

# Årsredovisning

## Jolup AB

Org.nr 559161-8243

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Jonasson, Styrelseledamot

2023-06-26

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för Jolup AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva skötsel och underhållsarbeten, transporttjänster, underhåll och uppdatering av webbsidor samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 025	1 030	906	942
Resultat efter finansiella poster	96	122	146	45
Balansomslutning	11 873	12 029	6 696	6 514
Soliditet (%)	40	38	4	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 575 530	798 687	81 829	4 506 046
Disposition enligt beslut Balanseras i ny räkning			81 829	-81 829	0
Utdelning vid extrastämma			-187 550		-187 550
Förändring uppskrivningsfond		-72 970	72 970		0
Årets resultat				362 359	362 359
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 502 560</b>	<b>765 936</b>	<b>362 359</b>	<b>4 680 855</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	765 937
årets vinst	362 359
	<b>1 128 296</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 128 296
	<b>1 128 296</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		1 025 414	1 029 991
		<b>1 025 414</b>	<b>1 029 991</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-187 819	-237 439
Övriga externa kostnader		-70 251	-82 870
Personalkostnader	2	-406 942	-369 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 590	-155 590
		<b>-820 602</b>	<b>-845 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>204 812</b>	<b>184 367</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 782	-62 301
		<b>-108 782</b>	<b>-62 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 030</b>	<b>122 066</b>
Bokslutsdispositioner		-42 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 030</b>	<b>122 066</b>
Skatt på årets resultat		308 329	-40 237
<b>Årets resultat</b>		<b>362 359</b>	<b>81 829</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 565 949	10 721 539
		<b>10 565 949</b>	<b>10 721 539</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 565 949</b>	<b>10 721 539</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	75
		<b>0</b>	<b>75</b>
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>		1 307 452	1 307 773
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 307 452</b>	<b>1 307 848</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 873 401</b>	<b>12 029 387</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<hr/>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 502 560	3 575 530
		<b>3 552 560</b>	<b>3 625 530</b>
<hr/>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		765 937	798 687
Årets resultat		362 359	81 829
		<b>1 128 296</b>	<b>880 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 680 856</b>	<b>4 506 046</b>
<hr/>			
<i>Obeskattade reserver</i>	5	101 000	59 000
<hr/>			
<i>Avsättningar</i>	6		
Uppskjuten skatteskuld		721 527	1 056 168
<b>Summa avsättningar</b>		<b>721 527</b>	<b>1 056 168</b>
<hr/>			
<i>Långfristiga skulder</i>	7		
Skulder till kreditinstitut		6 100 000	6 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<hr/>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		39 028	22 699
Aktuella skatteskulder		28 820	68 099
Övriga skulder		73 633	89 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 537	127 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>270 018</b>	<b>308 173</b>
<hr/>			
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 873 401</b>	<b>12 029 387</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den perioden hyran avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
-----------	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 887 640	5 887 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 887 640</b>	<b>5 887 640</b>
Ingående avskrivningar	-293 131	-210 511
Årets avskrivningar	-82 620	-82 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-375 751</b>	<b>-293 131</b>
Ingående uppskrivningar	5 127 030	5 200 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-72 970	-72 970
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 054 060</b>	<b>5 127 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 565 949</b>	<b>10 721 539</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	3 502 560	0
Avskrivning på uppskrivning	-72 970	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 429 590</b>	<b>0</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	24 000	24 000
Periodiseringsfond 2021	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2022	42 000	0
	<b>101 000</b>	<b>59 000</b>

**Not 6 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Belopp vid årets ingång	1 056 168	0
Årets avsättningar	0	1 056 168
Under året återförda belopp	-334 641	0
	<b>721 527</b>	<b>1 056 168</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 100 000	6 100 000
	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

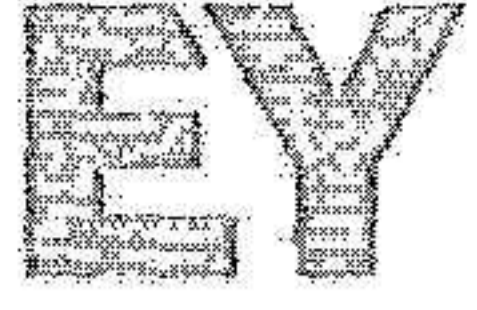
Umeå 2023-06-19

*Jörgen Jonasson*  
Jörgen Jonasson  
Ordförande

*Felicia Gidlund Jonasson*  
Felicia Gidlund Jonasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19

*Hans Nilsson*  
Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jolup AB, org.nr 559161-8243

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jolup AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jolup ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jolup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jolup AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jolup AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

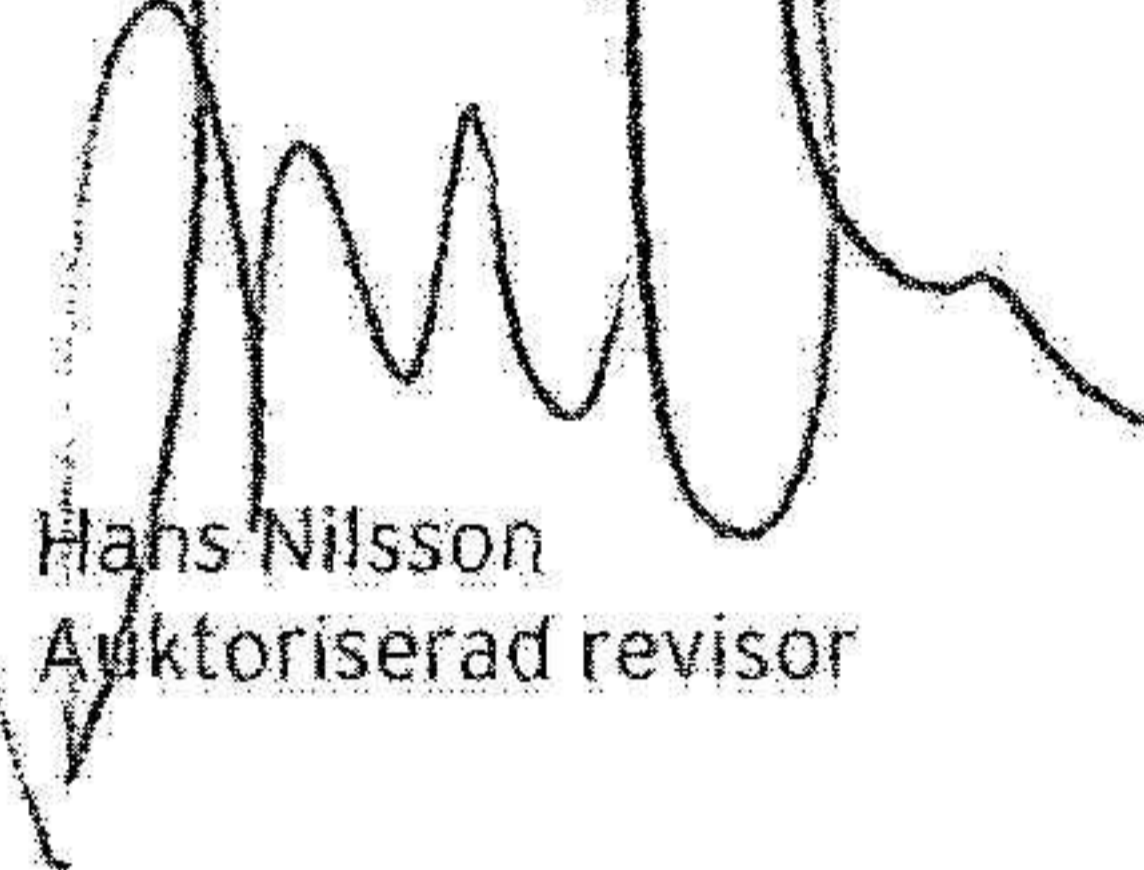
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 19 juni 2023



Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor