

KrylBostäder AB
Org nr 556831-0113

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag til vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 2025-06-24



Christian Kirkman-Möller

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning, men under slutet av 2018 afyttrades fastigheterna.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019-2023 har företagens verksamhet varit inriktad på att avsluta verksamheten.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	1 001	0	-1 952	-4 973
Soliditet %	Neg	Neg	Neg	Neg	Neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 500 000	-6 420 184	0
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		0	0
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	4 500 000	-6 420 184	0

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har haft en pågående rättegång i Danmark mot sig sedan 2019. Stämningen gäller ett yrkande om remissarvode för kärandens remiss till en fastighetsmäklare som bolaget anser är helt obefogad. Stämningen avvisades först 2020, då tingsrätten inte fann att någon överenskommelse om remissarvode hade träffats. Danska appeldomstolen och Högsta domstolen upphävde avvisningen och återförvisade målet till tingsrätten för förnyad prövning. I november 2024 kom en ny domare i tingsrätten överraskande fram till att käranden skulle ha rätt till en remissarvode på 7,6 miljoner DKK (cirka 11,3 miljoner SEK). Domen har överklagats till Danska appeldomstolen, där bolaget förväntar sig att bli helt frikänt. Beloppet ingår därför inte i bolagets skuldposter, utan beskrivs här istället.

Bolaget ägs av	Aktier	Röster
MKS Redfood Trading Limited in Nicosia, Cyprus	45 000	45 000
Summa	45 000	45 000

	240101
Förslag till behandling av ansamlad förlust	-241231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	-6 420 184
årets resultat	0
Totalt	-6 420 184

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	-6 420 184
Totalt	-6 420 184

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

240101-241231 230101-231231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter 0 1 001 415

**Summa rörelseintäkter, lager-
förändringar m.m.**

0 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader 0 0

Övriga rörelsekostnader 0 0

Summa rörelsekostnader 0 0

Rörelseresultat

0 0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande
resultatposter 0 0

Summa finansiella poster

0 0

Resultat före skatt

0 0

Årets resultat

0 1 001 415

BALANSRÄKNING	241231	231231
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	0	0
Övriga fordringar	0	0
Summa kortfristiga fordringar	0	0
Summa omsättningstillgångar	0	0
SUMMA TILLGÅNGAR	0	0

BALANSRÄKNING	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	4 500 000	4 500 000
Summa bundet eget kapital	4 500 000	4 500 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-6 420 184	-7 421 599
Årets resultat	0	1 001 415
Summa fritt eget kapital	-6 420 184	-6 420 184
Summa eget kapital	-1 920 184	-1 920 184
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Skatteskulder	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga skulder	1 920 184	1 920 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Summa kortfristiga skulder	1 920 184	1 920 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	0	0

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

UNDERSKRIFTER

Avesta 2025-06-24



Christian Kirkman-Möller