

Årsredovisning

för

Mountain Lodge of Scandiavia 2 AB

556312-0087

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mountain Lodge of Scandiavia 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/10 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen den

30/10

2025



Henrik Kaber

Årsredovisning

för

Mountain Lodge of Scandinavia 2 AB

556312-0087

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30



Styrelsen för Mountain Lodge of Scandiavia 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter med uthyrning av stugor samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sälen.

Ägarförhållanden


Bolaget är ett helägt dotterbolag till BEST Invest i Örebro AB, org.nr 556974-4351.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	301	596	670	740	0
Resultat efter finansiella poster	-148	-368	-732	-304	0
Soliditet (%)	28,7	22,8	28,2	28,1	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 554 621	-359 172	1 315 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-359 172	359 172	0
Årets resultat				305 955	305 955
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 195 449	305 955	1 621 404

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 065 000 kr (1 065 000).



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 195 449
årets vinst	305 955
	1 501 404
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 501 404
	1 501 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-10-01
-2024-04-30
(7 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

301 000
301 000

596 164
596 164

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-174 243

-747 291

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-196 752
-370 995

-114 774
-862 065

Rörelseresultat

2

-69 995

-265 901

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

296

105

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 893

-102 371

-77 597

-102 266

Resultat efter finansiella poster

-147 592

-368 167

Bokslutsdispositioner

500 000

0

Resultat före skatt

352 408

-368 167

Skatt på årets resultat

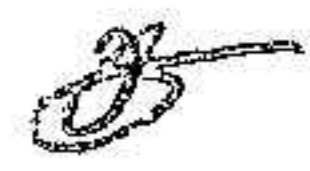
-46 453

8 995

Årets resultat

305 955

-359 172



Balansräkning Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 979 309	5 176 061
Inventarier, verktyg och installationer	4	150 000	0
		5 129 309	5 176 061

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		90 962	75 573
		90 962	75 573
Summa anläggningstillgångar		5 220 271	5 251 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	212 816
Övriga fordringar		150	6 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 633
		150	253 426

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		434 811	263 152
		434 961	516 578

SUMMA TILLGÅNGAR

5 655 232 **5 768 212**



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 195 449

1 554 620

Årets resultat

305 955

-359 172

1 501 404

1 195 448

Summa eget kapital

1 621 404

1 315 448

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 992 416

4 414 893

Summa långfristiga skulder

3 992 416

4 414 893

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

25 669

Aktuella skatteskulder

21 413

2 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

10 011

Summa kortfristiga skulder

41 412

37 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 655 232

5 768 212



Kassaflödesanalys

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-10-01
-2024-04-30
(7 mån)

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-147 592	-368 167
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	196 752	114 774
Betald inkomstskatt	-35 793	-489

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

13 367 -253 882

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	212 816	-212 816
Förändring av kortfristiga fordringar	33 633	455 953
Förändring av leverantörsskulder	-25 669	-148 640
Förändring av kortfristiga skulder	9 990	-262 122
Kassaflöde från den löpande verksamheten	244 137	-421 507

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-150 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-150 000	0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	77 523	4 414 893
Amortering av lån	0	-3 795 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	77 523	619 893

Årets kassaflöde

171 660 198 386

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	263 152	64 766
Likvida medel vid årets slut	434 812	263 152



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesinkomster från upplåtelse av bolagets fastighet intäktsförs i den period nyttjandet äger rum.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar och grunder	50 år
Fasader, yttertak, fönster	40 år
Ledningssystem för el, värme, V/A, ventilation	40 år
Övrigt	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-10-01 -2024-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	99,67 %	0 %



2025110604248

Not 3 Byggnader och mark

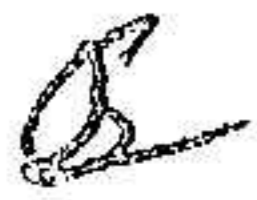
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 779 865	6 779 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 779 865	6 779 865
Ingående avskrivningar	-1 603 804	-1 489 030
Årets avskrivningar	-196 752	-114 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 800 556	-1 603 804
Utgående redovisat värde	4 979 309	5 176 061

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	150 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut		0
Skulder till koncernföretag	3 914 893	3 876 132
	3 914 893	3 876 132



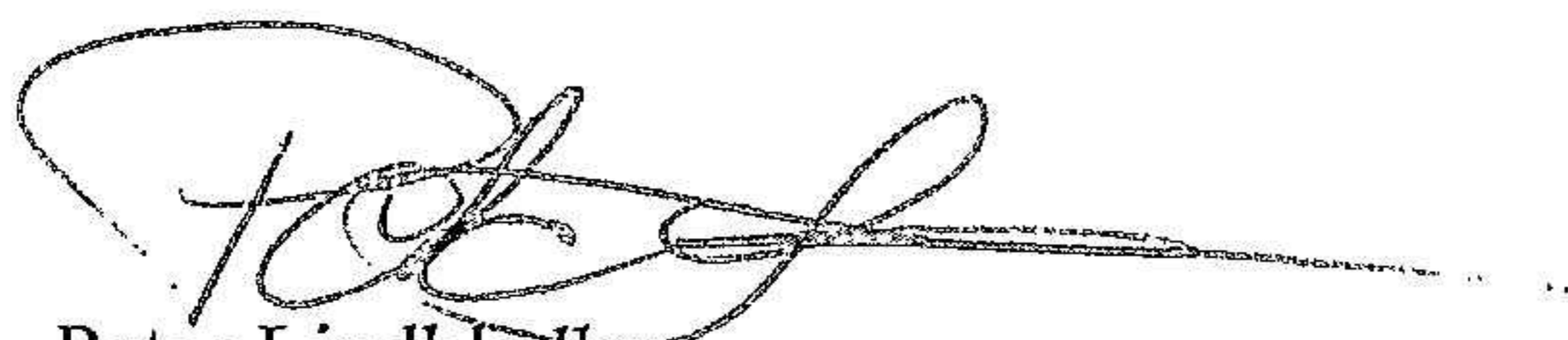
2025110604249

Sälen den 30 / 10 2025



Henrik Kaber

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 / 10 2025



Peter Lindbladh
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mountain Lodge of Scandivia 2 AB

Org.nr 556312-0087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mountain Lodge of Scandivia 2 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mountain Lodge of Scandivia 2 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mountain Lodge of Scandivia 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



2025110604251

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mountain Lodge of Scandivia 2 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mountain Lodge of Scandivia 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 oktober 2025

Peter Lindblad
Auktoriserad revisor