

Årsredovisning
för
Drottningholm Properties AB
559196-3896

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Janne Broddesson, Styrelseledamot
2023-04-17

Styrelsen för Drottningholm Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell i trevliga lokaler på Ekerö
Företaget har sitt säte i Ekerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt räkenskapsår för att anpassa sig till moderföretagets räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
	(8 mån)			(11 mån)
Nettoomsättning	659	899	821	32
Resultat efter finansiella poster	106	252	199	16
Soliditet (%)	2,2	4,3	2,3	0,6
Balansomslutning	18 497	9 746	9 731	9 684

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	130 964	160 375	341 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		160 375	-160 375	0
Årets resultat			66 126	66 126
Belopp vid årets utgång	50 000	191 339	66 126	307 465

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 339
årets vinst	66 126
	257 465
disponeras så att	
i ny räkning överföres	257 465
	257 465

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	658 870	899 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	658 870	899 260
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-239 780	-363 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 640	-170 454
Summa rörelsekostnader	-353 420	-534 198
Rörelseresultat	305 450	365 062
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-199 734	-113 005
Summa finansiella poster	-199 734	-113 005
Resultat efter finansiella poster	105 716	252 057
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-22 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	-22 000	-50 000
Resultat före skatt	83 716	202 057
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 590	-41 682
Årets resultat	66 126	160 375

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 860 703	8 974 343
Summa materiella anläggningstillgångar		8 860 703	8 974 343
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	9 007 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 007 500	0
Summa anläggningstillgångar		17 868 203	8 974 343
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		283 459	4 875
Övriga fordringar		658	10 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 312	31 145
Summa kortfristiga fordringar		289 429	46 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 397	724 492
Summa kassa och bank		339 397	724 492
Summa omsättningstillgångar		628 826	771 200
SUMMA TILLGÅNGAR		18 497 029	9 745 543

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

191 339

130 964

Årets resultat

66 126

160 375

Summa fritt eget kapital

257 465

291 339

Summa eget kapital

307 465

341 339

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

98 000

Summa obeskattade reserver

120 000

98 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 055 000

8 190 000

Summa långfristiga skulder

8 055 000

8 190 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 693

22 494

Skulder till koncernföretag

9 000 000

230 618

Skatteskulder

139 471

212 243

Övriga skulder

326 906

311 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

528 494

339 211

Summa kortfristiga skulder

10 014 564

1 116 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 497 029

9 745 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 329 455	9 329 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 329 455	9 329 455
Ingående avskrivningar	-340 908	-170 454
Omklassificeringar	-14 204	0
Årets avskrivningar	-113 640	-170 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-468 752	-340 908
Utgående redovisat värde	8 860 703	8 988 547
Bokfört värde byggnader	8 053 943	8 181 797
Bokfört värde mark	806 760	806 750
	8 860 703	8 988 547

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	9 007 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 007 500	0
Utgående redovisat värde	9 007 500	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	6 890 000	7 160 000
	6 890 000	7 160 000

Ekerö 2023-02-28

Camilla Jansson
Camilla Jansson
Ordförande

Peter Faerden
Peter Faerden

Janne Broddesson
Janne Broddesson