

**Not 2****Ställda säkerheter****2024****2023**

Fastighetsinteckningar

0

11 786 000

Vid handel med optioner lämnas kortfristiga placeringar som pant.

Kapitalförsäkring som säkerhet för direktpensioner

710 006

710 006

**Not 3****Personal****2024****2023**

Medeltalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till:

Kvinnor

2,0

2,0

Män

1,0

1,0

Totalt för bolaget

3,0

3,0

**Not 4****Ränteintäkter och liknande poster****2024****2023**

Utdelning

13 837

11 128

Kapitalförluster på kapitalförsäkringar

-618 194

-

Ränteintäkter

48 881

74 746

**-555 476****85 874****Not 5****Byggnader och mark****2024****2023**

Anskaffningsvärde - byggnad

21 109 601

21 109 601

Anskaffningsvärde - mark

3 197 453

3 197 453

Avyttrat under året - byggnad

-

-

Avyttrat under året - mark

-

-

Utgående anskaffningsvärde

**24 307 054****24 307 054**

Ingående avskrivningar

-12 532 582

-12 110 393

Justeringar för avyttringar

-

-

Årets avskrivningar

-422 189

-422 189

Utgående avskrivningar

**-12 954 771****-12 532 582**

9/11  
KJ är

**MESTA BYGG AKTIEBOLAG**  
ORG NR 556185-2525

Ingående uppskrivning (mark 1 966 562)	7 007 148	7 160 773
Justeringar för avyttringar	-	-
Årets avskrivning	<u>-153 625</u>	<u>-153 625</u>

Utgående uppskrivningar	6 853 523	7 007 148
-------------------------	-----------	-----------

Restvärde enligt plan	18 205 806	18 781 620
-----------------------	------------	------------

## Not 6

**Maskiner och inventarier**

2024

2023

Ingående anskaffningsvärden	1 592 062	1 592 062
Årets investeringar	-	-
Årets försäljningar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 592 062</u>	<u>1 592 062</u>

Ingående avskrivningar	-1 592 062	-1 543 062
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-	<u>-49 000</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 592 062</u>	<u>-1 592 062</u>

Utgående planenligt restvärde	0	0
-------------------------------	---	---

## Not 7

**Andelar i koncernföretag**

2024

2023

Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Årets investeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal aktier	Bokfört värde
Mariba Holding Ab (org.nr 559170-6279)	100%	100%	500	50 000

Säte i Eskilstuna

Bolagets justerade egna kapital uppgår till 231 899:- kronor.

Resultat efter skatt uppgår till 0:- kronor.

## Not 8

**Finansiella anläggningstillgångar**

2024

2023

Aktier och andelar – kapitalförsäkring	<u>14 066 160</u>	<u>17 672 686</u>
	14 066 160	17 672 686

Marknadsvärde – kapitalförsäkring	17 943 952	20 643 780
-----------------------------------	------------	------------

## Not 9

**Kortfristiga placeringar**

2024

2023

Ingående anskaffningsvärde	398 759	393 789
Inköpt under året	-	4 970
Avyttrat under året	-	-

Utgående anskaffningsvärde	398 759	398 759
Marknadsvärde	705 066	635 217

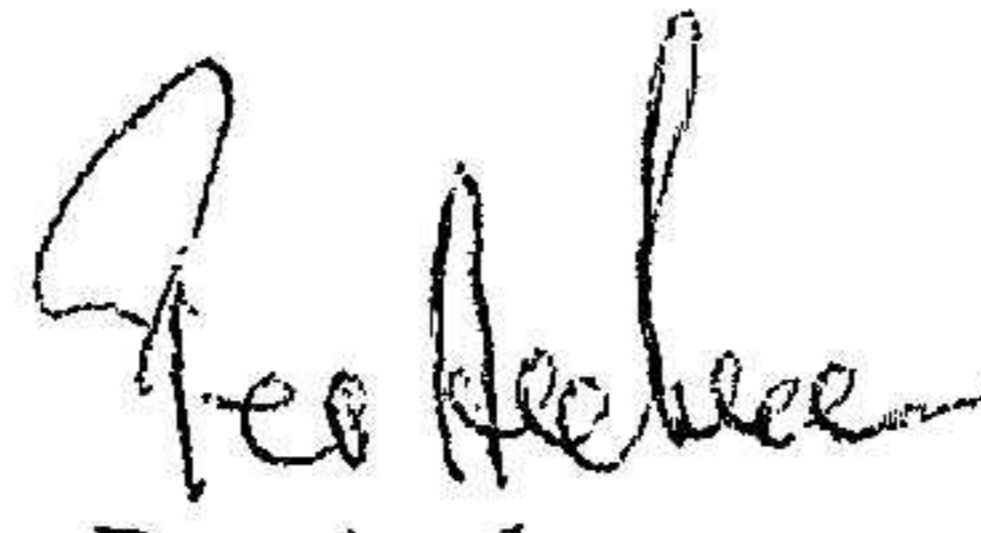
MESTA BYGG AKTIEBOLAG  
ORG NR 556185-2525

Not 10	Obeskattade reserver	2024	2023
	Periodiseringsfond	1 814 600	2 337 500
	Ack. överavskrivningar	-	-
		<u>1 814 600</u>	<u>2 337 500</u>

Eskilstuna den 26 juni 2025.



Marie Söderroos  
Ordf



Per Andersson



Asa Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025



Emma Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mesta Bygg AB, org.nr 556185-2525

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mesta Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mesta Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mesta Bygg AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mesta Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mesta Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mesta Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 26 juni 2025

  
Emma M Karlsson  
Auktoriserad revisor

Revisorsinspektionens överensstämmande  
med originalet intygas:

