

**Årsredovisning**  
för  
**M i B Fastighets AB**  
556614-2567

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pernilla Andersson, Styrelseledamot  
2024-07-04

Styrelsen för M i B Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Håbo Väfteby 7:214 och Håbo Väfteby 7:11.

Företaget har sitt säte i Håbo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt Malung-Sälen Västra Sälen 14:67, samt köpt en bostadsrätt i Brf Fjällgrim.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	896	854	1 111	909
Resultat efter finansiella poster	399	3	193	-244
Soliditet (%)	13,0	9,4	8,5	4,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	408 419	2 512	<b>530 931</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 512	-2 512	<b>0</b>
Årets resultat				354 218	<b>354 218</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>410 931</b>	<b>354 218</b>	<b>885 149</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 932
årets vinst	354 218
	<b>765 150</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	515 150
	<b>765 150</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		896 109	853 643
Övriga rörelseintäkter		819 235	7 063
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 715 344</b>	<b>860 706</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-726 658	-422 126
Personalkostnader	2	-3 373	-7 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 497	-263 502
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-924 528</b>	<b>-693 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>790 816</b>	<b>167 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 083	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 085	-164 641
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-392 002</b>	<b>-164 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>398 814</b>	<b>2 512</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>398 814</b>	<b>2 512</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 596	0
<b>Årets resultat</b>		<b>354 218</b>	<b>2 512</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 984 639	4 989 643
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 663	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 086 302</b>	<b>4 989 643</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 250 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 275 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 361 302</b>	<b>5 014 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 668	99 085
Övriga fordringar		19 779	310 168
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 447</b>	<b>409 253</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		370 543	206 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>370 543</b>	<b>206 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>470 990</b>	<b>615 745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 832 292</b>	<b>5 630 388</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		410 932	408 420
Årets resultat		354 218	2 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>765 150</b>	<b>410 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>885 150</b>	<b>530 932</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 728 201	4 583 445
Övriga skulder		10 619	411 701
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 738 820</b>	<b>4 995 146</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 572	58 248
Leverantörsskulder		38 983	437
Skatteskulder		0	-50 042
Övriga skulder		24 834	20 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 933	74 923
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>208 322</b>	<b>104 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 832 292</b>	<b>5 630 388</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 901 437	8 901 437
Inköp	48 212	
Försäljningar/utrangeringar	-2 065 239	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 884 410</b>	<b>8 901 437</b>
Ingående avskrivningar	-3 911 794	-3 677 922
Försäljningar/utrangeringar	206 520	
Årets avskrivningar	-194 497	-233 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 899 771</b>	<b>-3 911 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 984 639</b>	<b>4 989 643</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 646	260 646
Inköp	101 663	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>362 309</b>	<b>260 646</b>
Ingående avskrivningar	-260 646	-231 016
Årets avskrivningar		-29 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 646</b>	<b>-260 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 663</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 250 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 250 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 250 000</b>	

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 457 913	4 350 453
	<b>5 457 913</b>	<b>4 350 453</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	6 500 000	8 400 000
	<b>6 500 000</b>	<b>8 400 000</b>

Bålsta 2024-06-28

*Pernilla Andersson*  
Pernilla Andersson  
Ordförande

*Daniel Andersson*  
Daniel Andersson