

Årsredovisning för
Tosito Munksjöstaden Holding FYRA AB
559039-9415

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjöstaden Holding FYRA AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-31


Tommy Fritz
Verställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjöstaden Holding FYRA AB, 559039-9415 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom genom att äga andelar i dotterföretag och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Munksjöstaden Holding FYRA AB är ett helägt bolag till Tosito Holding ETT AB, 556718-4840. Tosito Munksjöstaden Holding FYRA AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1	1	1	154 417	1
Balansomslutning	56	56	55	165 563	53
Soliditet %	100	100	99	93	99

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 547
Årets resultat		771
Vid årets slut	50 000	6 318

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 14 381 000 kr (14 381 000 kr).

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 6 318, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Överförs i ny räkning	6 318
Summa	6 318

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-704	-
Rörelseresultat		-704	-
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	1 484	1 491
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-9	-12
Resultat efter finansiella poster		771	1 479
Resultat före skatt		771	1 479
Årets resultat		771	1 479

2026030400501

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

45 457

43 973

45 457

43 973

Kassa och bank

10 861

11 868

Summa omsättningstillgångar

56 318

55 841

SUMMA TILLGÅNGAR

56 318

55 841

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 547

4 068

Årets resultat

771

1 479

6 318

5 547

Summa eget kapital

56 318

55 547

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-

294

-

294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 318

55 841

2026030400502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 484	1 491
Summa	1 484	1 491

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-9	-12
Summa	-9	-12

Not 6 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-

Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	771	20,6	1 479
Skatt enligt gällande skattesats		-159		-305
Ej avdragsgilla kostnader		-2		-2
Andra ej bokförda kostnader		161		307
Redovisad effektiv skatt		-		-

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagens ställning eller resultat.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31.

Jönköping 2026-01-31


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Linnéa Wallén