

Årsredovisning för
Umeå Sotning & Ventilation AB

556243-0362

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Kronstrand
Styrelseledamot

2026-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Umeå Sotning & Ventilation AB, 556243-0362, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom sotning, ventilationsarbete, OVK och besiktningar.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsutveckling och verksamhetsöversikt

Sotningsverksamheten i Sverige kännetecknas av ett lagstadgat ansvar där kommunerna har tillsynsplikt och i många fall upphandlar sotningstjänster genom entreprenad. Under 2025 har efterfrågan på sotning och brandskyddskontroller varit relativt oförändrad jämfört med föregående år, med en stabil volym kopplad till bostadsbeståndets sammansättning och användning av eldstäder. Vi har dock sett en dämpad efterfrågan av vissa tjänster som drivs av ny- och ombyggnationer av fastigheter då dessa volymer varit låga.

Ventilationsmarknaden har under 2025 fortsatt att utvecklas i takt med ökade krav på god inomhusmiljö, energieffektivisering och efterlevnad av obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Efterfrågan har varit särskilt tydlig inom befintligt fastighetsbestånd, där behov av underhåll, injustering och modernisering av ventilationssystem är stort. Marknaden präglas av konkurrens från både lokala och nationella aktörer, där teknisk kompetens, flexibilitet och förmåga att möta kundspecifika behov är avgörande konkurrensfaktorer. Digitala verktyg och systemstöd har fått en allt större betydelse för planering, uppföljning och rapportering.

Ekonomisk utveckling och kostnadsanpassning

Med ett makroekonomiskt utmanande 2025 men med en viss ökning av efterfrågan på våra tjänster, har vi fortsatt att arbetat intensivt med att effektivisera vår kostnadsstruktur. Vi driver kontinuerligt ett fokuserat och systematiskt arbete inom organisationen vad gäller vår kostnadsnivå vilket har gjort att vi lyckats bibehålla goda marginaler.

Inför 2026 fortsätter vi att anpassa verksamheten för att möta marknadens behov och makroekonomiska förändringar. Genom vår starka marknadsposition och vårt kontinuerliga fokus på effektivitet och kvalitet säkrar vi en långsiktigt hållbar och lönsam tillväxt.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	20 930	19 506	18 414	15 970
Resultat efter finansiella poster	3 321	1 768	2 618	1 906
Soliditet %	24,7	27,7	23	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 319 457	-37 019
Balanseras i ny räkning			-37 018	37 019
Årets resultat				296 131
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 282 439	296 131

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 282 439
Årets resultat	296 131
Summa	1 578 570
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 578 570
Summa	1 578 570

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 929 872	19 506 133
Övriga rörelseintäkter		102 782	39 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 032 654	19 545 906
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 374 232	-1 004 967
Övriga externa kostnader		-3 987 880	-4 280 363
Personalkostnader	2	-12 297 202	-12 477 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 499	-60 479
Övriga rörelsekostnader		0	-3
Summa rörelsekostnader		-17 757 813	-17 823 446
Rörelseresultat		3 274 841	1 722 460
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	46 471	52 481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139	-6 913
Summa finansiella poster		46 332	45 568
Resultat efter finansiella poster		3 321 173	1 768 028
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 856 015	-1 774 812
Förändring av överavskrivningar		-66 027	-16 172
Summa bokslutsdispositioner		-2 922 042	-1 790 984
Resultat före skatt		399 131	-22 956
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 000	-14 063
Årets resultat		296 131	-37 019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	336 233	230 756
Summa materiella anläggningstillgångar		336 233	230 756
Summa anläggningstillgångar		336 233	230 756
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 040 638	1 605 285
Övriga fordringar		23 569	139 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 715	188 705
Summa kortfristiga fordringar		2 257 922	1 933 725
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	4 692 610	3 083 085
Summa kassa och bank		4 692 610	3 083 085
Summa omsättningstillgångar		6 950 532	5 016 810
SUMMA TILLGÅNGAR		7 286 765	5 247 566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 282 439	1 319 457
Årets resultat		296 131	-37 019
Summa fritt eget kapital		1 578 570	1 282 438
Summa eget kapital		1 698 570	1 402 438
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		129 596	63 569
Summa obeskattade reserver		129 596	63 569
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		522 567	330 882
Skulder till koncernföretag		2 870 517	1 781 183
Skatteskulder		120 175	0
Övriga skulder		1 316 998	1 135 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		628 342	534 451
Summa kortfristiga skulder		5 458 599	3 781 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 286 765	5 247 566

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar.
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer. År
5

Tjänste- och entreprenaduppdrag.
Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	19,5	21

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	40 078	48 064

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	631 919	775 085
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	218 010	93 657
Försäljningar/utrangeringar	-19 589	-236 823
Utgående anskaffningsvärden	830 340	631 919
Ingående avskrivningar	-401 163	-577 507
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	5 555	236 823
Årets avskrivningar	-98 499	-60 479
Utgående avskrivningar	-494 107	-401 163
Redovisat värde	336 233	230 756

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

Saldot innehåller medel inom koncernens cash pool som kan likställas vid likvida medel baserat på den reella disponibiliteten av medlen samt av den strukturella, juridiskt och ekonomiskt, omfattningen av cash pool uppsättningen.

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SoVent Group AB	559138-8789	Stockholm

Kommentar till not

Närmast överordnade koncernföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Storskogen Group AB, 559223-8694, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Umeå

Peder Nilsson
Peder Nilsson
Verkställande direktör

2026-04-17
Datum

Jesper Kronstrand
Jesper Kronstrand
Styrelseledamot

2026-04-17
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-20

Ernst & Young Aktiebolag

Charlotte Bouvin
Charlotte Bouvin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Sotning och ventilation AB, org.nr 556243-0362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Sotning och ventilation AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Sotning och ventilation ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umeå Sotning och ventilation AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Umeå Sotning och ventilation AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är beroende i förhållande till Umeå Sotning och ventilation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 20 april 2026

Ernst & Young AB

Charlotte Bouvin

Charlotte Bouvin
Auktoriserad revisor