

Årsredovisning

för

Björn Strömberg Fastighetsmäkleri Aktiebolag

556693-6620

Räkenskapsåret

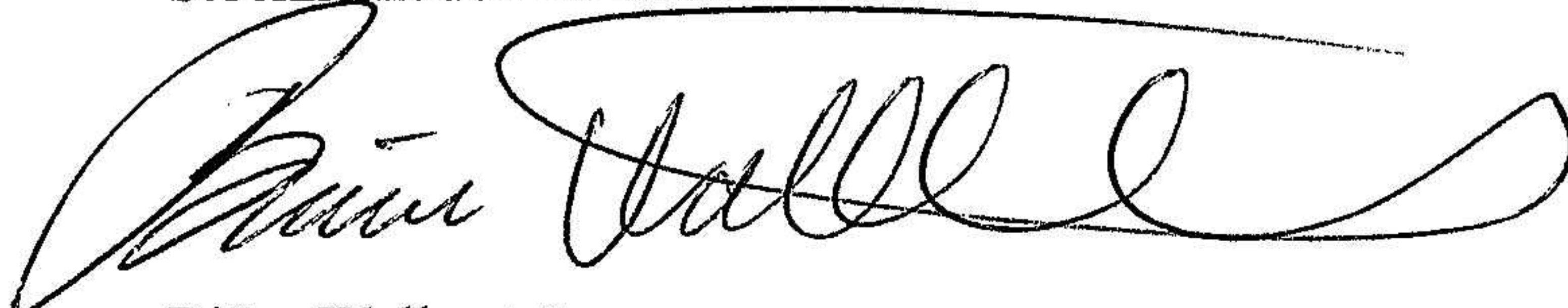
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björn Strömberg Fastighetsmäkleri Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 februari 2025



Björn Wallerström

Årsredovisning

för

Björn Strömberg Fastighetsmäkleri Aktiebolag

556693-6620

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Björn Strömberg Fastighetsmäkleri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och konsultverksamhet inom fastighetsområdet och förvaltning av konst.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat 20 st aktier i TÖS Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 442	654	1 951	1 470
Resultat efter finansiella poster	3 720	-31	3 087	6 278
Soliditet (%)	77,9	72,9	96,8	97,8

Bolaget har under året ökat sin omsättning med 120% till följd av en stigande marknad och större efterfrågan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 873 463	-30 793	5 942 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 793	30 793	0
Årets resultat			3 521 089	3 521 089
Belopp vid årets utgång	100 000	5 842 670	3 521 089	9 463 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 842 670
årets vinst	3 521 089
	9 363 759
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 692,31 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	8 663 759
	9 363 759

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 441 843	654 009
Övriga rörelseintäkter		22 464	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 464 307	654 009
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 391	-620 052
Personalkostnader	2	-44 184	-43 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 325	0
Summa rörelsekostnader		-387 900	-663 492
Rörelseresultat		1 076 407	-9 483
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 730 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 141	16 110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 389	-37 420
Summa finansiella poster		2 643 752	-21 310
Resultat efter finansiella poster		3 720 159	-30 793
Resultat före skatt		3 720 159	-30 793
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 070	0
Årets resultat		3 521 089	-30 793

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

380 835

207 534

Summa materiella anläggningstillgångar

380 835

207 534

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

7 834 233

6 959 233

Fordringar hos koncernföretag

6

1 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 834 233

6 959 233

Summa anläggningstillgångar

9 215 068

7 166 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 684

38 700

Fordringar hos koncernföretag

2 730 000

700 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 233

Summa kortfristiga fordringar

2 752 684

749 933

Kassa och bank

Kassa och bank

180 423

233 868

Summa kassa och bank

180 423

233 868

Summa omsättningstillgångar

2 933 107

983 801

SUMMA TILLGÅNGAR

12 148 175

8 150 568

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 842 670

5 873 463

Årets resultat

3 521 089

-30 793

Summa fritt eget kapital

9 363 759

5 842 670

Summa eget kapital

9 463 759

5 942 670

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

0

1 500 000

Summa långfristiga skulder

0

1 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 247

15 508

Skatteskulder

199 070

0

Övriga skulder

2 457 099

661 056

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

31 334

Summa kortfristiga skulder

2 684 416

707 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 148 175

8 150 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Anteciperad utdelning	2 730 000	0
	2 730 000	0

2025022603235

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 534	204 350
Inköp	216 626	3 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	424 160	207 534
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-43 325	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 325	0
Utgående redovisat värde	380 835	207 534

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 959 233	6 102 983
Inköp	875 000	656 250
Omklassificeringar		200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 834 233	6 959 233
Utgående redovisat värde	7 834 233	6 959 233

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	
Utgående redovisat värde	1 000 000	

Not 7 Långfristiga skulder

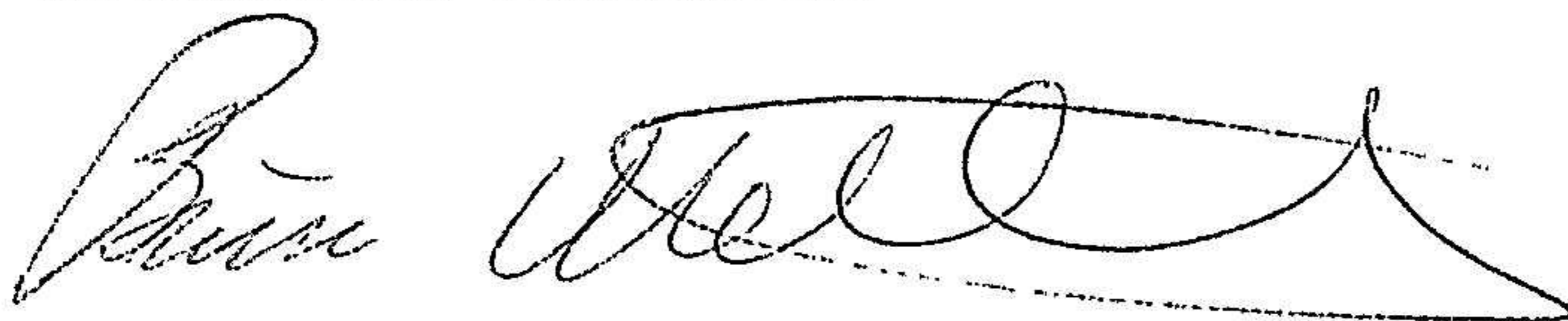
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder som förfaller 2-5 år efter balansdagen	0	1 500 000
	0	1 500 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen för TÖS Fastighet ABs lån å 7 390 850 kr	7 390 850	3 608 081
	7 390 850	3 608 081

2025022603236

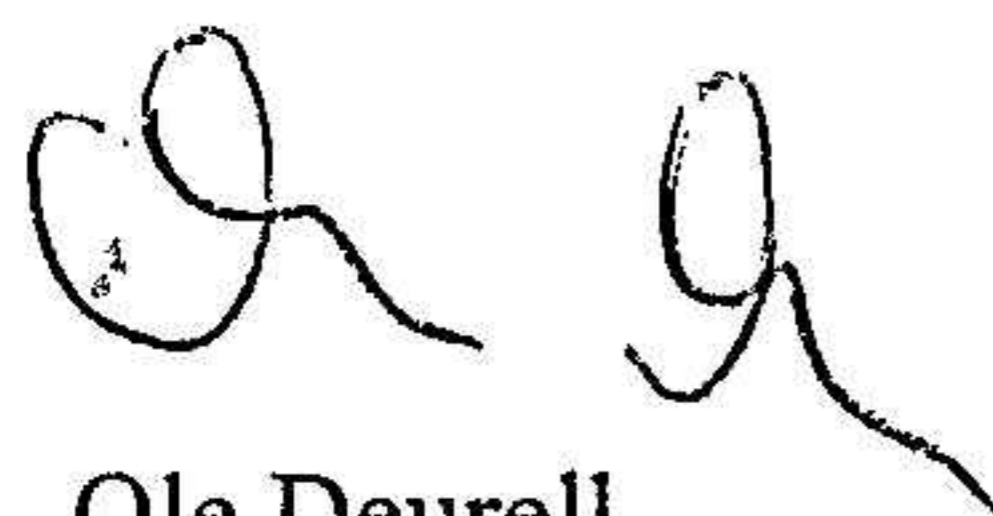
Stockholm den 20 februari 2025



Björn Wallerström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2025



Ole Deurell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB
Org.nr. 556693-6620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn Strömberg Fastighetsmäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 februari 2025


Ole Deurell
Auktoriserad revisor