

Årsredovisning
för
KGK Fastigheter Norr AB
556532-6393

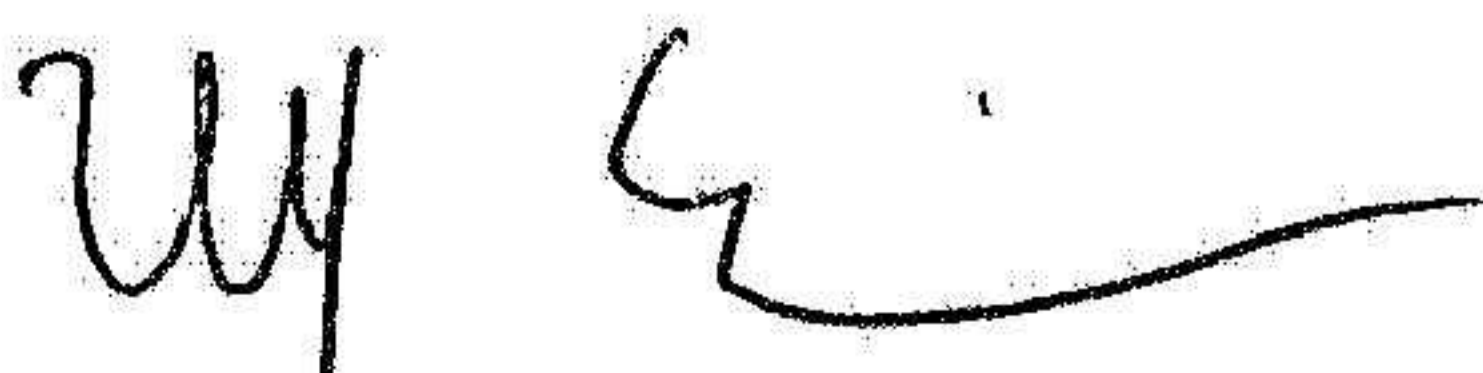
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KGK Fastigheter Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2023-07-03


Ulf Eriksson

Årsredovisning

för

KGK Fastigheter Norr AB

556532-6393

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för KGK Fastigheter Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av KG Knutsson Fastighets AB (org. nr 556056-9328; säte: Sollentuna kommun). Moderföretag i koncernen där bolaget ingår är Triangelblocket Fastighets AB (org.nr 556310-2705).

Bolagets verksamhet består av att äga, hyra ut och förvalta fast egendom. Bolaget äger en fastighet belägen i Rotebro, Sollentuna Kommun.

Bolaget har under verksamhetsåret ej haft några anställda och ej utbetalt några löner. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Kriget i Ukraina står fortsatt i högt fokus i omvärlden. Utöver den tragedi det innebär för de människor som berörs av kriget så har situationen, tillsammans med kvarvarande effekter från pandemin, bidragit till höjda priser, svagare krona, ökade fraktkostnader samt brist på vissa komponenter. Vi bedömer dock att påverkan på bolagets verksamhet är liten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 475	3 646	3 299	3 199	2 959
Resultat efter finansiella poster	449	1 804	1 420	1 508	1 222
Soliditet (%)	34,4	27,6	18,7	7,3	8,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	1 790	172	2 082
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			172	-172	0
Årets resultat				236	236
Belopp vid årets utgång	100	20	1 962	236	2 318

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärde 100.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 961 989
årets vinst	235 640
	2 197 629
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 197 629
	2 197 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070715817

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter		3 475	3 646
		3 475	3 646
Rörelsens kostnader			
Reparations- och övriga fastighetskostnader		-2 726	-1 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-280	-300
		-3 006	-1 694
Rörelseresultat		470	1 952
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-22	-151
		-21	-148
Resultat efter finansiella poster		449	1 804
Bokslutsdispositioner	5	-128	-1 525
Resultat före skatt		321	278
Skatt på årets resultat	6	-85	-106
Årets resultat		236	172

2023070715818

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 687

6 967

6 687

6 967

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7

123

111

123

111

Summa anläggningstillgångar

6 810

7 078

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

926

505

Fordringar hos koncernföretag

0

422

Aktuella skattefordringar

8

204

493

Övriga kortfristiga fordringar

217

0

1 347

1 420

Summa omsättningstillgångar

1 347

1 420

SUMMA TILLGÅNGAR

8 157

8 498

2023070715819

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 962

1 790

Årets resultat

236

172

2 198

1 962

Summa eget kapital

2 318

2 082

Obeskattade reserver

612

484

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

0

2 944

Summa långfristiga skulder

0

2 944

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54

111

Skulder till koncernföretag

3 843

1 908

Övriga kortfristiga skulder

315

489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

1 015

480

Summa kortfristiga skulder

5 228

2 988

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 157

8 498

2023070715820

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrånanskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Grundarbete	100 år
Stomme	83 år
Diverse inklädnader	39 år
VVS & el	35 år
Övrigt	26 år
Innertrappa	50 år

Ingen avskrivning görs på mark.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	12 557	12 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 557	12 557
Ingående avskrivningar	-5 590	-5 290
Årets avskrivningar	-280	-300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 870	-5 590
Utgående redovisat värde	6 687	6 967

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	2	3
	2	3

2023070715823

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	22	151
	22	151

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	1 408
Avsättning periodiseringsfond	128	117
	128	1 525

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-79	-73
Justering avseende tidigare år	-19	-45
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	12	12
Totalt redovisad skatt	-85	-106

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		321		278
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-66	20,60	-57
Ej avdragsgilla kostnader				0
Ej skattepliktiga intäkter				-3
Justering avseende skatter för föregående år		-19		-45
Skatteeffekt av ändrad skattesats uppskjuten skatt				0
Redovisad effektiv skatt	26,43	-85	38,02	-106

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	111	98
Årets avsättningar	12	12
Belopp vid årets utgång	123	111

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	466	493
	466	493

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	0	2 944
	0	2 944

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	1 015	480
	1 015	480

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den senaste tidens dramatiska utveckling med kriget i Ukraina står i fokus för läget i omvärlden. Utöver den tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. Vi bedömer dock att påverkan på bolagets verksamhet är relativt liten.

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 200	5 500
	4 200	5 500

Sollentuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Håkan Knutsson
Ordförande

Ulf Eriksson

Tobias Peterson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

2023070715825

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 14:46:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: S Henrietta Krpuljevic
Segenmark

Datum

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

KGK FASTIGHETER NORR AB 556532-6393 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 06:29:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS PETERSON

Datum

Tobias Peterson
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

KGK FASTIGHETER NORR AB 556532-6393 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 11:12:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN KNUTSSON

Datum

Håkan Knutsson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

KGK FASTIGHETER NORR AB 556532-6393 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 11:27:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Håkan Eriksson

Datum

Ulf Eriksson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Josefine Johansson

Leveranskanal: E-post

2023070715826

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KGK Fastigheter Norr AB, org.nr 556532-6393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KGK Fastigheter Norr AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KGK Fastigheter Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KGK Fastigheter Norr AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KGK Fastigheter Norr AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KGK Fastigheter Norr AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KGK Fastigheter Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 14:47:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: S Henrietta Krpuljevic
Segenmark

Datum

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070715829