

**Årsredovisning**  
för  
**Kiruna Byggmek AB**  
556668-4790

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Nilsson, Styrelseledamot  
2025-05-09

Styrelsen och verkställande direktören för Kiruna Byggmek AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut sina lokaler till ett företag.

Bolaget ägs av två bolag, HTN Konsult AB 556843-1208 och JT Byggmek AB 556867-6920.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	790	873	616	788
Resultat efter finansiella poster	343	538	318	647
Soliditet (%)	85,0	82,1	93,3	88,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	726 566	426 933	<b>1 253 499</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		426 933	-426 933	<b>0</b>
Årets resultat			271 455	<b>271 455</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>653 499</b>	<b>271 455</b>	<b>1 024 954</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	653 499
årets vinst	271 455
	<b>924 954</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	424 954
	<b>924 954</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

790 393

873 197

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**790 393**

**873 197**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-358 119

-244 554

Personalkostnader

-262

-455

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-90 700

-90 700

**Summa rörelsekostnader**

**-449 081**

**-335 709**

**Rörelseresultat**

**341 312**

**537 488**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

1 470

882

**Summa finansiella poster**

**1 470**

**882**

**Resultat efter finansiella poster**

**342 782**

**538 370**

**Resultat före skatt**

**342 782**

**538 370**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-71 327

-111 437

**Årets resultat**

**271 455**

**426 933**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	497 807	588 507
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>497 807</b>	<b>588 507</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>497 807</b>	<b>588 507</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	357 943
Övriga fordringar		117 735	77 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 428	23 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 163</b>	<b>458 720</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		728 822	652 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>728 822</b>	<b>652 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>874 985</b>	<b>1 111 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 372 792</b>	<b>1 699 688</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		653 499	726 566
Årets resultat		271 455	426 933
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>924 954</b>	<b>1 153 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 024 954</b>	<b>1 253 499</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		179 482	179 482
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>179 482</b>	<b>179 482</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 462	482
Övriga skulder		45 310	31 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 584	234 995
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 356</b>	<b>266 707</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 372 792</b>	<b>1 699 688</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 267 504	2 267 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 267 504</b>	<b>2 267 504</b>
Ingående avskrivningar	-1 678 997	-1 588 297
Årets avskrivningar	-90 700	-90 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 769 697</b>	<b>-1 678 997</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>497 807</b>	<b>588 507</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Kiruna 2025-05-09

*Tomas Nilsson*  
Tomas Nilsson  
Ordförande

*Jan Tapani*  
Jan Tapani  
Verkställande direktör