

# Årsredovisning

---

## *Labyrinthus Real Estate AB*

559191-3743

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Ågren

2022-12-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler. Företaget ägs till 100% av Labyrintus Holding AB, org. nr. 559100-2380.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1901-2006
Nettoomsättning	354	379	150
Resultat efter finansiella poster	204	179	111
Soliditet %	5	5	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	87 492	140 640
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		140 640	-140 640
- Årets resultat			161 789
- Belopp vid årets utgång	50 000	228 133	161 789

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	228 133
Årets resultat	161 789
Summa	389 922

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	389 922
Summa	389 922

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	353 836	378 886
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>353 836</b>	<b>378 886</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-53 890
Övriga externa kostnader	-100 895	-117 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 611	-28 611
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-149 506</b>	<b>-199 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>204 330</b>	<b>178 928</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-450	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-450</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>203 880</b>	<b>178 928</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>203 880</b>	<b>178 928</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-42 091	-38 288
<b>Årets resultat</b>	<b>161 789</b>	<b>140 640</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 587 808	4 608 619
Inventarier, verktyg och installationer	3	349 817	377 617
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 582 538	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 520 163	4 986 236
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 520 163</b>	<b>4 986 236</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		508 070	52 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	200 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		508 070	252 301
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 243 394	149 177
<i>Summa kassa och bank</i>		1 243 394	149 177
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 751 464</b>	<b>401 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 271 627</b>	<b>5 387 714</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	228 133	87 492
Årets resultat	161 789	140 640
<i>Summa fritt eget kapital</i>	389 922	228 132
<b>Summa eget kapital</b>	<b>439 922</b>	<b>278 132</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 497 000	4 497 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 497 000</b>	<b>4 497 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 187 867	689
Skulder till koncernföretag	459	0
Skatteskulder	136 379	66 288
Övriga skulder	0	27 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	518 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 334 705</b>	<b>612 582</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 271 627</b>	<b>5 387 714</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	15

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 609 700	4 129 700
Utgående anskaffningsvärden	4 609 700	4 129 700
Årets avskrivningar	20 811	811

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	417 000	417 000
Utgående anskaffningsvärden	417 000	417 000
Årets avskrivningar	27 800	27 800

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Nedlagda utgifter	2 582 538	-
Utgående anskaffningsvärden	2 582 538	-

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget ägs av Labyrintus Holding AB, org. nr. 559100-2380 som även äger företagen Niklas Ågren Schakt AB, org. nr. 556635-0327 och Labyrintus Fastighet AB, org. nr. 559096-8219.

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Niclas Ågren*  
Niclas Ågren  
2022-12-14