

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Mats Jansson AB

559037-1729

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Jansson, Styrelseledamot
2023-05-15

Styrelsen för Fastighetsmäklare Mats Jansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 134	1 763	1 486	1 374
Resultat efter finansiella poster	292	-8	207	-46
Soliditet (%)	57,1	45,8	40,1	79,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	617 528	32 180	699 708
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		32 180	-32 180	0
Årets resultat			243 203	243 203
Belopp vid årets utgång	50 000	649 708	243 203	942 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	649 708
årets vinst	243 203
	892 911
disponeras så att	
i ny räkning överföres	892 911
	892 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 133 949	1 762 872
Övriga rörelseintäkter		664	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 134 613	1 762 872
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 406 134	-1 253 271
Personalkostnader	2	-494 228	-503 326
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 896	-11 381
Summa rörelsekostnader		-1 902 258	-1 767 978
Rörelseresultat		232 355	-5 106
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		71 662	0
Övriga ränteintäkter		164	0
Räntekostnader		-12 059	-2 967
Summa finansiella poster		59 767	-2 967
Resultat efter finansiella poster		292 122	-8 073
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 000	50 000
Resultat före skatt		289 122	41 927
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 919	-9 747
Årets resultat		243 203	32 180

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 896
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 896
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	820 000	820 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 000	820 000
Summa anläggningstillgångar		820 000	821 896
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	15 923
Övriga fordringar		0	140 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 086	7 556
Summa kortfristiga fordringar		74 086	163 608
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		730 340	414 646
Redovisningsmedel		130 000	250 000
Summa kassa och bank		860 340	664 646
Summa omsättningstillgångar		934 426	828 254
SUMMA TILLGÅNGAR		1 754 426	1 650 150

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		649 708	617 528
Årets resultat		243 203	32 180
Summa fritt eget kapital		892 911	649 708
Summa eget kapital		942 911	699 708
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 000	71 000
Summa obeskattade reserver		74 000	71 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		400 000	400 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		130 000	250 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	66 000
Övriga skulder		133 200	145 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 315	17 967
Summa kortfristiga skulder		337 515	479 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 754 426	1 650 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 142	34 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 142	34 142
Ingående avskrivningar	-32 246	-20 865
Årets avskrivningar	-1 896	-11 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 142	-32 246
Utgående redovisat värde	0	1 896

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	
Inköp		820 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 000	820 000
Utgående redovisat värde	820 000	820 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	400 000	0
	400 000	0

Uppsala 2023-05-15

Mats Jansson
Mats Jansson